



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada Mihail Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 374/02.09.2019

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții anexă pe terenul situat în Slatina, strada Manastirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța de un metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud -vest**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019

### Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.75058/02.09.2019 la proiectul de hotarare;
- nota de fundamentare nr. 11976/02.09.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 76631/06.09.2019 la proiectul de hotarare;
- adresa d-lui Diaconu Timoftei Marian Dănuț înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11562/21.08.2019;
- certificatul de urbanism nr. 249/02.04.2019, eliberat în vederea autorizării executării unor construcții anexă, pe terenul aferent imobilului situat în Slatina, strada Manastirii nr. 37;
- actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 840/25.03.2005 de BNP Ruscu Rodica;
- Cartea Funciară nr. 56985 Slatina, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 616 mp, cu număr cadastral 56985, situat în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10;
- planul de situație privind propunerea de amplasare a construcției - anexă pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Manastirii nr. 37;
- prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina;
- dispozițiile art. 612 din Codul civil, referitor la distanța minimă în construcții;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se dă acordul de principiu pentru edificarea construcției anexă de către domnul **Diaconu Timoftei Marian Dănuț**, pe terenul aferent imobilului situat în municipiul Slatina, strada Manastirii nr. 37, identificat cu număr cadastral 3851, pe care îl deține în proprietate în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 840/25.03.2005 de BNP Ruscu Rodica, în condițiile amplasării construcției anexă la *distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de sud -vest pe care se învecinează cu imobil ce aparține domeniului public al municipiului Slatina ( imobil în care a funcționat Școala Generală nr. 6 )*, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

**Art.2. - (1)** - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotarari.

**(2)** - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de domnul Diaconu Timoftei Marian Dănuț.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Diaconu Timoftei Marian Dănuț – domiciliat în Slatina, strada Manastirii nr. 37, jud. Olt.

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019  
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,  
Primar,  
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretarul Municipiului Slatina  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.75058/02.09.2019

## REFERAT DE APROBARE

**Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții anexă pe terenul situat în Slatina, strada Manastirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța de un metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud -vest**

### Având în vedere :

- solicitarea d-lui Diaconu Timoftei Marian Dănuț înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11562/21.08.2019, formulată în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Slatina, strada Manastirii nr. 37, potrivit actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 840/25.03.2005 de BNP Ruscu Rodica, privind darea acordului în vederea edificării construcției anexă pe terenul aferent imobilului deținut, la distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de sud - vest, pe care se învecinează cu imobilul în care a funcționat Școala Generală nr. 6, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina;

- faptul că imobilul situat în municipiul Slatina, strada Manastirii nr. 37, deținut în proprietate de domnul Diaconu Timoftei Marian Dănuț, se învecinează pe latura de sud-vest cu domeniu public al municipiului Slatina ( imobil în care a funcționat Școala Generală nr. 6);

- certificatul de urbanism nr. 249/02.04.2019, potrivit căruia, la regimul tehnic, s-a specificat ca amplasarea construcției anexă pe teren, să se facă cu retrageri minime față de limitele laterale de 3 metri, așa cum este prevăzut în documentațiile de urbanism legal aprobate,

**ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."**

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, să fie dat acordul de principiu al Consiliului Local Slatina referitor la edificarea construcției anexă de către domnul Diaconu Timoftei Marian Dănuț pe terenul situat în Slatina, strada Manastirii nr. 37 la distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de sud - vest, pe care se învecinează imobilul în care a funcționat Școala Generală nr. 6, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism,

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții anexă pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Manastirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de sud -vest, stabilită cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.*

**Primar,  
Constantin Stelian Emil MOȚ**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**

---

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.11976/02.09.2019

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind oportunitatea inițierii proiectului de hotarare referitor la darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții anexă pe terenul situat în Slatina, strada Manastirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța de un metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud -vest**

Prin adresa înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11562/21.08.2019, domnul Diaconu Timoftei Marian Dănuț, a solicitat acordul în vederea edificării unei construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Manastirii nr. 37, la distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de sud-vest, pe care se învecinează cu imobilul în care a funcționat Școala Generală nr. 6, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina.

Imobilul situat în municipiul Slatina, strada Manastirii nr. 37, este deținut în proprietate de domnul Diaconu Timoftei Marian Dănuț, potrivit actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 840/25.03.2005 de BNP Ruscu Rodica, înscris în Cartea Funciară nr. 56985 Slatina, având număr cadastral 56985, care se învecinează pe latura de S- V cu domeniu public al municipiului Slatina (imobil ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, în care funcționat Școala Generală nr. 6).

Domnul Diaconu Timoftei Marian Dănuț, a depus documentația necesară în vederea autorizării executării construcției anexă pe terenul aferent imobilului situat în Slatina, strada Manastirii nr. 37, fiind emis certificatul de urbanism nr. 249/02.04.2019, potrivit căruia, la regimul tehnic, s-a specificat ca amplasarea construcției anexă pe teren, să se facă cu retrageri minime față de limitele laterale de 3 metri, așa cum este prevăzut în documentațiile de urbanism legal aprobate.

Ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: *”Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă, se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”*

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, să fie dat acordul de principiu al Consiliului Local Slatina, referitor la edificarea construcției anexă de către domnul Diaconu Timoftei Marian Dănuț, pe terenul aferent imobilului situat în Slatina, strada Manastirii nr. 37, la distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de sud-vest, pe care se învecinează cu imobilul în care a funcționat Școala Generală nr. 6, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Având în vedere inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare la preiectul de hotarare referitor la darea acordului de principiu în vederea edificării construcției anexă pe terenul situat în Slatina, strada Manastirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța față limita de vecinătate de pe latura de S-V, de un metru, stabilită cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Față de cele expuse, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre privind darea acordului de principiu în vederea edificării construcției anexă pe terenul situat în Slatina, strada Manastirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța față limita de vecinătate de pe latura de sud-vest.

Anexăm:

- adresa d-lui Diaconu Timoftei Marian Dănuț, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11562/21.08.2019;
- actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 840/25.03.2005 de BNP Ruscu Rodica;
- certificatul de urbanism nr. 249/02.04.2019
- plan de situație imobil situat în Slatina strada Manastirii nr. 37.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.  
Mihaila DEACONU



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
E.-mail: pms\_it@primariaslatina.ro

---

Nr. 76631/06.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind: darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții anexă pe terenul situat în Slatina, str. Mănăstirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța de un metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest**

### **Având în vedere:**

- proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 374/02.09.2019 referitor la darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții anexă pe terenul situat în Slatina, str. Mănăstirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța de un metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest;

- referatul de aprobare nr. 75058/02.09.2019 al Primarului municipiului Slatina prin care se propune darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții anexă pe terenul situat în Slatina, str. Mănăstirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța de un metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest;

- nota de fundamentare nr. 11976/02.09.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu, din care rezultă faptul că edificarea unei construcții anexă la distanța de un metru față de limita de proprietate nu afectează în nici un fel proprietatea ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, respectiv imobilul aferent Școlii Generale nr. 6;

- prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit cărora: ”Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”,

- prevederile art. 129 alin. 6 lit. ”c” și art. 129 alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

***Se constată*** că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale referitoare la darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții anexă pe terenul situat în Slatina, str. Mănăstirii nr. 37, proprietate Diaconu Timoftei Marian Dănuț, la distanța de un metru față de limita de vecinătate de pe latura de sud-vest inițiat de Primarul Municipiului Slatina poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Mihaela OTINCELESCU**