



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada Mihail Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 23008

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 228/15.09.2020

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: propunerea de acceptare a ofertei de donație privind terenul în suprafață de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului în vederea declarării de uz și interes public cu destinația de drum public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____2020

Având în vedere:

- inițiativa primarului Municipiului Slatina, prin refetatul de aprobare nr. 65350/15.09.2020;
 - nota de fundamentare nr. 8500/15.09.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - adresa d-lui F0;
 - oferta de donație autentificată sub nr. 2274/31.08.2020 de Notar Public – Violeta Constantinescu, formulată de domnul Năstase Cristian Marian, de a dona Municipiului Slatina, imobilul – teren în suprafață de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului, jud. Olt, identificat cu număr cadastral 135, înscris în Cartea Funciară nr. 56829 a UAT Slatina;
 - Certificatul de moștenitor nr. 49/16.07.2019, supliment la certificatul moștenitor nr. 23/30.04.2010 încheiat de notar public Violeta Constantinescu;
 - Cartea Funciară nr. 56829 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafață totală de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului;
 - prevederile art. 291 alin (3) lit. a) și alin. 6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 863 din Noul Cod Civil al României;
 - avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (1),(2) și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - (1) - Se acceptă oferta de donație autentificată sub nr. 2274/31.08.2020 de Notar Public – Violeta Constantinescu, formulată de domnul **Năstase Cristian Marian** cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Cazărmii nr. 33, bloc 10, sc. B, et. 3, ap. 13, jud. Olt, identificat cu C.I. Seria OT nr. 920261, eliberată de SPCLEP Slatina la data de 17.07.2020, având CNP nr.1630616284361, în calitate de proprietar al imobilului - teren în suprafață de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului, jud. Olt, T165, P 11/1, identificat cu număr cadastral 1135, înscris în Cartea Funciară nr. 56829 a UAT Slatina, privind intenția de a dona Municipiului Slatina acest teren, cu destinația de drum public.

(2) – Donația imobilului - teren în suprafață de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului, se va face prin încheierea în formă autentică a actului de donație, între domnul Năstase Cristian Marian în calitate de donator pe de o parte și UAT - Municipiul Slatina în calitate de donatar.

(3) - Actul de donație, va fi scutit de plata oricăror impozite sau taxe, potrivit dispozițiilor art. 291 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Primarul Municipiului Slatina, prin persoanele împuternicite prin dispoziție, vor semna la notarul public actul de donație în formă autentică.

Art. 3. – După încheierea actului de donație în formă autentică, terenul ce face obiectul ofertei de donație acceptată potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va fi declarat de uz și interes public cu destinația de drum public, ca parte

integrantă a străzii Salcamului, prin hotărare a Consiliului Local și va fi inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, prin grija Serviciului public – Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului- Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Arhitect Șef;
- Domnul Năstase Cristian Marian cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Cazărmii nr. 33, bloc 10, sc. B, et. 3, ap. 13, jud. Olt

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretar General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.8500/15.09.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, referitor la propunerea de acceptare a ofertei de donație a d-lui Năstase Marian Cristian, privind terenul în suprafață de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului, cu destinația de drum public

Având în vedere:

- cererea domnului Năstase Marian Cristian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 8145/02.09.2020 prin care înaintează oferta de donație autenticată sub nr. 2274/31.08.2020 de Notar Public Rodica Buicescu, privind intenția de a dona municipiului Slatina, imobilul – teren în suprafața de 1022 mp, situat în municipiul Slatina, strada Salcamului, sola 165, parcela 11/1 teren identidicat cu număr cadastral 1135, înscris în Cartea Funciară nr. 56829 a UAT Slatina, cu destinația de drum de acces la proprietățile învecinate;

- faptul că, imobilul – teren în suprafață de 1022 mp, situat în municipiul Slatina, strada Salcamului, ce face obiectul ofertei de donație, este deținut în proprietate de domnul Năstase Cristian Marian, dobândit prin moștenire de la Ene Gherghina, potrivit certificatului de moștenitor suplimentar nr. 49/16.07.2019, încheiat de notar public Violeta Constantinescu;

- faptul că, terenul în suprafață de 1022 mp, situat în municipiul Slatina, strada Salcamului, ce face obiectul ofertei de donație formulată de domnul Năstase Cristian Marian, are folosința actuală de servitute de trecere, fiind notat în Cartea funciară nr. 56829 a UAT Slatina, dreptul de servitute în favoarea numiților: *Drugă Paul și Drugă Ștefania; Dascălu Constantin și Dascălu Aurora; Verdeș Cornel Lucian și Verdeș Ilinca; Iagăru Ilie și Iagăru Margareta; Alexe Nicolae Eugen și Alexe Lucica*, pentru realizarea accesului la imobilele deținute în proprietate în zona adiacentă, având o lungime de aproximativ 170 metri și o lățime de 6 metri, îndeplinind caracteristicile unui drum public,;

- faptul că, prin preluarea în patrimoniul public al municipiului Slatina a terenului în suprafață de 1022 mp, acesta va fi declarat de uz public cu destinația de drum, ca parte integrantă a străzii Salcamului și va putea fi amenajat cu rețelele de utilități publice necesare, înlesnind astfel posibilitatea de racordare la rețelele de utilități a imobilelor din zona adiacentă,

în temeiul prevederilor:

- art.291 alin (3) lit. a) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră: *Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) - hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile*” iar potrivit prevederilor alin. 6): ” *Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe*”;

- art. 863 din Noul Cod Civil, care reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, unul dintre aceste moduri fiind **donația acceptată în condițiile legii**, *dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public, așa cum este prevăzut la punctul c) al aceluiași articol*, acceptarea ofertei de donație de către unitatea administrativ-teritorială, se impune ca o condiție *ad validitatem*, pentru ca bunul imobil să intre în patrimoniul acesteia,

terenul în suprafață de 1022 mp, identidicat cu număr cadastral 1135, înscris în Cartea Funciară nr. 56829 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Salcamului, poate fi preluat în patrimoniul municipiului Slatina, prin acceptarea ofertei de donație, urmând ca după încheierea actului de donație în formă autentică, terenul să fie declarat de uz și interes public, cu destinația de drum public, ce se va inventaria ca bun ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, ca parte integrantă a străzii Salcamului.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind propunerea de acceptare a ofertei de donație a d-lui Năstase Marian Cristian, privind terenul în suprafață de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului, cu destinația de drum public.

Anexăm:

- cererea domnului Năstase Marian Cristian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 8145/02.09.2020;
- oferta de donație autenticată sub nr. 2274/31.08.2020 de Notar Public – Violeta Constantinescu;
- Certificatul de moștenitor suplimentar nr. 49/16.07.2019, încheiat de notar public Violeta Constantinescu;
- Cartea Funciară nr. 56829 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 1022 mp, situat în municipiul Slatina, strada Salcamului

Director executiv D.A.P,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.
Mihaila DEACONU



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/43933e-mail: office@primariaslatina.ro site: [w](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.65350/15.09.2020

REFERAT DE APROBARE

privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la acceptarea ofertei de donație a d-lui Năstase Marian Cristian, privind terenul în suprafață de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului, cu destinația de drum public

Având în vedere:

- oferta de donație autenticată sub nr. 2274/31.08.2020 de Notar Public Rodica Buicescu, privind intenția domnului Năstase Cristian Marian de a dona municipiului Slatina, imobilul – teren în suprafața de 1022 mp, situat în municipiul Slatina, strada Salcamului, tarlăua 165, parcela 11/1 teren identidicat cu număr cadastral 1135 înscris în Cartea Funciară nr. 56829 a UAT Slatina, cu destinația de drum de acces la proprietățile învcinate;

- faptul că, imobilul – teren în suprafață de 1022 mp, situat în municipiul Slatina, strada Salcamului, ce face obiectul ofertei de donație, este deținut în proprietate de domnul Năstase Cristian Marian, fiind dobândit prin moștenire de la Ene Gherghina, a cărei succesiune s-a soluționat cu certificatul de moștenitor suplimentar nr. 49/16.07.2019, încheiat de notar public Violeta Constantinescu;

- faptul că, terenul în suprafață de 1022 mp, situat în municipiul Slatina, strada Salcamului, ce face obiectul ofertei de donație formulată de domnul Năstase Cristian Marian, are folosința actuală de servitute de trecere, fiind notat în Cartea funciară nr. 56829 a UAT Slatina, dreptul de servitute în favoarea numiților: *Drugă Paul și Drugă Ștefania; Dascălu Constantin și Dascălu Aurora; Verdeș Cornel Lucian și Verdeș Ilinca; Iagăru Ilie și Iagăru Margareta; Alexe Nicolae Eugen și Alexe Lucica*, pentru realizarea accesului la imobilele deținute în proprietate în zona adiacentă, având o lungime de aproximativ 170 metri și lățime de 6 metri, îndeplinind caracteristicile unui drum public,

- faptul că, prin preluarea în patrimoniul public al municipiului Slatina a terenului în suprafață de 1022 mp, acesta va fi declarat de uz public cu destinația de drum, ca parte integrantă a străzii Salcamului și va putea fi amenajat cu rețelele de utilități publice necesare, înlesnind astfel posibilitatea de racordare la rețelele de utilități a imobilelor din zona adiacentă,

în temeiul prevederilor:

- art. 291 alin (3) lit. a) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră: *"Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile"* iar potrivit prevederilor alin. 6): *"Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe"*;

- art. 863 din Noul Cod Civil, care reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, unul dintre aceste moduri fiind **donația acceptată în condițiile legii**, *dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public, așa cum este prevăzut la punctul c) al aceluiași articol*, acceptarea ofertei de donație de către unitatea administrativ-teritorială, se impune ca o condiție *ad validitatem*, pentru ca bunul imobil să intre în patrimoniul acesteia,

terenul în suprafață de 1022 mp, situat în municipiul Slatina, strada Salcamului, jud. Olt, T165, P 11/1, identificat cu număr cadastral 1135, înscris în Cartea Funciară nr.56829 a UAT Slatina, poate fi preluat în patrimoniul municipiului Slatina, prin acceptarea ofertei de donație, urmând ca după încheierea actului de donație în formă autentică, terenul să fie declarat de uz și interes public cu destinația de drum public, parte integrantă a străzii Salcamului.

Propun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind propunerea de acceptare a ofertei de donație a d-lui Năstase Marian Cristian, privind terenul în suprafață de 1022 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Salcamului, cu destinația de drum.

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ