



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada Mihail Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 372/02.09.2019

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: darea acordului de principiu în vederea edificării construcțiilor pe terenul situat în Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de N și E, stabilite cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2019

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.75056/02.09.2019 la proiectul de hotarare ;
 - nota de fundamentare nr. 11977/02.09.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.76627/06.09.2019
 - adresa d-lui Martinescu Marius Cătălin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10622/25.07.2019;
 - certificatul de urbanism nr. 600/18.07.2019 eliberat în vederea autorizării executării unor construcții – stație ITP P+1E și locuință P+1E, pe terenul în suprafață de 616 mp, situat în Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 677/23.08.2018 de BNP Trucă Valentin;
 - Cartea Funciară nr. 56985 Slatina, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 616 mp, cu număr cadastral 56985, situat în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10;
 - planul de situație privind propunerea de amplasare a construcțiilor pe terenul în suprafață de 616 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10;
 - prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina;
 - dispozițiile art. 612 din Codul civil, referitor la distanța minimă în construcții;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se dă acordul de principiu pentru edificarea construcțiilor (stație ITP P+1E și locuință P+1E), de către domnul **Martinescu Marius Cătălin**, pe terenul în suprafață de 616 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, înscris în Cartea Funciara nr. 56985, identificat cu număr cadastral 56985, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 677/23.08.2018 de BNP Trucă Valentin, în condițiile amplasării construcțiilor *la distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de nord pe care se învecinează cu strada Oituz și la distanța de trei metri față de limita de hotar de pe latura de est, pe care se învecinează cu strada Varianta Oituz*, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotarari.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de domnul Martinescu Marius Cătălin.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Martinescu Marius Cătălin – domiciliat în Slatina, strada Crișan nr. 34, jud. Olt.

**În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,**

**Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ**

**Secretarul Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA**



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.75056/02.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului de principiu în vederea edificării construcțiilor pe terenul situat în Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de N și E, stabilite cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere :

- solicitarea d-lui Martinescu Marius Cătălin formulată în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, privind darea acordului în vederea edificării construcțiilor (stație ITP P+1E și locuință P+1E) pe terenul aferent imobilului deținut, la distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de nord, pe care se învecinează cu strada Oituz, și la distanța de 3 metri față de limita de vecinătate de pe latura de est, pe care se învecinează cu strada Varianta Oituz;

- faptul că domnul Martinescu Marius Cătălin, deține în proprietate imobilul - teren în suprafață de 616 mp, situat în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 677/23.08.2018 de BNP Trucă Valentin, înscris în Cartea Funciară nr. 56985 Slatina, având număr cadastral 56985;

- faptul că terenul în suprafață de 616 mp, situat în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, identificat cu număr cadastral 56985, deținut în proprietate de domnul Martinescu Marius Cătălin, se învecinează pe laturile de N și E cu domeniu public al municipiului Slatina (strada Oituz și strada Varianta Oituz);

- certificatul de urbanism nr. 600/18.07.2019 eliberat în vederea autorizării construcțiilor (stație ITP P+1E și locuință P+1E) pe terenul situat în strada Varianta Oituz nr. 10, potrivit căruia, la regimul tehnic, s-a specificat ca amplasarea construcțiilor pe teren, să se facă cu retrageri minime față de limitele de vecinătate, de 5 metri, așa cum este prevăzut în documentațiile de urbanism legal aprobate;

- faptul că, potrivit configurației imobilului – teren în suprafață de 616 mp, situat în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, nu pot fi respectate retragerile minime ale construcțiilor propuse a fi edificate pe teren,

ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, să fie dat acordul de principiu al Consiliului Local Slatina referitor la edificarea construcțiilor de către domnul Martinescu Marius Cătălin, pe terenul în suprafață de 616 mp, situat în Slatina, zona str. Varianta Oituz nr. 10, la distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de nord, pe care se învecinează cu strada Oituz și la distanța de 3 metri față de limita de hotar din partea de est, pe care se învecinează cu strada Varianta Oituz, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism,

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind darea acordului de principiu în vederea edificării construcțiilor pe terenul situat în Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de N și E, stabilite cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

**Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.11977/02.09.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind oportunitatea inițierii proiectului de hotarare referitor la darea acordului de principiu în vederea edificării construcțiilor pe terenul situat în Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de nord și est, stabilite cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Prin adresa înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10622/25.07.2019, domnul Martinescu Marius Cătălin a solicitat acordul în vederea edificării construcțiilor (stație ITP P+1E și locuință P+1E) pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, la distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de nord, pe care se învecinează cu strada Oituz, și la distanța de 3 metri față de limita de vecinătate de pe latura de est, pe care se învecinează cu strada Varianta Oituz.

Imobilul - teren în suprafață de 616 mp, situat în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, este deținut în proprietate de domnul Martinescu Marius Cătălin, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 677/23.08.2018 de BNP Trucă Valentin, înscris în Cartea Funciară nr. 56985 Slatina, având număr cadastral 56985, se învecinează pe laturile de N și E cu domeniu public al municipiului Slatina (strada Oituz pe latura de nord și strada Varianta Oituz pe latura de est);

Domnul Martinescu Marius Cătălin, a depus documentația necesară în vederea autorizării executării construcțiilor (stație ITP P+1E și locuință P+1E) pe suprafața de teren de 616 mp, situat în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, fiind emis certificatul de urbanism nr. 600/18.07.2019, potrivit căruia, la regimul tehnic, s-a specificat ca amplasarea construcțiilor pe teren, să se facă cu retrageri minime față de limitele de vecinătate, de 5 metri, așa cum este prevăzut în documentațiile de urbanism legal aprobate.

Potrivit configurației imobilului – teren în suprafață de 616 mp, situat în municipiul Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, nu pot fi respectate retragerile minime ale construcțiilor propuse a fi edificate pe teren.

Ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: *"Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."*,

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, să fie dat acordul de principiu al Consiliului Local Slatina referitor la edificarea construcțiilor de către domnul Martinescu Marius Cătălin, pe terenul în suprafață de 616 mp, situat în Slatina, zona str. Varianta Oituz nr. 10, la distanța de un metru față de limita de hotar de pe partea de nord, pe care se învecinează cu strada Oituz și la distanța de 3 metri față de limita de hotar din partea de est, pe care se învecinează cu strada Varianta Oituz, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Având în vedere inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare la proiectul de hotarare referitor la darea acordului de principiu în vederea edificării construcțiilor pe terenul situat în Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de N și E, stabilite cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism,

față de cele expuse, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre privind darea acordului de principiu în vederea edificării construcțiilor pe terenul situat în Slatina, strada Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțele față limitele de vecinătate de pe laturile de nord și est, stabilite cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Anexăm:

- adresa d-lui Martinescu Marius Cătălin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10622/25.07.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 677/23.08.2018 de BNP Trucă Valentin;
- Cartea Funciară nr. 56985 în care este înscris imobilul – teren cu număr cadastral 56985;

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.
Mihaila DEACONU



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: pms_it@primariaslatina.ro

Nr. _76627/06.09.2019

- RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, str. Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțe față de limitele de vecinătate de pe laturile nord și est stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere:

- proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 372/02.09.2019 referitor la darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, str. Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțe față de limitele de vecinătate de pe laturile nord și est stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;

- referatul de aprobare nr. 75056/02.09.2019 al Primarului municipiului Slatina prin care se propune darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, str. Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțe față de limitele de vecinătate de pe laturile nord și est stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;

- nota de fundamentare nr. 11977/02.09.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu, din care rezultă faptul că edificarea unor construcții la distanța de un metru față de limita de proprietate din partea de nord nu afectează în nici un fel proprietatea ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, respectiv strada Oituz și la distanța de 3 (trei) metri față de limita de proprietate din partea de est nu afectează în nici un fel proprietatea ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, respectiv strada Varianta Oituz;

- prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.",

- prevederile art. 129 alin. 6 lit. "c" și art. 129 alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Se constată că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale referitoare la darea acordului de principiu în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în Slatina, str. Varianta Oituz nr. 10, proprietate Martinescu Marius Cătălin, la distanțe față de limitele de vecinătate de pe laturile nord și est stabilite prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism inițiat de Primarul Municipiului Slatina poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Mihaela OTINCELESCU**