



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 371/14.11.2017

HOTĂRÂRE (proiect)

la proiectul de hotărâre privind : **prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.25**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr. 8833/13.11.2017 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr.8855/13.11.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- contractele de închiriere încheiate cu titularii contractelor de închiriere privind unitățile locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în municipiul Slatina, str. Crișan nr. 25;
- prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit.b și art. 123 alin. (1), coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii – titulari de contracte de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr.25, pe o perioadă de un an, începând cu data expirării duratei de închiriere.

Art. 2. – (1) - Pentru prelungirea contractelor de închiriere, chiriașii - titulari ai contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.25, au obligația să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;
- veniturile realizate de titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

(2) - Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 1, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

Art. 3. - Se împuternicește viceprimarul municipiului Slatina, domnul Georget Claudiu Stăncioiu să semneze actele adiționale ce se vor încheia la contractele de închiriere cu titularii contractelor de închiriere a unităților locative din – bloc de locuințe sociale nr. 25, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.25.

Art. 4. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

In baza art. 117, lit “a” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator,
Viceprimar,
Georget Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.371/14.11. 2017

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe, situat în municipiul Slatina, str. Crișan nr.25

Având în vedere:

- faptul că imobilul - blocul de locuințe situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al municipiului Slatina, iar unitățile locative din cadrul acestuia, sunt închiriate cu destinația de locuințe sociale;

- contractele de închiriere încheiate pentru 35 de unități locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 25, încheiate pe perioadă determinată, durata inițială fiind prelungită succesiv pe perioade de cate un an;

- faptul că, termenul de închiriere a contractelor de închiriere încheiate cu titularii de unități locative din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 25, expiră în luna decembrie, anul 2017;

este necesar a se aproba o nouă prelungire a duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de un an, începând de la data expirării perioadei pentru care au fost încheiate, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit b din Legea 215/2001,

considerăm că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru unitățile locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 25, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.

Director Executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector,
Anca OPREA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 8855/13.11. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr.25

Având în vedere:

- faptul că imobilul - blocul de locuințe situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al municipiului Slatina, unitățile locative din cadrul acestuia, fiind închiriate cu destinația de locuințe sociale;

- contractele de închiriere încheiate pentru unitățile locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 25, încheiate pe perioadă determinată, durata inițială fiind prelungită succesiv pe perioade de cate un an;

- faptul că, termenul de închiriere a contractelor de închiriere încheiate cu titularii de unități locative din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 25, expiră în luna decembrie, anul 2017,

este necesar a se aproba o nouă prelungire a duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de un an, începând de la data expirării perioadei pentru care au fost încheiate, prin încheierea de acte adiționale la contractele inițiale de închiriere.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit b din Legea 215/2001,

propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr.25.

**VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**

Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Mihai Ion IDITA