



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada Mihail Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 23008

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 373/02.09.2019

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: propunerea de acceptare a ofertei făcută de doamna Bălășoiu Andreea Daniela prin mandatar Bălășoiu Cosmin Emilian, de a dona Municipiului Slatina terenul în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2019

Având în vedere:

- inițiativa primarului Municipiului Slatina, prin refetatul de aprobare nr. 75057/02.09.2019;
 - nota de fundamentare nr. 11975/02.09.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 76622/06.09.2019 la proiectul de hotarare;
 - adresa d-lui Bălășoiu Cosmin Emilian – mandatar al d-nei Bălășoiu Andreea Daniela, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 65217/01.08.2019 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10981/05.08.2019
 - procura specială autentificată sub nr. 767/02.07.2019 de Notar public – Voicu Iuliana;
 - oferta de donație autentificată sub nr. 937/30.07.2019 de Notar Public – Voicu Iuliana, formulată de domnul Bălășoiu Cosmin Emilian – mandatar al d-nei Bălășoiu Andreea Daniela;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1058/21.11.2013 de Notar public Veronica Constantinescu;
 - actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1333/28.06.2018 de Notar public – Violeta Constantinescu, potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 3186 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Alice Botez nr. 32, a fost dezmembrat în patru imobile (imobil I - teren în suprafață de 2198 mp, imobil II – teren în suprafață de 319 mp; imobil III - teren în suprafață de 562 mp; imobil IV-teren în suprafață de 107 mp;
 - actul de dezlipire autentificat sub nr. 764/01.07.2019 de Notar public-Voicu Iuliana;
 - Cartea Funciară nr. 60935 a localității Slatina, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 34 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Alice Botez nr. 34;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafață totală de 34 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Alice Botez nr. 32;
 - prevederile art. 291 alin (3) lit. a) și alin. 6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 863 din Noul Cod Civil al României;
 - avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (1),(2) și art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - (1) - Se acceptă oferta de donație făcută de doamna **Bălășoiu Andreea Daniela** domiciliată în municipiul Slatina, strada Basarabilor nr 45, bl. 7, sc. C, et. 1, ap. 5, jud. Olt, identificată cu CNP 2940413284541, prin mandatar **Bălășoiu Cosmin Emilian**, în calitate de proprietar al imobilului - teren în suprafață de 34 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Alice Botez nr. 32, identificat cu număr cadastral 60935, înscris în Cartea funciară nr. 60935 a localității Slatina, jud. Olt.

(2) – Donația imobilului - teren în suprafață de 34 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Alice Botez nr. 32, se va face prin încheierea în formă autentică a actului de donație, între doamna Bălășoiu Andreea Daniela – prin mandatar Bălășoiu Cosmin Emilian, în calitate de donator pe de o parte și UAT - Municipiul Slatina în calitate de donatar, pe de altă parte

(3) - Actul de donație, va fi scutit de plata oricăror impozite sau taxe, potrivit dispozițiilor art. 291 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 2. - Primarul Municipiului Slatina, prin persoanele împuternicite prin dispoziție, vor semna la notarul public actul de donație în formă autentică.

Art. 3. – După încheierea actului de donație în formă autentică, terenul ce face obiectul ofertei de donație acceptată potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va fi inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina cu destinația de drum public de interes local – parte integrantă a străzii Alice Botez, prin grija Serviciului public – Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului- Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Arhitect Șef;
- Domnul Bălășoiu Cosmin Emilian - Slatina, strada Basarabilor nr. 45, bl. 7, sc. C, et. 1, ap. 5.

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretarul Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 11975/02.09.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre referitor la propunerea de acceptare a ofertei făcută de doamna Bălășoiu Andreea Daniela prin mandatar Bălășoiu Cosmin Emilian, de a dona Municipiului Slatina, terenul în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32

Având în vedere:

Domnul Bălășoiu Cosmin Emilian – mandatar al d-nei Bălășoiu Andreea Daniela potrivit procurii autentificată sub nr. 767/02.07.2019 de Notar public – Voicu Iuliana, a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 65217/01.08.2019 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10981/05.08.2019, acceptarea ofertei de donație făcută municipiului Slatina cu privire la suprafața de teren de 34 mp, situată în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32, în vederea lărgirii căii de acces la proprietățile învecinate și prelungirii străzii Alice Botez din municipiul Slatina.

Oferta de donație făcută de d-na Bălășoiu Andreea Daniela prin mandatar Bălășoiu Cosmin Emilian este autentificată sub nr. 937/30.07.2019 de Notar public – Voicu Iuliana, terenul ce face obiectul ofertei de donație, în suprafață de 34 mp, fiind situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Alice Botez nr. 32, identificat cu număr cadastral 60935, înscris în Cartea Funciară a localității Slatina sub nr. 60935.

Doamna Bălășoiu Andreea Daniela, a dobândit terenul în suprafață totală de 3105 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32, prin cumpărare, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1850/10.10.2014 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, ulterior cumpărării, terenul fiind dezmembrat în mai multe corpuri de proprietate, potrivit actelor de dezmembrare:

- *actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1333/28.06.2018 de Notar Public – Violeta Constantinescu, potrivit căruia, terenul în suprafață de 3186 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Alice Botez nr. 32, a fost dezmembrat în patru imobile: imobil I - teren în suprafață de 2198 mp; imobil II – teren în suprafață de 319 mp; imobil III - teren în suprafață de 562 mp; imobil IV-teren în suprafață de 107 mp;*

- *actul de dezlipire autentificat sub nr.764/01.07.2019 de Notar Public-Voicu Iuliana, potrivit căruia, imobilul- teren în suprafață de 2198 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr.32, a fost dezmembrat în două imobile: - imobil I - teren în suprafață de 2164 mp, cu număr cadastral 60934; - imobil II – teren în suprafață de 34 mp, cu număr cadastral 60935.*

Terenul în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32, ce face obiectul ofertei de donație a doamnei Bălășoiu Andreea Daniela, este necesar în vederea lărgirii accesului la imobilele învecinate și la prelungirea străzii Alice Botez.

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin (3) lit. a) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră: *"Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) - hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile"* iar potrivit prevederilor alin. 6): *"Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe";*

- art. 863 din Noul Cod Civil, care reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, unul dintre aceste moduri fiind **donația acceptată în condițiile legii**, *dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public, așa cum este prevăzut la punctul c) al aceluiași articol, acceptarea ofertei de donație de către unitatea administrativ-teritorială, se impune ca o condiție ad validitatem, pentru ca bunul imobil să intre în patrimoniul acesteia;*

terenul în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32, poate fi preluat în patrimoniul municipiului Slatina, prin acceptarea ofertei de donație, urmând ca după încheierea actului de donație în formă autentică, terenul să fie inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, ca parte integrantă a străzii Alice Botez.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre *privind propunerea de acceptare a ofertei făcută de doamna Bălășoiu Andreea Daniela prin mandatar - Bălășoiu Cosmin Emilian de a dona Municipiului Slatina, terenul în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32.*

Anexăm:

- adresa d-lui Bălășoiu Cosmin Emilian – mandatar al d-nei Bălășoiu Andreea Daniela, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 65217/01.08.2019 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10981/05.08.2019;
- procura specială autenticată sub nr. 767/02.07.2019 de Notar public – Voicu Iuliana;
- oferta de donație autenticată sub nr. 937/30.07.2019 de Notar Public – Voicu Iuliana, formulată de domnul Bălășoiu Cosmin Emilian – mandatar al d-nei Bălășoiu Andreea Daniela;
- certificat de atestare fiscală nr. 63891/29.07.2019 eliberat de Direcția Generală Economică;
- contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1850/10.10.2014 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu;
- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1333/28.06.2018 de Notar Public – Violeta Constantinescu;
- actul de dezlipire autenticat sub nr. 764/01.07.2019 de Notar Public -Voicu Iuliana;
- Plan de amplasament și delimitare teren în suprafață de 34 mp situat în strada Alice Botez nr. 32;

Director executiv D.A.P,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.
Mihaila DEACONU



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/43933e-mail: office@primariaslatina.ro site: [w](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.75057/02.09.2019

REFERAT DE APROBARE

privind promovarea proiectului de hotărâre, referitor la acceptarea ofertei făcută de doamna Bălăsoiu Andreea Daniela prin mandatar Bălăsoiu Cosmin Emilian, de a dona Municipiului Slatina terenul în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32

Având în vedere:

- adresa d-lui Bălăsoiu Cosmin Emilian – mandatar al d-nei Bălăsoiu Andreea Daniela potrivit procurii autentificată sub nr. 767/02.07.2019 de Notar public – Voicu Iuliana, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 65217/01.08.2019 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10981/05.08.2019, prin care solicită acceptarea ofertei de donație făcută Municipiului Slatina cu privire la suprafața de teren de 34 mp, situată în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32, în vederea asigurării accesului la proprietățile învecinate și prelungirii străzii Alice Botez din municipiul Slatina;

- oferta de donație autentificată sub nr. 937/30.07.2019 de Notar Public – Voicu Iuliana, formulată de domnul Bălăsoiu Cosmin Emilian – mandatar al d-nei Bălăsoiu Andreea Daniela, de a dona Municipiului Slatina, imobilul – teren în suprafață de 34 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Alice Botez nr. 32, identificat cu număr cadastral 60935, înscris în Cartea Funciară nr. 60935;

- faptul că doamna Bălăsoiu Andreea Daniela, a dobândit terenul în suprafață totală de 3105 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32, prin cumpărare, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1850/10.10.2014 de Notar public – Victor Ciprian Dicu, iar ulterior cumpărării acesta a fost dezmembrat în mai multe corpuri de proprietate, potrivit următoarelor acte de dezmembrare:

- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1333/28.06.2018 de Notar public – Violeta Constantinescu, potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 3186 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Alice Botez nr. 32, a fost dezmembrat în patru imobile : *imobil I - teren în suprafață de 2198 mp, imobil II – teren în suprafață de 319 mp; imobil III - teren în suprafață de 562 mp; imobil IV-teren în suprafață de 107 mp;*

actul de dezlipire autentificat sub nr.764/01.07.2019 de Notar public-Voicu Iuliana, potrivit căruia, imobilul- teren în suprafață de 2198 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr.32, a fost dezmembrat în două imobile:- *imobil I - teren în suprafață de 2164 mp cu număr cadastral 60934 și imobil II – teren în suprafață de 34 mp, cu număr cadastral 60935,*

- faptul că, terenul în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32, ce face obiectul ofertei de donație a doamnei Bălăsoiu Andreea Daniela, este necesar în vederea lărgirii accesului la imobilele învecinate și la prelungirea străzii Alice Botez,

în temeiul prevederilor:

- art. 291 alin (3) lit. a) in O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră: *”Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a)hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile”* iar potrivit prevederilor alin. 6): *”Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe”;*

- art. 863 din Noul Cod Civil, care reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, unul dintre aceste moduri fiind *donăția acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public, așa cum este prevăzut la punctul c) al aceluiași articol, acceptarea ofertei de donație de către unitatea administrativ-teritorială, se impune ca o condiție ad validitatem, pentru ca bunul imobil să intre în patrimoniul acesteia,*

terenul în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32, poate fi preluat în patrimoniul municipiului Slatina, prin acceptarea ofertei de donație, urmând ca după încheierea actului de donație în formă autentică, terenul să fie inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, ca parte integrantă a străzii Alice Botez.

Propun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind propunerea de acceptare a ofertei de donație făcută de doamna Bălăsoiu Andreea Daniela prin mandatar Bălăsoiu Cosmin Emilian, de a dona Municipiului Slatina terenul în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Slatina, strada Alice Botez nr. 32.

Primar,
Constantin Stelian Emil MOT



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

Nr.76622/06.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: propunerea de acceptare a ofertei făcută de doamna Bălășoiu Andreea Daniel prin mandatar Bălășoiu Cosmin Emilian, de a dona Municipiului Slatina terenul în suprafață de 34 mp situat în municipiul Slatina, str. Alice Botez, nr. 32

Având în vedere:

- proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 373/02.09.2019 referitor la propunerea de acceptare a ofertei făcută de doamna Bălășoiu Andreea Daniel prin mandatar Bălășoiu Cosmin Emilian, de a dona Municipiului Slatina terenul în suprafață de 34 mp situat în municipiul Slatina, str. Alice Botez, nr. 32;

- referatul de aprobare nr. 75057/02.09.2019 al Primarului municipiului Slatina prin care se propune acceptarea ofertei făcută de doamna Bălășoiu Andreea Daniel prin mandatar Bălășoiu Cosmin Emilian, de a dona Municipiului Slatina terenul în suprafață de 34 mp situat în municipiul Slatina, str. Alice Botez, nr. 32;

- nota de fundamentare nr. 11975/02.09.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu, din care rezultă faptul că terenul ce face obiectul ofertei de donație este necesar pentru lărgirea străzii Alice Botez;

- prevederile art. 291 alin. 3 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora "Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile";

Se constată că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale referitoare la acceptarea ofertei făcută de doamna Bălășoiu Andreea Daniel prin mandatar Bălășoiu Cosmin Emilian, de a dona Municipiului Slatina terenul în suprafață de 34 mp situat în municipiul Slatina, str. Alice Botez, nr. 32 inițiat de Primarul Municipiului Slatina poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Mihaela OTINCELESCU**