



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.226/15.09.2020

## HOTĂRARE (PROIECT)

**Referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 296 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către proprietarii imobilului situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 32 -- Pestișu Marian și Pestișu Mirela**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 2020

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 65342/15.09.2020;
- nota de fundamentare nr. 8498/15.09.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Pestișu Marian înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 31851/27.04.2020, transmisă Direcției Administrare Patrimoniu prin adresa nr. 34228/11.05.2020 înregistrată sub nr. 4225/11.05.2020, privind cumpărarea terenului în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului situat în Slatina, strada Crișan nr. 32, deținut în proprietate;
  - contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5397/05.11.2002, de notar public – Rodica Buicescu;
  - autorizația de construire nr. 62/10.02.2004;
  - procesul-verbal de recepție nr. 1/27.04.2006 înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 7950/2006;
  - Cartea funciară nr. 58523 a UAT Slatina în care este înscris imobilul situat în Slatina, strada Crișan nr. 32 – proprietate Pestișu Marian, compus din teren în suprafață de 947 mp, identificat cu număr cadastral 58523 și construcții identificate cu numerele cadastrale 58523 – C1 și 58523 -C2;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost însușit inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
  - actul de dezlipire autentificat sub nr. 1546/09.12.2019 emis de BNP Constantinescu Veronica;
  - Cartea funciară nr. 61739 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan;
  - certificatul de urbanism nr. 33/22.01.2020 eliberat în scopul vânzării imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan;
  - raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3228/23.03.2020 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. pentru imobilul - teren în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan
    - prevederile art. 617 alin. 1; art. 1730 alin. 1 și art. 1732 alin. 1 și alin. 4 din Noul Cod Civil actualizat;
    - prevederile art. 363 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina, În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit.”c”, alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. - (1) -** Se ia act de faptul că, pe imobilul – teren în suprafață de 296 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, înscris în Cartea Funciară nr. 61739 a UAT Slatina, cu număr cadastral 61739, identificat prin vecinătățile: - *N – trotuar strada Crișan*; - *S - imobil strada Crișan nr. 32 proprietate Pestișu Marian și Pestișu Mirela*; - *E – imobil cu număr cadastral 61738 proprietate privată a municipiului Slatina*; - *V – imobil cu număr cadastral 61737 proprietate privată a municipiului Slatina*, se realizează accesul la imobilul situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 32 - proprietate Pestișu Marian și Pestișu Mirela, fiind singura posibilitate a acestora de acces la imobil.

**(2) -** Se instituie dreptul de preempțiune în favoarea domnului Pestișu Marian și doamnei Pestișu Mirela, - proprietari ai imobilului situat în municipiul Slatina strada Crișan nr. 32, jud. Olt, la cumpărarea cu prioritate a

imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, cu număr cadastral 61739 – proprietate privată a municipiului Slatina, în temeiul dispozițiilor art. 1730 din Noul cod civil.

**Art. 2.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 296 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, înscris în Cartea Funciară nr. 61739 a UAT Slatina, cu număr cadastral 61739, identificat prin vecinătățile:- *N – trotuar strada Crișan;* - *S - imobil strada Crișan nr. 32 proprietate Pestișu Marian și Pestișu Mirela;* - *E – imobil cu număr cadastral 61738 proprietate privată a municipiului Slatina;* - *V – imobil cu număr cadastral 61737 proprietate privată a municipiului Slatina* , adiacent imobilului situat în strada Crișan nr. 32, în vederea realizării de investiții cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin planurile urbanistice și funcțiunile permise ale zonei,

prin exercitarea dreptului de preempțiune de proprietarii imobilului situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 32 – Pestișu Marian și Pestișu Mirela.

**Art. 3.** - Se însușește raportul de evaluare anexat la prezenta hotărâre, întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., pentru imobilul – teren în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 34600 euro, echivalentul a 166.000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**Art. 4. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, identificat potrivit art. 1, la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art. 2, respectiv suma de 34600 euro, echivalentul a 166.000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării .

(2) – Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător cu plata în rate, în termen de 5 ani, astfel:

a) - avans 20% din prețul de vânzare, respectiv suma de 6920 euro, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) - diferența de 80% din prețul de vânzare, respectiv suma de 27.680 euro, în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 30 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății

(3) Pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

**Art. 5. - (1)** - Direcția Administrare Patrimoniu, va notifica în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, pe domnul Pestișu Marian și d-na Pestișu Mirela, pentru exercitarea dreptului de preempțiune în vederea cumpărării imobilului – teren în suprafață de 296 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, înscris în Cartea Funciară nr. 61739 a UAT Slatina, cu număr cadastral 61739.

(2) - În termen de 30 zile de la primirea notificării menționată la alin. 1, domnul Pestișu Marian și doamna Pestișu Mirela, își pot exercita dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului, în condițiile prezentei hotărâri, sub sancțiunea pierderii acestui drept în situația neexercitării.

**Art. 6. - (1)** - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data exprimării obținerii de cumpărare de către domnul Pestișu Marian și d-na Pestișu Mirela

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică.

**Art. 7.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc*, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 8.** - Se instituie ipotecă asupra imobilului - teren, vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Pestișu Marian și d-na Pestișu Mirela – cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Crișan nr.

32, jud. Olt.

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019  
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,



## Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 65342/15.09.2020

### REFERAT DE APROBARE

**Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 296 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către proprietarii imobilului situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 32 - Pestișu Marian și Pestișu Mirela**

#### Având în vedere

- solicitarea d-lui Pestișu Marian privind cumpărarea terenului în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului situat în strada Crișan nr. 32;

- faptul că domnul Pestișu Marian și d-na Pestișu Mirela, dețin în proprietate imobilul situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 32, compus din teren în suprafață de 947 mp, dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5397/05.11.2002, de BNP Buicescu Rodica, înscris în Cartea funciară nr. 58523 a UAT Slatina pe care au edificat construcția cu destinația de locuință S+P+1E și garaj, în baza autorizației de construire nr. 62/10.02.2004, recepționate potrivit procesului-verbal de recepție nr. 1/27.04.2006 înregistrat sub nr. 7950/2006, identificate cu numelele cadastrale 58523 – C1 și 58523- C2;

- faptul că terenul în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, identificat prin vecinătățile: - N – trotuar strada Crișan; - S – imobil strada Crișan nr. 32 – proprietate Pestișu Marian; - E – imobil cu număr cadastral 61738 proprietate privată a municipiului Slatina; - V – imobil cu număr cadastral 61737 proprietate privată a municipiului Slatina, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind înscris în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 130/02.06.2020 prin care s-a înscris inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, și a fost dezmembrat din suprafața de teren de 2559 mp, potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr. 1546/09.12.2019 emis de BNP Constantinescu Veronica, și este înscris în Cartea Funciară nr. 61739 a UAT Slatina, având număr cadastral 61739;

- certificatul de urbanism nr. 33/22.01.2020 eliberat în scopul vânzării imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, potrivit căruia terenul este situat în intravila, zona A de impozitare, iar potrivit PUG și RLU al municipiului Slatina, imobilul se află în zona M1b – funcțiuni mixte;

#### ținând cont de:

-faptul că, terenul în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, identificat cu număr cadastral 61739, proprietate privată a municipiului Slatina, este liber de construcții, în prezent fiind utilizat cu destinația de cale de acces la imobilul situat în strada Crișan nr. 32 – proprietate - Pestișu Marian și Pestișu Mirela, fiind singura posibilitate de realizare a accesului la imobilul deținut în proprietate;

- prevederile art. 617 alin. 1 din Noul Cod Civil, actualizat, cu privire la ” Dreptul de trecere”, potrivit căror: ”Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.”,

- intenția autorității publice locale de a vinde imobilul – teren în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului situat în strada Crișan nr. 32, în vederea realizării de investiții cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin planurile urbanistice și funcțiunile permise ale zonei, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local,

#### în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. 2 lit c și alin. 6, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror: ” Consiliile locale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăsc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”,

- art. 1730 alin. 1 din Noul Cod Civil actualizat, potrivit căror: ” În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun.”

- art. 363 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror: ”Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori

persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului”

terenul în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului situat în strada Crișan nr. 32, poate fi vândut fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul Pestișu Marian și dna Pestișu Mirela, în calitate de proprietari al imobilului situat în strada Crișan nr. 32, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare întocmit de o persoană autorizată, însoțit de Consiliul Local, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 296 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de persoana autorizată, atestată ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. – fiind întocmit raportul de evaluare potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 296 mp, a fost evaluat la 34.600 euro, echivalentul a 166.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Achitarea prețului se va face de cumpărător cu plata în rate, în termen de 5 ani, astfel:

a) - avans 20% din prețul de vânzare, respectiv suma de 6920 euro, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) - diferența de 80% din prețul de vânzare, respectiv suma de 27.680 euro, în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 30 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății, iar pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 296 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către proprietarii imobilului situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 32 -- Pestișu Marian și Pestișu Mirela

**Primar,**



## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**

### **DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 8498/15.09.2020

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 296 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către proprietarii imobilului situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 32 - Pestișu Marian și Pestișu Mirela**

### **Având în vedere :**

- solicitarea d-lui Pestișu Marian înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 31851/27.04.2020, transmisă Direcției Administrare Patrimoniu prin adresa nr. 34228/11.05.2020 înregistrată sub nr. 4225/11.05.2020, privind cumpărarea terenului în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului situat în strada Crișan nr. 32;

- faptul că domnul Pestișu Marian și dna Pestișu Mirela, dețin în proprietate imobilul situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 32, compus din teren în suprafață de 947 mp, dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 5397/05.11.2002, de BNP Buicescu Rodica, înscris în Cartea funciară nr. 58523 a UAT Slatina pe care au edificat construcția cu destinația de locuință S+P+1E și garaj , în baza autorizației de construire nr. 62/10.02.2004, recepționate potrivit procesului-verbal de recepție nr. 1/27.04.2006 înregistrat sub nr. 7950/2006, identificate cu numelele cadastrale 58523 – C1 și 58523- C2;

- faptul că terenul în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, identificat prin vecinătățile: - N – trotuar strada Crișan; - S – imobil strada Crișan nr. 32 – proprietate Pestișu Marian; - E – imobil cu număr cadastral 61738 proprietate privată a municipiului Slatina; - V – imobil cu număr cadastral 61737 proprietate privată a municipiului Slatina, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind înscris în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 130/02.06.2020 prin care s-a însușit inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, și a fost dezmembrat din suprafața de teren de 2559 mp, potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr. 1546/09.12.2019 emis de BNP Constantinescu Veronica, și este înscris în Cartea Funciară nr. 61739 a UAT Slatina, având număr cadastral 61739;

- certificatul de urbanism nr. 33/22.01.2020 eliberat în scopul vânzării imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, potrivit căruia terenul este situat în intravila, zona A de impozitare, iar potrivit PUG și RLU al municipiului Slatina, imobilul se află în zona M1b – funcțiuni mixte;

**ținând cont de:**

-faptul că, terenul în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, identificat cu număr cadastral 61739, proprietate privată a municipiului Slatina, este liber de construcții, în prezent fiind utilizat cu destinația de cale de acces la imobilul situat în strada Crișan nr. 32 – proprietate - Pestișu Marian și Pestișu Mirla, fiind singura posibilitate de realizare a accesului la imobilul deținut în proprietate;

- prevederile art. 617 alin. 1 din Noul Cod Civil, actualizat, cu privire la ” Dreptul de trecere”, potrivit căroră: ”Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.”;

- intenția autorității publice locale de a vinde imobilul – teren în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului situat în strada Crișan nr. 32, în vederea realizării de investiții cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin planurile urbanistice și funcțiunile permise ale zonei, prețului obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local,

**în temeiul prevederilor:**

- art. 129 alin. 2 lit c și alin. 6, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: ” Consiliile locale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăsc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii ”,

- art. 1730 alin. 1 din Noul Cod Civil actualizat, potrivit căroră: ” În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun. ”

- art. 363 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: ”Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului”

terenul în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului situat în strada Crișan nr. 32, poate fi vândut fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul Pestișu Marian și d-na Pestișu Mirela, în calitate de proprietari al imobilului situat în strada Crișan nr. 32.

la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însușit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețului obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 296 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de persoana autorizată, atestată ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. – fiind întocmit raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3228/23.03.2020 potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 296 mp, a fost evaluat la 34.600 euro, echivalentul a 166.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Achitarea prețului se va face de cumpărător cu plata în rate, în termen de 5 ani, astfel:

a) - avans 20% din prețul de vânzare, respectiv suma de 6920 euro, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) - diferența de 80% din prețul de vânzare, respectiv suma de 27.680 euro, în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 30 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății

Pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 296 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului situat în strada Crișan nr. 32, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către proprietarii imobilului situat în strada Crișan nr. 32 - Pestișu Marian și Pestișu Mirela, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm :

- solicitarea d-lui Pestișu Marian înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 31851/27.04.2020 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub n 4225/11.05.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5397/05.11.2002, de BNP Buicescu Rodica;
- autorizația de construire nr. 62/10.02.2004;
- procesul-verbal de recepție nr. 1/27.04.2006 înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 7950/2006
- Cartea funciară nr. 58523 a UAT Slatina în care este înscris imobilul situat în Slatina, strada Crișan nr. 32 – proprietate Pestișu Marian
  - actul de dezlipire autentificat sub nr. 1546/09.12.2019 emis de BNP Constantinescu Veronica;
  - Cartea funciară nr. 61739 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 296 mp, situat în Slatina, str. Crișan;
  - raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3228/23.03.2020, întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, pentru terenul în suprafață de 296 mp, situat în Slatina, strada Crișan;
  - certificatul de urbanism nr. 33/22.01.2020 eliberat în scopul vânzării imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU