



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 178/11.06.2018

HOTĂRARE

(PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la Trofin Gabriela către Vlaicu Mihai, asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, aferent garajului nr. 12 din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA17

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința _____
din data de _____ 2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 47528/06.06.2018;
- referatul de specialitate nr. 5190/06.06.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui-lui Vlaicu Mihai înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3978/03.05.2018;
- contractul de concesiune nr. 9621/12.08.1994, având ca obiect concesiunea către domnul Vlaicu Mihai a terenului în suprafață de 17,14 mp, poziția nr. 12 din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA17;
- Cartea Funciară nr. 55924 în care este înscris imobilul - garaj cu număr cadastral 55924-C1-U1, situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1162/31.03.1998 de Birou Notarial - Buicescu Rodica;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1261/12.05.1999 de Birou Notarial - Buicescu Rodica;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1781/25.04.2018 de Birou Notarial - Buicescu Rodica;
- procesul-verbal de garanții mobiliare nr. 6/27.04.2018 eliberat de S.P.N. – Birou Notarial Constantinescu Alexandru Iulian;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborat cu art. 45 (1)(3) și art. 115 alin. 1 lit.,,b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la Trofin Gabriela către Vlaicu Mihai, asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, aferent construcției - garaj poziția nr. 12, înscris în Cartea Funciară nr. 55924 cu număr cadastral 55924-C1-U1 din cadrul amplasamentului de garaje din zona blocului FA17, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 26 de ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune - domnul Vlaicu Mihai.

Art. 2. – La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 9621/12.08.1994, își încetează efectele.

Art.3. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art. 1 - domnul Vlaicu Mihai, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
 - Primarul Municipiului Slatina;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Domnul Vlaicu Mihai – Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, bloc 11, sc. B, ap. 7, jud. Olt
- În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

Nr.47528/06.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la Trofin Gabriela către Vlaicu Mihai, asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, aferent garajului nr. 12 din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA17

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Vlaicu Mihai privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, aferent garajului situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, ca urmare a cumpărării acestuia potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 767/19.10.2017;

- faptul că terenul aferent în suprafață de 17,14 mp, aferent garajului nr. 12, situat în strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA 17 cumpărat de domnul Vlaicu Mihai, aparține domeniului privat al municipiului și a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 9621/12.08.1994 încheiat cu d-na Trofin Gabriela, pe o durată de 50 ani ;

- faptul că, ulterior concesiunii terenului, doamna Trofin Gabriela, a edificat pe teren un garaj înscris în Cartea Funciară nr. 55924-C1-U1, cu număr cadastral 55924, prețul de concesiune, fiind achitat integral de concesionar;

- faptul că ulterior edificării garajului pe terenul concesionat, acesta a făcut obiectul unor contracte de vânzare - cumpărare, după cum urmează:

- *contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1162/31.03.1998 de Birou Notarial - Buicescu Rodica, având ca obiect cumpărarea de către Fircă Cornel de la Trofin Gabriela, a garajului poz. 12, din cadrul amplasamentului de garajesituat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA 17;*

- *contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1261/12.05.1999 de Birou Notarial - Buicescu Rodica, având ca obiect cumpărarea de către Preda Elena, de la Fircă Cornel la Firica Claudia Florentina, a garajului poz. 12 din cadrul amplasamentului de garajesituat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA 17;*

- *contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1781/25.04.2018, de Birou Notarial - Buicescu Rodica, având ca obiect cumpărarea de către domnul Vlaicu Mihai de la Preda Ilie și Preda Elena a garajului nr. 12 cu număr cadastral 55924, situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A,*

nefiind făcută procedura de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului aferent garajului, la niciuna dintre cele trei vânzări,

în temeiul dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, ***dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,***

se poate transmite dreptul de concesiune de la Trofin Gabriela, către Vlaicu Mihai, asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Unirii nr.4A, poziția nr. 12 din cadrul amplasamentului de garaje din zona blocului FA17, pe o durată de 26 ani, cu transmiterea și a celorlalte drepturi și obligații ale concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 9621/12.08.1994.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *transmiterea dreptului de concesiune de la Trofin Gabriela către Vlaicu Mihai, asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, aferent garajului nr. 12 din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA17*

Viceprimar,

Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 5190/06.06.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la Trofin Gabriela către Vlaicu Mihai, asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, aferent garajului nr. 12 din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA17

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Vlaicu Mihai înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3978/03.05.2018, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, aferent garajului situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A ca urmare a cumpărării acestuia potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 767/19.10.2017;

- contractul de concesiune nr. 9621/12.08.1994, având ca obiect concesiunea pe o durată de 50 ani către doamna Trofin Gabriela, a terenului în suprafață de 17,14 mp, poziția nr. 12 din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA 17;

- faptul că terenul concesionat potrivit contractului de concesiune sus menționat, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, iar ulterior concesiunii, concesionarul – Trofin Gabriela, a edificat pe teren un garaj înscris în Cartea Funciară nr. 55924-C1-U1, cu număr cadastral 55924, prețul de concesiune, fiind achitat integral de concesionar;

- faptul că ulterior edificării garajului pe terenul concesionat, acesta a făcut obiectul unor contracte de vânzare - cumpărare, după cum urmează:

- *contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1162/31.03.1998 de Birou Notarial - Buicescu Rodica, având ca obiect cumpărarea de către Firică Cornel de la Trofin Gabriela, a garajului poz. 12, din cadrul amplasamentului de garajesituat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA 17;*

- *contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1261/12.05.1999 de Birou Notarial - Buicescu Rodica, având ca obiect cumpărarea de către Preda Elena, de la Firică Cornel la Firica Claudia Florentina, a garajului poz. 12 din cadrul amplasamentului de garajesituat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA 17;*

- *contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1781/25.04.2018, de Birou Notarial - Buicescu Rodica, având ca obiect cumpărarea de către domnul Vlaicu Mihai de la Preda Ilie și Preda Elena a garajului nr. 12 cu număr cadastral 55924, situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A,*

nefiind făcută procedura de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului aferent garajului, la niciuna dintre cele trei vânzări,

în temeiul dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, ***dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,***

se poate transmite dreptul de concesiune de la Trofin Gabriela, către Vlaicu Mihai, asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Unirii nr.4A, poziția nr. 12 din cadrul amplasamentului de garaje din zona blocului FA17, pe o durată de 26 ani, cu transmiterea și a celorlalte drepturi și obligații ale concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 9621/12.08.1994.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune de la Trofin Gabriela către Vlaicu Mihai, asupra terenului în suprafață de 17,14 mp, aferent garajului nr. 12 din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 4A, zonă bloc FA17*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea d-lui Vlaicu Mihai înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3978/03.05.2018;

- contractul de concesiune nr. 9621/12.08.1994;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1162/31.03.1998

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1261/12.05.1999;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1781/25.04.2018;

- Cartea Funciară nr. 55924 în care este înscrisă construcția -garaj, cu număr cadastral 55924-C1-U1;

- procesul-verbal de garanții mobiliare nr.19/03.11.2017 eliberat de S.P.N. – Birou Notarial Constantinescu Alexandru Iulian.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU