



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.33/11.02.2019

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna CHIOSTEC FILOFTEIA, către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, asupra terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, aferent garajului nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.10742/ 08.02.2019;
 - referatul de specialitate nr. 1662/08.02.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
 - solicitarea solicitarea doamnei Pițur Florina Doina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13110/20.11.2018;
 - Contractul de concesiune nr. 9/20.04.2004 având ca obiect concesionarea către domnul Chiostec Mircea, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
 - Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1277/31.10.2018 de către Birou Individual Notarial Constantinescu Veronica;
 - faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral;
 - procesul-verbal de garanții mobiliare nr. 19/01.11.2018 eliberat de S.P.N. Birou Notarial Constantinescu Alexandru Iulian;
 - Certificatul de legatar nr. 121 din 31 octombrie 2012, emis în dosarul succesoral nr. 139/2012 de Notar Public Constantinescu Veronica
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborat cu art. 45 (1)(3) și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Chiostec Filofteia, către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Slatina, strada Cornișei, nr. 8, bl. FA6, scara D, ap.13, jud. Olt, Cod Unic de Înregistrare: 33318001, reprezentată prin Pițur Florina Doina, identificată cu C.I. Seria O.T. nr. 586054 eliberat de SPCLEP Slatina la data de 07.11.2012, având CNP 2740419284385 asupra terenului în suprafață de 21 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina situat în municipiul Slatina, str. Pitești, pe care e amplasat garajul nr. 4.

(2) Concesiunea se transmite pe o durată de 34 de ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune - PIȚUR FLORINA DOINA - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 9/20.04.2004 își încetează efectele.

Art.3. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art. 1 - PIȚUR FLORINA DOINA - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Slatina, strada Cornișei, nr. 8, bl. FA6, scara D, ap.13, jud. Olt,

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.1662/08.02.2019

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la
doamna CHIOSTEC FILOFTEIA, către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE
INDIVIDUALĂ, asupra terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str.
Pitești, aferent garajului nr. 4

Având în vedere:

- solicitarea doamnei Pițur Florina Doina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13110/20.11.2018, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, pe care este amplasat garajul nr. 4, ca urmare a cumpărării garajului edificat pe acest teren ;
- Contractul de concesiune nr. 9/20.04.2004 încheiat între Primăria municipiului Slatina în calitate de concendent și domnul Chiostec Mircea, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea către domnul Chiostec Mircea, pe o durată de 49 ani, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, pe care este amplasat garajul nr. 4;
- faptul că PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ a dobândit garajul nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 58531-C1-U2, edificat pe terenul în suprafață de 21 mp, situat în strada Pitești, prin cumpărare de la doamna Chiostec Filofteia
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1277/31.10.2018 de către Birou Individual Notarial Constantinescu Veronica având ca obiect cumpărarea de către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ de la doamna Chiostec Filofteia, a garajului nr. 4 edificat pe terenul concesionat potrivit contractului de concesiune nr. 9/20.04.2004
- Certificatul de legatar nr. 121 din 31 octombrie 2012, emis în dosarul succesoral nr. 139/2012 de Notar Public Constantinescu Veronica prin care doamnei Chiostec Filofteia ii revine dreptul de proprietate asupra garajului nr. 4;
- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral;

în temeiul dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la doamna Chiostec Filofteia către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, asupra terenului în suprafață de 21 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, pe care este amplasat garajul nr. 4 pe o durată de 34 de ani, cu transmiterea și a drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 9/20.04.2004;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Chiostec Filofteia, către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, asupra terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, aferent garajului nr. 4, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea doamnei Pițur Florina Doina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13110/20.11.2018, privind transmiterea dreptului de concesiune;
- Contractul de concesiune nr. 9/20.04.2004 având ca obiect concesiunea către domnul Chiostec Mircea, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, pe care este amplasat garajul nr. 4;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1277/31.10.2018 de către Birou Individual Notarial Constantinescu Veronica;
- Procesul-verbal de servicii de căutare în Arhiva Electronică de Garanții Reale mobiliare nr. 19/01.11.2018 eliberat de S.P.N. – Birou Notarial Constantinescu Alexandru Iulian.
- Certificatul de legatar nr. 121 din 31 octombrie 2012, emis în dosarul succesoral nr. 139/2012 de Notar Public Constantinescu Veronica.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Întocmit,
Victoria Florentina CROITORU



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.10742/08.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la doamna CHIOSTEC FILOFTEIA, către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, asupra terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, aferent garajului nr. 4

Având în vedere:

- solicitarea doamnei Pițur Florina Doina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13110/20.11.2018, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, pe care este amplasat garajul nr. 4, ca urmare a cumpărării garajului edificat pe acest teren ;
- Contractul de concesiune nr. 9/20.04.2004 încheiat între Primăria municipiului Slatina în calitate de concendent și domnul Chiostec Mircea, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea către domnul Chiostec Mircea, pe o durată de 49 ani, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, pe care este amplasat garajul nr. 4;
- faptul că PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ a dobândit garajul nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 58531-C1-U2, edificat pe terenul în suprafață de 21 mp, situat în strada Pitești, prin cumpărare de la doamna Chiostec Filofteia
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1277/31.10.2018 de către Birou Individual Notarial Constantinescu Veronica având ca obiect cumpărarea de către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ de la doamna Chiostec Filofteia, a garajului nr. 4 edificat pe terenul concesionat potrivit contractului de concesiune nr. 9/20.04.2004
- Certificatul de legatar nr. 121 din 31 octombrie 2012, emis în dosarul succesoral nr. 139/2012 de Notar Public Constantinescu Veronica prin care doamnei Chiostec Filofteia ii revine dreptul de proprietate asupra garajului nr. 4;
- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral;

în temeiul dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, dreptul de concesiune asupra terenului, se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,

se poate transmite dreptul de concesiune de la doamna Chiostec Filofteia, către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, asupra terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, aferent garajului nr. 4 cu transmiterea și a drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 9/20.04.2004 .

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Chiostec Filofteia, către PIȚUR FLORINA DOINA-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, asupra terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, aferent garajului nr. 4.

**Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**