

Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada Mihail Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 23008

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 225/15.09.2020

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: retragerea dreptului de folosință gratuită doamnei Nițu Amelia Liana, asupra lotului de teren nr. 23 situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor (fost Cireașov nr. 21B)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 65341/15.09.2020;
 - nota de fundamentare nr. 8501/15.09.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 270/26.10.2007 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către doamna Nițu Amelia Liana, a lotului de teren 23 în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B în vederea construirii unei locuințe în temeiul Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare
 - procesul verbal nr. 4171/15.02.2008 privind predarea-primirea lotului de teren nr. 23, situat în Slatina, strada Cireașov nr. 21B;
 - Cartea Funciară nr. 54751 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 241 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 29 (fost strada Cireașov nr. 21 B, lot 23);
 - adresa nr. 3066/18.03.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu prin care s-a comunicat d-nei Nițu Amelia Liana intenția privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B;
 - prevederile art. 6 alin (1) și alin. 2 din Legea nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (1),(2) și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - (1) - Se retrage dreptul doamnei **Nițu Amelia Liana**, de folosință gratuită asupra terenului - lot nr 23, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr.21B (actual str. Orhideelor nr. 29, înscris în Cartea Funciară nr. 54751 a UAT Slatina) atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare, pentru nerespectarea obligațiilor privind realizarea construcției cu destinația de locuință pe terenul atribuit.

(2) - La data prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 270/26.10.2007 .

Art. 2. – Se obligă d-na Nițu Amelia Liana, să predea Direcției Administrare Patrimoniu din Slatina, strada Unirii nr. 2B, terenul ce a făcut obiectul atribuirii în folosință gratuită, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 270/26.10.2007, în starea în care se află, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal.

Art. 3. Prezenta hotărâre, poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile legii contenciosului administrativ.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului- Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna Nițu Amelia Liana - Slatina, strada Victoriei nr. 5, bloc 5, sc. B, et. 1, ap. 6 jud. Olt.

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretar General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 8501/15.09.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, referitor la retragerea dreptului de folosință gratuită doamnei Nițu Amelia Liana, asupra lotului de teren nr. 23 situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor (fost Cireașov nr. 21B)

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 270/26.10.2007 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către doamna Nițu Amelia Liana, a lotului de teren nr. 23 în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B (actual strada Orhideelor), în vederea construirii unei locuințe în temeiul Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

- procesul verbal nr. 4171/15.02.2008 privind predarea-primirea lotului de teren nr. 23, situat în Slatina, strada Cireașov nr. 21B;

- faptul că potrivit dispozițiilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 270/26.10.2007, potrivit căroră: *"Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, urmand ca, în caz contrar, prin hotarare a consiliului local să i se retragă beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit"*;

- faptul că, nici până la data prezentei, doamna Nițu Amelia Liana, nu a dus la îndeplinire obligația de a edifica construcția cu destinația de locuință pe terenul atribuit în folosință gratuită;

- faptul că, terenul atribuit în folosință gratuită către Nițu Amelia Liana, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, iar în urma rectificărilor limitelor, atribuirii de numere poștale și actualizării cărților funciare pentru loturile de teren situate în municipiul Slatina, strada Orhideelor (fostă Cireașov 21B), lotul 23 de teren figurează înscris la numărul poștal 29 pe strada Orhideelor, fiind înscris în Cartea funciară nr. 54751 a UAT Slatina, cu o suprafață de 241 mp;

- faptul că doamna Nițu Amelia Liana, nu a îndeplinit nici obligația de a nota dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit, în Cartea funciară în care este înscris;

- adresa nr. 3066/18.03.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu prin care se comunică d-nei Nițu Amelia Liana intenția privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B, actual strada Orhideelor,

în temeiul prevederilor:

- Art. 6 alin (1) din Legea nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *"Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare"*, coroborat cu prevederile alin 2, potrivit căroră: *"În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit."*

trebuie promovată proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită doamnei Nițu Amelia Liana, asupra lotului de teren nr. 23 situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor (fost Cireașov nr. 21B)

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită doamnei Nițu Amelia Liana, asupra lotului de teren nr. 23 situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor (fost Cireașov nr. 21B).

Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 270/26.10.2007;

- procesul verbal nr. 4171/15.02.2008 privind predarea-primirea lotului de teren nr. 23, situat în Slatina, strada Cireașov nr. 21B;

- extras Carte Funciară nr. 54751a UAT Slatina, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 241 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 29.

Director executiv D.A.P,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,

Șef Birou E.D.P.P.



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/43933e-mail: office@primariaslatina.ro site: [w](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.65341/15.09.2020

REFERAT DE APROBARE

privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la retragerea dreptului de folosință gratuită doamnei Nițu Amelia Liana, asupra lotului de teren nr. 23 situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor (fost Cireașov nr. 21B)

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 270/26.10.2007 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către doamna Nițu Amelia Liana, a lotului de teren 23 în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B(actual strada Orhideelor), în vederea construirii unei locuințe în temeiul Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

- procesul verbal nr. 4171/15.02.2008 privind predarea-primirea lotului de teren nr. 23, situat în Slatina, strada Cireașov nr. 21B;

- faptul că potrivit dispozițiilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 270/26.10.2007, potrivit căroră: *"Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, urmand ca, în caz contrar, prin hotarare a consiliului local să i se retragă beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit"*;

- faptul că, nici până la data prezentei, doamna Nițu Amelia Liana, nu a dus la îndeplinire obligația de a edifica construcția cu destinația de locuință pe terenul atribuit în folosință gratuită;

- faptul că, terenul atribuit în folosință gratuită către Nițu Amelia Liana, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, iar în urma rectificărilor limitelor, atribuirii de numere poștale și actualizării cărților funciare pentru loturile de teren situate în municipiul Slatina, strada Orhideelor (fostă Cireașov 21B), lotul 23 de teren figurează înscris la numărul poștal 29 pe strada Orhideelor, fiind înscris în Cartea funciară nr. 54751 a UAT Slatina, cu o suprafață de 241 mp;

- faptul că doamna Nițu Amelia Liana, nu a îndeplinit nici obligația de a nota dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit, în Cartea funciară în care este înscris;

- adresa nr. 3066/18.03.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu prin care se comunică d-nei Nițu Amelia Liana intenția privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B, actual strada Orhideelor,

în temeiul prevederilor:

- Art. 6 alin (1) din Legea nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *"Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare"*, coroborat cu prevederile alin 2, potrivit căroră: *"În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit."*

propun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind *retragerea dreptului de folosință gratuită doamnei Nițu Amelia Liana, asupra lotului de teren nr. 23 situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor (fost Cireașov nr. 21B)*

**Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ**

