



HOTĂRÂRE
(PROIECT)

Referitoare la: rectificarea pozițiilor din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, la care figurează înscris imobilul - teren și construcții, situat în Slatina, strada Primăverii nr. 5 în care funcționează Colegiul Economic P.S. Aurelian Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 57525/10.07.2018;
- referatul de specialitate nr.6792/10.07.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 66/1999 cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, anexa 2, pozițiile: 164, 165,166, 167,168, 169 170, 171;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5, în care a funcționează Colegiul Economic "P.S. Aurelian" Slatina;
- dispozițiile art. 84 alin.1 din anexa la *Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* ;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36(2) lit c) coroborat cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se rectifică pozițiile din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local prin hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin H.G. nr 1355/2001, Anexa 2, la care figurează înscris imobilul – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5, în care a funcționat Colegiul Tehnic "P.S. Aurelian", după cum urmează:

1. - La poziția nr. 164, la care este înscris "*Grup Școlar Economic Administrativ și de Prestări Servicii – str. Primăverii – teren aferent*" se va înscrie:

- în coloana "Denumirea bunului": "*Colegiul Economic P.S. Aurelian - teren aferent imobilului situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5*";

- în coloana "Elemente de identificare": "*Suprafață totală de teren de 14.383 mp, aferent imobilului situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5, identificat prin vecinătățile: - N – Aleea Mărului și imobil cu număr cadastral 51039; - S – domeniu public al municipiului Slatina (alee carosabilă); - E - proprietăți private; - V – strada Primăverii,*

2. - La poziția 165, la care este înscris "Clădire școală" se va înscrie:

- în coloana "Denumirea bunului": "*Clădire școală corp A Colegiul Economic P.S. Aurelian*",

- în coloana Elemente de identificare, se va înscrie: "*Clădire școală (liceu, administrativ, bibliotecă, secretariat) corp A, cu regim de înălțime P+3E; - Suprafață construită – 731 mp; - Suprafață construită desfășurată - 2925 mp*"

3. - La poziția 166 la care este înscrisă construcția "internat elevi", se va înscrie:

- în coloana "Denumirea bunului": "*Internat elevi - Colegiul Economic P.S. Aurelian*"

- în coloana "Elemente de identificare": "*Clădire cu regim de înălțime P+3E ; – Sc = 519 mp, Scd - 2079mp; - construcție din cărămidă cu planșeu din beton armat*"

4. La poziția 167, la care este înscris "Cantină - Grupul Școlar Economic", se va înscrie:

- în coloana "Denumirea bunului": "*Cantină - Colegiul Economic P.S. Aurelian*";
- în coloana "Elemente de identificare": "*Clădire cu regim de înălțime parter cu suprafața construită – 546 mp, din cărămidă, planșeu beton*"
- 5. La poziția 168 la care este înscrisă construcția "Magazie beci Grupul Școlar Economic", se va înscrie
 - în coloana "Denumirea bunului": "*Magazie beci și garaje - Colegiul Economic P.S. Aurelian*";
 - în coloana "Elemente de identificare": "*Clădire garaje – parter Sc – 83 mp și beci cu Sc – 11 mp și Scd – 94 mp*"
- 6. La poziția 169, la care este înscris "Punct termic și rețele", se va înscrie:
 - în coloana "Denumirea Bunului": "*Post trafo Colegiul Economic P.S. Aurelian*"
 - în coloana "Elemente de identificare", se va înscrie: "*Post Trafo - construcție parter, Sc = 33 mp*"
- 7. La poziția 170, la care este înscrisă "Sală de sport - Grupul Școlar Economic", se va înscrie:
 - în coloana "Denumirea bunului": "*Sală de sport Colegiul Economic P.S. Aurelian*"
 - în coloana Elemente de identificare: "*Clădire cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 586 mp, construcție din cărămidă cu planșeu din beton*".
- 8. La poziția 171, la care este înscris "Magazie materiale - Grupul Școlar Economic", se va înscrie:
 - în coloana "Denumirea bunului": "*Magazie boxe - Colegiul Economic P.S. Aurelian*";
 - în coloana "Elemente de identificare", se va înscrie: "*Magazie boxe – construcție parter, suprafața construită – 219 mp*";

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului -Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărare privind rectificarea pozițiilor din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, la care figurează înscris imobilul - teren și construcții, situat în Slatina, strada Primăverii nr. 5, în care funcționează Colegiul Economic P.S. Aurelian Slatina

Având în vedere :

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5, în care funcționează Colegiul Economic P.S. Aurelian Slatina, înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, anexa 2, figurând la pozițiile :
- la poziția nr. 164, este înscris ”Grup Școlar Economic Administrativ și de Prestări Servicii – str. Primăverii – teren aferent” cu suprafața de teren de 1,5 ha;
- la poziția 165, este înscrisă construcția ”Clădire școală Grup Școlar Economic ” - construcție cu regim de înălțime P +2E ; - Suprafață construită – 730 mp;
- la poziția 166, este înscrisă construcția ” Internat elevi” -clădire cu regim de înălțime P+1E ; – Sc = 500 mp;
- la poziția 167, este înscrisă construcția ”Cantină - Grupul Școlar Economic” - construcție cu regim de înălțime parter cu suprafața construită – 300 mp;
- la poziția 168 este înscrisă construcția ”Magazie beci Grupul Școlar Economic ”
- la poziția 169 este înscrisă construcția ”Punct termic și rețele” cu suprafața construită de 420 mp;
- la poziția 170, este înscrisă construcția ”Sală de sport - Grupul Școlar Economic” - construcție cu suprafața construită de 420 mp;
- la poziția 171 este înscrisă construcția ”Magazie materiale Grupul Școlar Economic”, nefiind date elemente de identificare;
- faptul că, în urma măsurătorilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5, au rezultat următoarele suprafețe ale terenului și construcțiilor:
 - Suprafață de teren de 14.383 mp, aferent imobilului situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5,
 - Clădire școală (liceu, administrativ, bibliotecă, secretariat) corp A - construcție cu regim de înălțime P+3E; Suprafață construită – 731 mp; - Suprafață construită desfășurată - 2925 mp;
 - Clădire internat - construcție cu regim de înălțime P+3E; – Sc = 519 mp, Scd - 2079mp;
 - Clădire cantină - construcție cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită – 546 mp;
 - garaje și magazie beci - construcție garaje – Sc – 83 mp și beci cu Sc – 11 mp și Scd – 94 mp,
 - Post trafo - suprafață construită – 33 mp;
 - Sală de sport - construcție cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 586 mp
 - magazie boxe, parter, suprafața construită - 219 mp;
- faptul că, pe terenul aferent imobilului situat în Slatina, strada Primăverii nr. 5, se mai află două construcții neînscrise în inventar, respectiv:
 - clădire școală corp B - construcție P+3E cu Sc – 631 mp și Scd – 2524 mp
 - clădire ateliere și sală de ședințe - construcție parter cu Sc – 1041 mp
- faptul că, suprafața terenului și suprafețele construcțiilor sus menționate, așa cum sunt înscrise în inventar, diferă de suprafețele rezultate din măsurători, depășind toleranța maximă admisă de 10% reglementată potrivit dispozițiilor art. 84 alin.1. din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 , este necesar ca pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – teren și construcții situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5, să se rectifice pozițiile din inventar la care figurează înscris terenul și construcțiile, prin înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători,

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *rectificarea pozițiilor din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, la care figurează înscrise construcțiile și terenul aferent imobilului situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5*, în care funcționează Colegiul Economic P.S. Aurelian Slatina, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- *extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, anexa 2, pozițiile: 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171;*
- *planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Slatina, str. Primăverii nr. 5.*

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.
Mihaila Deaconu



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 57525/10.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la rectificarea pozițiilor din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, la care figurează înscris imobilul - teren și construcții, situat în Slatina, strada Primăverii nr. 5, în care funcționează Colegiul Economic P.S. Aurelian Slatina

Având în vedere :

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5, în care funcționează Colegiul Economic P.S. Aurelian Slatina, înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, anexa 2, figurând la pozițiile :

- la poziția nr. 164, este înscris ”Grup Școlar Economic Administrativ și de Prestări Servicii – str. Primăverii – teren aferent” cu suprafața de teren de 1,5 ha;

- la poziția 165, este înscrisă construcția ”Clădire școală Grup Școlar Economic ” - construcție cu regim de înălțime P+2E ; - Suprafață construită – 730 mp;

la poziția 166, este înscrisă construcția ”internat elevi” - ”Clădire cu regim de înălțime P+1E ; – Sc = 500 mp;

- la poziția 167, este înscrisă construcția ”Cantină -Grupul Școlar Economic” - construcție cu regim de înălțime parter cu suprafața construită – 300 mp;

- la poziția 168 este înscrisă construcția ”Magazie beci Grupul Școlar Economic”

- la poziția 169 este înscrisă construcția ” Punct termic și rețele” cu suprafața construită de 420 mp;

- la poziția 170, este înscrisă construcția ”Sală de sport - Grupul Școlar Economic” - construcție cu suprafața construită de 420 mp;

- la poziția 171 este înscrisă construcția ” Magazie materiale Grupul Școlar Economic”, nefiind date elemente de identificare;

- faptul că, în urma măsurătorilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5, au rezultat următoarele suprafețe ale terenului și construcțiilor:

- Suprafață de teren de 14.383 mp, aferent imobilului situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5,

- Clădire școală - construcție cu regim de înălțime P+3E ; - Suprafață construită – 731 mp; - Suprafață construită desfășurată - 2925 mp;

- Clădire internat - construcție cu regim de înălțime P+3E; – Sc = 519 mp, Scd - 2079 mp;

- Clădire cantină - construcție cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită – 546 mp;

- garaje și magazie beci - construcție garaje – Sc – 83 mp și beci cu Sc – 11 mp și Scd – 94 mp;

- post trafo - suprafață construită – 33 mp;

- Sală de sport - construcție cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 586 ;

- magazie boxe, parter , suprafața construită - 219 mp;

- faptul că suprafața terenului și suprafețele construcțiilor sus menționate, așa cum sunt înscrise în inventar, diferă de suprafețele rezultate din măsurători, depășind toleranța maximă admisă reglementată potrivit dispozițiilor art. 84 alin.1. din anexa la Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ,

este necesar ca pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – teren și construcții situat în municipiul Slatina, strada Primăverii nr. 5, să se rectifice pozițiile din inventar la care figurează înscris terenul și construcțiile, prin înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători,

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind rectificarea pozițiilor din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, la care figurează înscris imobilul - teren și construcții, situat în Slatina, strada Primăverii nr. 5 în care funcționează Colegiul Economic P.S. Aurelian Slatina.

Viceprimar,

Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Georgel Claudiu STĂNCIOIU