



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 370/14.11.2017

HOTĂRÂRE

(proiect)

privind : prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr.992646/10.11.2017 la proiectul de hotărâre
- referatul de specialitate nr.8822/10.11.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- contractele de închiriere încheiate cu titularii contractelor de închiriere privind unitățile locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului;
- prevederile art.8 alin.(4),(5)și (7) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. (13), (15),(16), din anexa la H.G. nr. 962/2001 pentru aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152//1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit.b și art. 123 alin. (1), coroborat cu art.45(3) art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii – titulari de contracte de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, pe o perioadă de un an, începând cu data de 15.01.2018, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere.

Art.2. (1) – Pentru prelungirea contractelor de încheiere, chiriașii - titulari ai contractelor de încheiere a unităților locative din cadrul imobilului - bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, au obligația să transmită documente cu privire la orice modificări survenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă , inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ – teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea , în localitatea în care deține locuința actuală;
- veniturile realizate de titularul contractului de încheiere și după caz , soțul/soția și alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

(2) – Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin.1, vor fi depuse de titularii contractelor de încheiere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din strada Unirii nr. 2B, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

Art. 3. Se împuternicește viceprimarul municipiului Slatina, domnul Georget Claudiu Stăncioiu, să semneze actele adiționale ce se vor încheia la contractele de încheiere cu titularii contractelor de înch a unităților locative din bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului.

Art. 4. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu

In baza art. 117 , lit “a” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,
VICEPRIMAR,
Georget Claudiu STĂNCIOIU**

**Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai IDITA**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Str. Unirii, nr. 2B, Slatina, Olt, 230032, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426

Nr.8822/10.11.2017

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind : prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului

Având în vedere:

- faptul că autoritatea publică locală administrează blocul de locuințe G2 (50 de locuințe) situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, construit prin programe de investiții la nivel național derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe București, imobil compus dintr-un număr 50 de unități locative pentru care au fost încheiate contracte de închiriere pe o durată inițială de 5 ani, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 alin (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și va cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei” ;

„ după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe perioade de câte un an”;

- faptul că termenul de prelungire a contractelor de închiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 6/10.01.2017 expiră la data de 15.01.2018,

este necesar a se proceda la o nouă prelungire a contractelor de închiriere, pe o perioadă de un an, începând cu data de 15.01.2018.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora „Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz în condițiile legii”, coroborate cu prevederile art. 8 alin (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul blocului de locuințe G2 situat în Slatina, Aleea Bradului, pe perioada 15.01.2018-15.01.2019, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.

**Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU**

**Compartiment juridic,
Maria Claudia POPA**

**Întocmit,
Victoria Florentina CROITORU**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 92646/10.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind :prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului

Având în vedere:

- faptul că autoritatea publică locală administrează blocul de locuințe G2 situat în municipiul Slatina Aleea Bradului, construit prin programe de investiții la nivel național derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe București, imobil compus dintr-un număr 50 de unități locative pentru care au fost încheiate contracte de închiriere pe o durată inițială de 5 ani, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 alin (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și va cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei” ;

„ după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe perioade de câte un an”;

- faptul că termenul de prelungire a contractelor de închiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.6/10.10.2017., expiră la data de 15.01.2018,

este necesar a se proceda la o nouă prelungire a contractelor de închiriere, pe o perioadă de un an, începând cu data de 15.01.2018.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora „Consiliul local al municipiului hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz în condițiile legii”, coroborate cu prevederile art. 8 alin (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare,

propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre privind *prelungire contracte de închiriere, pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului.*

VICEPRIMAR,

Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Mihai IDITA