



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336e-mail:  
[office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 193/03.06.2019

## HOTĂRARE (PROIECT)

**Referitor la: darea acordului de principiu privind distanțele minime față limitele de vecinătate, în vederea edificării unei construcții de către S.C. Volta Electric S.R.L. pe terenul situat în Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019

### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 44973/31.05.2019;
  - referatul de specialitate nr. 8175/31.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - adresa nr. 69/18.04.2019 a S.C. Volta Electric S.R.L Slatina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5914/19.04.2019
  - contractul de concesiune nr. 6/16.11.2017 încheiat cu S.C. Volta Electric S.R.L. având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 250 mp, situat în Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3;
  - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 889/06.09.2017 de Biroul Notarial Veronica Constantinescu; certificatul de urbanism nr. 442/11.06.2018 eliberat în vederea autorizării executării unei construcții - depozit pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3
  - Cartea Funciara nr.56095 UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 250 mp, situat în str. N. Iorga nr. 3;
  - acordul nr. 102/1783/08.03.2019 al Companiei Naționale Poșta Romană S.A. dat către S.C. Volta Electric S.R.L;
  - acordul nr. 72/2/502/06.02.2019 al Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R". -S.A., dat către S.C. Volta Electric S.R.L.;
  - acordul d-lui Zavelcă Mircea;
  - prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
  - dispozițiile art. 612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
  - avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. c), coroborate cu dispozițiile art. 115 alin.1 lit.,b" din din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se dă acordul de principiu pentru edificarea unei construcții - *depozit echipamente electrice*, de către **S.C. Volta Electric S.R.L.**, pe terenul în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, proprietate privată a municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciara nr.56095 UAT Slatina, pe care îl deține în regim de concesiune, în condițiile edificării construcției la distanțele minime de 0,60 metri față de limitele de hotar de pe părțile de nord (*teren domeniu privat al municipiului Slatina, pe care se află construcții deținută de Zăvelcă Mircea și est (imobil Compania Națională Poșta Romană S.A. și imobil Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R". -S.A.) și la distanța de 1,09 m față de limita de hotar de pe latura de vest, pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina (strada Nicolae Iorga) prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.*

**Art.2. - (1)** - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

**(2)** - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de S.C. Volta Electric S.R.L.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C. Volta Electric S.R.L. Slatina – Slatina, strada Piața Gării nr. 8, bloc 9, jud. Olt

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretarul Municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA



Nr. 44973/31.05.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului de principiu referitor la distanțele minime față de limitele de vecinătate, în vederea edificării unei construcții de către S.C. Volta Electric S.R.L. pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

#### Având în vedere :

- solicitarea S.C. Volta Electric S.R.L Slatina privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, la distanțele de minim 0,60 metri față de limitele de hotar din părțile de nord și est, și 1,09 metri față de limita de hotar din partea de vest, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism legal aprobate;

- faptul că S.C. Volta Electric S.R.L Slatina, deține în proprietate imobilul – construcție situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 889/06.09.2017 de Birou Notarial Veronica Constantinescu, amplasată pe terenul în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr.56095 UAT Slatina ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6/16.11.2017 încheiat cu S.C. Volta Electric S.R.L. și dorește să edifice o construcție – depozit, la distanțele minime de 0,6m față de limitele de hotar de pe laturile de nord și est și la distanța de 1,09 m față de limita de vest;

- faptul că S.C. Volta Electric S.R.L. a obținut certificatul de urbanism nr. 447/21.01.2019 în vederea autorizării executării construcției - depozit pe suprafața de teren de 250 mp, potrivit căruia, la regimul tehnic, s-a specificat ca imobilul - construcție să fie amplasat pe teren, cu retrageri minime de 5 metri, respectiv 6 metri față de limitele laterale și posterioare, așa cum este prevăzut în documentațiile de urbanism legal aprobate;

- faptul că terenul în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, deținut în concesiune de S.C. Volta Electric S.R.L., are ca vecinătăți:- *pe latura de nord - imobilul construcție deținut de Zăvelcă Mircea pe teren domeniu privat al municipiului Slatina;* - *pe latura de est – imobil Compania Națională Poșta Romană S.A. și imobil Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R". -S.A.;* - *pe latura de vest – domeniul public al municipiului Slatina( strada Nicolae Iorga)*

- faptul că proprietarii imobilelor de pe laturile de nord și est: Zăvelcă Mircea; Compania Națională Poșta Romană S.A. și Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R."- S.A, au dat acordul de principiu în vederea edificării construcției – depozit de S.C. Volta Electric S.A. la distanța minimă de 0,6 m față de limitele de hotar ,

**ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit cărora:**  
*"Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic. "*

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic referitor la edificarea de către S.C. Volta Electric S.R.L. a unei construcții pe terenul în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, la distanțele de minim 0,60 metri față de limitele de hotar de pe părțile de nord și est și la distanța de 1,09 metri față de limita de hotar de pe partea de vest, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să se aprobe de principiu darea acordului în acest sens.

Propun spre aprobarea Consiliului Local Slatina prezentul proiect de hotărâre, privind darea acordului de principiu referitor la *distanțele minime față de limitele de vecinătate, în vederea edificării unei construcții de către S.C. Volta Electric S.R.L. pe terenul situat în Slatina, strada Nicolae Iorga nr3, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.*

**Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.8175/31.05.2019

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind: darea acordului de principiu privind distanțele minime față limitele de vecinătate, în vederea edificării unei construcții de către S.C. Volta Electric S.R.L. pe terenul situat în Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

**Având în vedere :**

- adresa nr. 69/18.04.2019 a S.C. Volta Electric S.R.L Slatina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5914/19.04.2019, prin care solicită acordul în vederea edificării unei construcții pe terenul în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, la distanțele de minim 0,60 metri față de limitele de hotar din părțile de nord și vest, și 1,09 metri față de limita de hotar din partea de vest, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;

- faptul că S.C. Volta Electric S.R.L Slatina, deține în proprietate imobilul – construcție situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 889/06.09.2017 de Birou Notarial Veronica Constantinescu, amplasată pe terenul în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr.56095 UAT Slatina ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6/16.11.2017 încheiat cu S.C. Volta Electric S.R.L. și dorește să edifice o construcție – depozit, la distanțele minime de 0,6m față de limitele de hotar de pe laturile de nord și est și la distanța de 1,09 m față de limita de vest;

- faptul că S.C. Volta Electric S.R.L. a obținut certificatul de urbanism nr. 447/21.01.2019 în vederea autorizării executării construcției - depozit pe suprafața de teren de 250 mp, potrivit căruia, la regimul tehnic, s-a specificat ca imobilul - construcție să fie amplasat pe teren, cu retrageri minime de 5 metri, respectiv 6 metri față de limitele laterale și posterioare, așa cum este prevăzut în documentațiile de urbanism legal aprobate;

- faptul că terenul în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, deținut în concesiune de S.C. Volta Electric S.R.L., are ca vecinătăți: - pe latura de nord – imobil - construcție deținut de Zăvelcă Mircea, pe teren domeniu privat al municipiului Slatina: - pe latura de est – imobil Compania Națională Poșta Romană S.A. și imobil Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." -S.A.; - pe latura de vest – domeniul public ( strada Nicolae Iorga);

- faptul că proprietarii imobilelor de pe laturile de nord și est: Zăvelcă Mircea; Compania Națională Poșta Romană S.A. și Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R."- S.A, au dat acordul de principiu în vederea edificării construcției – depozit de S.C. Volta Electric S.A. la distanța minimă de 0,6 m față de limitele de hotar ;

**ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit cărora: "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic. "**

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la edificarea de către S.C. Volta Electric S.R.L. a unei construcții pe terenul în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr. 3, la distanțele de minim 0,60 metri față de limitele de hotar de pe părțile de nord și est și la distanța de 1,09 metri față de limita de hotar de pe partea de vest, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind darea acordului de principiu referitor la distanțele minime privind limitele de vecinătate, în vederea edificării unei construcții de S.C. Volta Electric S.R.L., pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Iorga nr.3, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**Anexăm:**

- adresa nr. 69/18.04.2019 a S.C. Volta Electric S.R.L Slatina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5914/19.04.2019;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.889/06.09.2017 de Birou Notarial Veronica Constantinescu;

- contractul de concesiune nr. 6/16.11.2017 încheiat cu S.C. Volta Electric S.R.L.

- certificatul de urbanism nr. 447/21.01.2019 eliberat în scopul autorizării unei construcții în str. N. Iorga nr. 3

- acordul nr. 102/1783/08.03.2019 al Companiei Naționale Poșta Romană S.A.

- acordul nr. 72/2/502/06.02.2019 al Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." -S.A.,

- acordul d-lui Zavelca Mircea;

- plan de situație

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.  
Mihaila DEACONU

