



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr.2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 32/11.02.2019

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Raicu Adrian, către domnul Vătășoiu Vasilică, asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului nr.9, de lângă blocul 21D

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 10741/08.02.2019;
 - referatul de specialitate nr. 1161/08.02.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitarea dlui Vătășoiu Vasilică, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 861 /23.01.2019;
 - contractul de concesiune nr. 1102/19.03.1997, având ca obiect concesionarea către domnul Raicu Adrian, a terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
 - Cartea Funciară nr. 53241-C1-U3, în care este înscrisă construcția - garaj, identificată cu număr cadastral 53241-C1-U3, edificată pe terenul concesionat în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, str. Cireașov;
 - contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1704/26.11.2018 de Societatea Profesională Notarială -Ruscu Rodica și Nicolescu Oana Luiza;
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c" coroborat cu art. 45 (1)(3) și art. 115 alin. 1 lit.,b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **Raicu Adrian**, către domnul **Vătășoiu Vasilică**, cu domiciliul în Slatina, strada Primăverii nr.14, bl.GA15, sc.A, et.9, ap.40, jud. Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. 502227 eliberată de SPCLEP Slatina la data de 18.03.2011 având CNP nr. 1660307284389, asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului nr.9, din cadrul amplasamentului de lângă blocul 21D.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 28 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – domnul Vătășoiu Vasilică.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 1102/19.03.1997, își încetează efectele.

Art.3. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – domnul Vătășoiu Vasilică, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Domnul Vătășoiu Vasilică cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Primăverii nr.14, bl.GA15, sc.A, et. 9, ap.40, jud. Olt.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 10741/08.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Raicu Adrian, către domnul Vătășoiu Vasilică, asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului nr.9, de lângă blocul 21D

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Vătășoiu Vasilică, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 861/23.01.2019, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului nr.9, din cadrul amplasamentului de lângă blocul 21D, ca urmare a cumpărării garajului edificat pe acest teren;

- contractul de concesiune nr.1102/19.03.1997, având ca obiect concesionarea către domnul Raicu Adrian pe o durată de 50 ani, a terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, poz. nr. 9 din cadrul amplasamentului de garaje de lângă blocul 21D;

- faptul că domnul Vătășoiu Vasilică, a dobândit garajul nr. 9 înscris în Cartea Funciară nr. 53241-C1-U3, cu număr cadastral 53241-C1-U3, edificat pe terenul în suprafață de 19,64 mp, situat în strada Cireașov, lângă blocul 21B, prin cumpărare de la domnul Raicu Adrian, potrivit contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 704/26.11.2018 de Societatea Profesională Notarială - Ruscu Rodica și Nicolescu Oana Luiza;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de concesionarul inițial al terenului pe toată durata încheierii contractului de concesiune,

în temeiul dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la domnul Raicu Adrian, către domnul Vătășoiu Vasilică, asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului nr.9, de lângă blocul 21D, pe o durată de 28 ani, cu transmiterea și a drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 1102/19.03.1997.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind *transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Raicu Adrian, către domnul Vătășoiu Vasilică, asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului nr.9, de lângă blocul 21D.*

**Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.1661/08.02.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Raicu Adrian, către domnul Vătășoiu Vasilică, asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului nr.9, de lângă blocul 21D

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Vătășoiu Vasilică, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 861/23.01.2019, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului nr.9, din cadrul amplasamentului de lângă blocul 21D, ca urmare a cumpărării garajului edificat pe acest teren;

- contractul de concesiune nr.1102/19.03.1997, având ca obiect concesiunea către domnul Raicu Adrian pe o durată de 50 ani, a terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, poz. nr. 9 din cadrul amplasamentului de garaje de lângă blocul 21D;

- faptul că domnul Vătășoiu Vasilică, a dobândit garajul nr. 9 înscris în Cartea Funciară nr. 53241-C1-U3, cu număr cadastral 53241-C1-U3, edificat pe terenul în suprafață de 19,64 mp, situat în strada Cireașov, lângă blocul 21B, prin cumpărare de la domnul Raicu Adrian;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1704/26.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Ruscu Rodica și Nicolescu Oana Luiza, având ca obiect cumpărarea de către domnul Vătășoiu Vasilică, de la domnul Raicu Adrian, a garajului nr. 9 situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, din cadrul amplasamentului de lângă blocul 21D, edificat pe terenul concesiionat potrivit contractului de concesiune nr. 1102/19.03.1997;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de concesionarul Raicu Adrian, pe toată durata încheierii contractului de concesiune,

în temeiul dispozițiilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la domnul Raicu Adrian, către domnul Vătășoiu Vasilică, asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului poz. 9 din cadrul amplasamentului de lângă blocul 21D, pe o durată de 28 ani, cu transmiterea și a drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 1102/19.03.1997.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Raicu Adrian, către domnul Vătășoiu Vasilică, asupra terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, aferent garajului nr.9, de lângă blocul 21D*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea d-lui Vătășoiu Vasilică, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 861/23.01.2019;

- contractul de concesiune nr. 1102/19.03.1997, având ca obiect concesiunea către domnul Raicu Adrian, a terenului în suprafață de 19,64 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov;

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1704/26.11.2018 de Societatea Profesională Notarială Ruscu Rodica și Nicolescu Oana Luiza;

- Cartea Funciară nr. 53241-C1-U3;

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaela DEACONU