



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 224 /14.09.2020

## HOTĂRARE (PROIECT)

**Referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,01mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na Iancu Florentina**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 2020

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.64793 /14.09.2020;
  - nota de fundamentare nr. 8436 /14.09.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - solicitarea d-nei Iancu Florentina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7606/13.08.2020, privind cumpărarea terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, pe care este edificat balconul deținut în proprietate;
  - contractul de vanzaere-cumpărare autentificat sub nr. 876/17.05.2004, de notar public – Anemarie Izabela Nișulescu;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.255/28.09.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 4,01 mp, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1
  - contractul de concesiune nr.18/21.11.2018, avand ca obiect concesiunea către d-na Iancu Florentina, a terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B,sc.A,ap.1;
  - Cartea Funciară nr. 60912 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 4,0 mp, situat în Slatina, str. Arcului adiacent blocului 11B,sc.A,ap.1;
  - certificatul de edificare /extindere a construcției nr.72832/04.09.2018 emis de către Primaria municipiului Slatina, pentru imobilul construcție (balcon) edificat pe terenul
  - autorizația de construire nr. 291/03.07.2007 și procesul-verbal de recepție înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 17834/29.04.2008.
  - raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. pentru imobilul - teren în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent bloc 11B,sc.A, ap.1
  - prevederile art. 363 alin.(6) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,01 mp ( din măsurători 4 mp), ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, identificat prin vecinătățile: *N și S -trotuar bloc 11B, sc. A din str. Arcului;- E – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 11B, sc. A; - V -bloc 11B, sc. A, ap. 1,* înscris în Cartea Funciară nr. 60912 a UAT Slatina, avand număr cadastral 60912, pe care este edificat un balcon deținut în proprietate de către d-na Iancu Florentina, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na **Iancu Florentina** identificată cu C.I. Seria O.T. nr. 598146, eliberată de S.P.C.E.P. Slatina , avand CNP nr. 250050328365.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, anexat la prezenta hotărâre, a imobilului - teren în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, conform căruia, terenul a fost evaluat la **200 euro**, echivalentul a **1000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului menționat la art.1, la valoarea de inventar a imobilului, respectiv de **1.118 lei**, care reprezintă echivalentul a **230,79 euro** stabilit la cursul euro de 4,8442 lei comunicat de BNR la data de 03.09.2020.

(2) – Prețul de vânzare , va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 4.** - Doamna Iancu Florentina își poate exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea terenului în condițiile prezentei hotărâri, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

**Art. 5. - (1)** - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu Iancu Florentina .

**Art. 6.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc*, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 7.** - Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele .

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna Iancu Florentina – Slatina, strada Zmeurei , nr.5, bl.8A, sc.C, et. 3, ap. 16, jud.Olt

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019  
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,  
Primar,  
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretar General al municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 64793/14.09.2020

## REFERAT DE APROBARE

**Referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,01mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na Iancu Florentina**

### Având în vedere :

- solicitarea d-nei Iancu Florentina înregistrată privind cumpărarea terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, pe care este edificat balconul deținut în proprietate;  
- faptul că d-na Iancu Florentina deține în proprietate apartamentul nr.1, situat în strada Arcului bloc 11B, sc.A ap.1, în baza contractului de vanzaere-cumpărare autentificat sub nr. 876/17.05.2004, la care a edificat un balcon în baza autorizației de construire nr. 291/03.07.2007, construcția fiind edificată potrivit procesului-verbal de recepție înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 17834/29.04.2008 și a certificatului de atestare a edificării construcției nr. 72832/04.09.2018;

- faptul că balconul este edificat pe suprafața de teren de 4,01 mp, identificată prin vecinătățile: *N și S -trotuar bloc 11B, sc. A din str. Arcului;* - *E – domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 11B, sc. A;* - *V - bloc 11B, sc. A, ap. 1*, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 255/28.09.2018, înscris în Cartea Funciară nr. 60912 a UAT Slatina, având număr cadastral 60912;

- faptul că terenul în suprafață de 4,01 mp, a fost concesionat d-nei Iancu Florentina potrivit contractului de concesiune nr. 18/22.11.2018, fiind achitat integral prețul concesiunii și îndeplinită obligația concesionarului de a edifica construcția pe acest teren, potrivit certificatului de atestare a edificării construcției nr. 72832/04.09.2018,

**în temeiul prevederilor** art. 129 alin. 2 lit c și alin. 6 ; art. 363 alin. 6; art. 364 alin. 1 și alin 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cocul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile

- terenul în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, poate fi vândut fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Iancu Florentina, în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 4,01 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de persoana autorizată, atestată ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. fiind întocmit raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.8107/01.09.2020 potrivit căruia , imobilul - teren în suprafață de 4,01 mp, a fost evaluat la 200 euro, echivalentul a 1000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**ținând cont de** faptul că valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, este de 1118 lei, fiind mai mare decât valoarea de 1.000 lei, stabilită potrivit raportului de evaluare întocmit de persoana autorizată, atestată ANEVAR– Enoiu Vasile – reprezentant al S.C Tea Invest S.R.L., prețul de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 4,01 mp, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, trebuie să fie la valoarea de inventar a imobilului, respectiv valoarea de **1.118 lei**, care reprezintă echivalentul a **230,79 euro** stabilit la cursul euro de 4,8442 lei comunicat de BNR la data de 03.09.2020.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre privind *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,01mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na Iancu Florentina .*

**Primar,**

Constantin Stelian Emil MOȚ



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426

Nr. 8436/14.09.2020

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind oportunitatea promovării proiectului de hotarare, referitor la vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,01 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na Iancu Florentina**

#### Având în vedere :

- solicitarea d-nei Iancu Florentina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7606/13.08.2020, privind cumpărarea terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, pe care este edificat balconul deținut în proprietate;

- faptul că d-na Iancu Florentina deține în proprietate apartamentul nr.1, situat în strada Arcului bloc 11B, sc.A ap.1, în baza contractului de vanzaere-cumpărare autentificat sub nr. 876/17.05.2004, de notar public – Anemarie Izabela Nișulescu, și a edificat un balcon în baza autorizației de construire nr. 291/03.07.2007, construcția fiind edificată potrivit procesului-verbal de recepție înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 17834/29.04.2008 și a certificatului de atestare a edificării construcției nr. 72832/04.09.2018;

- faptul că balconul este edificat pe suprafața de teren de 4,01 mp, identificată prin vecinătățile: *N și S -trotuar bloc 11B, sc. A din str. Arcului;- E – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 11B, sc. A; - V -bloc 11B, sc. A, ap. 1*, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, inventariat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 255/28.09.2018, înscris în Cartea Funciară nr. 60912 a UAT Slatina, având număr cadastral 60912;

- faptul că terenul în suprafață de 4,01 mp, a fost concesionat d-nei Iancu Florentina potrivit contractului de concesiune nr. 18/22.11.2018, fiind achitat integral prețul concesiunii și îndeplinită obligația concesionarului de a edifica construcția pe acest teren, potrivit certificatului de atestare a edificării construcției nr. 72832/04.09.2018,

#### în temeiul prevederilor:

- art. 364 alin. 1 și alin 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cocul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *”(1) În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz., (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”;*

- art. 363 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cocul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, , potrivit căroră: *Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.*

- art. 129 alin. 2 lit c și alin. 6, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cocul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *Consiliile locale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotarasc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;*

- terenul în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, poate fi vândut fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Iancu Florentina, în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 4,01 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de persoana autorizată, atestată ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. fiind întocmit raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.8107/01.09.2020 potrivit căruia, imobilul - teren în suprafață de 4,01 mp, a fost evaluat la 200 euro, echivalentul a 1000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**ținând cont de** faptul că valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, este de 1118 lei, fiind mai mare decât valoarea de 1.000 lei, stabilită potrivit raportului de evaluare întocmit de persoana autorizată, atestată ANEVAR– Enoiu Vasile – reprezentant al S.C Tea Invest S.R.L., prețul de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 4,01 mp, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, trebuie să fie la valoarea de inventar a imobilului, respectiv valoarea de **1.118 lei**, care reprezintă echivalentul a **230,79 euro** stabilit la cursul euro de 4,8442 lei comunicat de BNR la data de 03.09.2020.

Achitarea prețului se va face integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data pății, contractul urmand a se încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării de Consiliul Local Slatina a hotararii de vânzare a terenului.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,01 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B, sc.A ap.1, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na Iancu Florentina.*

Anexăm :

- solicitarea d-nei Iancu Florentina , înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.7606/13.08.2020;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. nr. 255/28.09.2018 ;
- contractul de concesiune nr.18/21.11.2018;
- Cartea Funciară nr. 60912 a UAT Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 4,0 mp, situat în municipiul Slatina, str. Arcului adiacent blocului 11B,sc.A,ap.1;
- autorizația de construire nr. 291/03.07.2007 ;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17834/29.04.2008;
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 72832/04.09.2018;
- contractul de vanzaere-cumpărare autentificat sub nr. 876/17.05.2004de notar public – Anemarie Izabela Nișulescu,,
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, pentru terenul în suprafață de 4,01mp, situat în Slatina, strada Arcului adiacent blocului 11B,sc.A,ap.1.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU

Inspector  
Voichita SORCOATA