



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Str. Unirii, nr. 2B, Slatina, Olt, 230032, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426.

Nr.175/30.05.2018

HOTĂRARE (PROIECT)

Privind: încheiere contract de închiriere locuință de necesitate către doamna Dogaru Elena pe o durată de 1 an.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr. 45700/30.05.2018 la proiectul de hotarare;
 - referatul de specialitate nr. 4838/30.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - cererea doamnei Dogaru Elena, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 4000/03.05.2018, prin care solicită închirierea unei locuințe de necesitate ;
 - adeverința nr. 1574/25.04.2018 a Primăriei Comunei Coteana
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 250/22.05.2013.
 - prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare conform cărora „Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f”;
 - prevederile art. 24 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 potrivit cărora „contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr. 8 și prevederilor art. 44, respectiv 55, din lege” ;
 - prevederile art. 123.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”;
 - prevederile art. 36.
 - (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii ”
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate buget – finanțe și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c”, art. 45(3) coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de închiriere - locuință de necesitate către doamna Dogaru Elena pe o durată de 1 an, pentru doua camere în suprafață totală de 26,81mp (cameră- 10 mp, cameră - 16,81mp) și dependințe în folosință comuna în suprafață de 31,81mp ale apartamentului nr. 3, situat la parterul blocului 10, scara A din strada Cuza Vodă înscris în Cartea Funciară nr. 51156-C1-U4 , doamnei Dogaru Elena , identificată cu C.I. , seria OT 779759, eliberat de SCLEP Slatina, la data de 06.12.2016.

(2) Durata închirierii este de un an, cu stabilirea unei chirii lunare în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere a locuinței de necesitate identificată potrivit art. 1, cu doamna Dogaru Elena, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește viceprimarul Municipiului Slatina - Georgel Claudiu STĂNCIOIU să semneze contractul de închiriere cu doamna Dogaru Elena, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Dogaru Elena , cu domiciliul în Slatina, -----.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

**Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**

**Secretar,
Mihai Ion IDITA**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.4838/30.05.2018

REFERAT

Privind: încheiere contract de închiriere locuință de necesitate către doamna Dogaru Elena

Având în vedere :

- cererea doamnei Dogaru Elena, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu, sub nr. 4000/03.05.2018 prin care solicită acordarea unei locuințe de necesitate;
- faptul că în urma unui incendiu casa în care locuia doamna Dogaru Elena a fost distrusă în totalitate, iar cei trei minori aflați în întreținerea doamnei Dogaru Elena urmează cursurile școlare în municipiul Slatina și situația financiară a familiei nu le permite închirierea unei locuințe la nivelul pieței imobiliare.

în temeiul prevederilor:

- art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare, conform căruia „Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f)”coroborat cu art. 44 :„ Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie”;
- prevederile art. 24 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 potrivit căroră „contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr. 8 și prevederilor art. 44, respectiv art. 55, din lege”;
- art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, conform căroră: ”Consiliile locale, în exercitarea atribuțiilor ce le revin administrează domeniul public și privat al unității administrati -teritoriale și hotărâsc cu privire la închirierea bunurilor ce aparțin domeniului privat”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina, nr. 250/22.05.2013 prin care apartamentul nr. 3, situat la parterul blocului 10, sc. A , din strada Cuza Vodă, înscris în Cartea Funciară nr. 51156-C1-U4, compus din patru camere în suprafață utilă de 81,27 mp , se declară locuință de necesitate;

propunem inițierea unui proiect de hotărâre, referitor la încheiere contract de închiriere locuință de necesitate pentru doamna Dogaru Elena.

Anexăm:

- solicitarea doamnei Dogaru Elena ;
- Proces-verbal de intervenție al Inspectoratului pentru Situații de Urgență nr. 1/331/18.12.2013.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 250/22.05.2013.

DIRECTOR EXECUTIV,
Narcisa Ionela IONESCU

COMPARTIMENT JURIDIC,
Maria Claudia POPA

ÎNTOCMIT,
Lavinia Daniela ANGHEL



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 45700/30.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de necesitate, situată în Slatina, str. Cuza Vodă, bl. 10, sc. A, ap. 3 către doamna Dogaru Elena

Având în vedere:

- cererea doamnei Dogaru Elena, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu, sub nr. 4000/03.05.2018 prin care solicită acordarea unei locuințe de necesitate;

- faptul că în urma unui incendiu casa în care locuia doamna Dogaru Elena a fost distrusă în totalitate, iar cei trei minori aflați în întreținerea doamnei Dogaru Elena urmează cursurile școlare în municipiul Slatina și situația financiară a familiei nu le permite închirierea unei locuințe la nivelul pieței imobiliare.

- faptul că, în patrimoniul privat al municipiului Slatina există apartamentul nr. 3, situat la parterul blocului 10, sc. A, din strada Cuza Vodă, înscris în Cartea Funciară nr. 51156-C1-U4, compus din patru camere în suprafață utilă de 81,27 mp, declarat ca locuință de necesitate;

în temeiul prevederilor

- art.55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare coroborate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, conform căroră: *”Consiliile locale, în exercitarea atribuțiilor ce le revin administrează domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale și hotărâsc cu privire la închirierea bunurilor ce aparțin domeniului privat”*,

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind închirierea unui contract de închiriere - locuință de necesitate către doamna Dogaru Elena pe o durată de 1 an.

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STANCIOIU