



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.197/10.07.2018

## HOTĂRARE (PROIECT)

**Referitor la: transmiterea cu titlu gratuit, din patrimoniul privat al municipiului Slatina, în proprietatea Parohiei "Sfantul Nicolae - Clocociov", a terenului în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G cu destinația de cimitir uman**

**Consiliul Local al Municipiului Slatina**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018

### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 57523/10.07.2018;
- referatul de specialitate nr. 6791/10.07.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea Parohiei "Sfântul Nicolae - Clocociov", înregistrată la Primăria Municipiului Slatina la nr. 49956/14.06.2018 transmisă Direcției Administrare Patrimoniu prin adresa nr. 53126/25.06.2018 înregistrată sub nr. 6286/26.06.2018, privind transmiterea în proprietatea Parohiei "Sfântul Nicolae - Clocociov", a terenului în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 41/31.03.2004, prin care s-a aprobat darea în administrare către Parohia "Sfantul Nicolae - Clocociov", pe o durată de 49 de ani a terenului în suprafață de 2,7 ha situat în municipiul Slatina, strada Poenii;
- Cartea Funciară nr. 56115 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21 G, identificat cu număr cadastral 56115;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 207/09.06.2015, prin care terenul în suprafață de 2,7 ha, a fost trecut din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat;
- Autorizația de construire nr. 285/06.08.2015;
- prevederile art. 43alin. 1 din anexa la H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române
- prevederile art. 1 alin. 1, art. 3 alin. 1 și art. 4 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic a unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c", coroborate cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit.,b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, din patrimoniul privat al municipiului Slatina, în proprietatea Parohiei "Sfantul Nicolae - Clocociov", a terenului în suprafață de 2,7 ha, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Poenii nr. 21G identificat cu număr cadastral 56115, înscris în Cartea Funciară nr. 56115 a UAT Slatina, cu destinația de cimitir uman.

**Art. 2.** – (1) - Actul de transmitere către Parohia "Sfantul Nicolae - Clocociov" a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 2,7 ha situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Poenii nr. 21 G, se va încheia în formă autentică în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotarari.

(2) - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public actul de transmitere a dreptului de proprietate.

(3) – Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a actului de transmitere a dreptului de proprietate, vor fi suportate de Parohia "Sfantul Nicolae - Clocociov".

**Art.3 – (1)** - Se instituie obligativitatea Parohiei ”Sfantul Nicolae - Clocociov”, titulară a dreptului de proprietate a terenului transmis potrivit art 1 din prezenta hotărâre, de a nu înstrăina și nu schimba destinația terenului, timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

**(2)** - Nerespectarea dispozițiilor aliniatului 1, atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Parohiei”Sfantul Nicolae - Clocociov” cu sediul în Slatina, strada Sfantul Nicolae nr. 11.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001,  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 57523/10.07.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit, din patrimoniul privat al municipiului Slatina, în proprietatea Parohiei "Sfantul Nicolae - Clocociov", a terenului în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G cu destinația de cimitir uman**

### **Având în vedere:**

- solicitarea Parohiei "Sfântul Nicolae - Clocociov", privind transmiterea în proprietatea Parohiei "Sfântul Nicolae - Clocociov", a terenului în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G;
- faptul că terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G, aparține domeniului privat al municipiului Slatina potrivit Hotararii Consiliului Local Slatina nr. 207/09.06.2015, fiind identificat cu număr cadastral 56115, înscris în Cartea Funciară nr. 56115 a UAT Slatina, și a fost dat în administrare Parohiei "Sfântul Nicolae Clocociov" pe o perioadă de 49 de ani potrivit Hotararii Consiliului Local Slatina nr. 41/31.03.2004, în vederea realizării de construcții necesare desfășurării activității cultului și a unui cimitir uman;
- faptul că Parohia "Sfantul Nicolae - Clocociov" este persoană juridică de drept privat și de utilitate publică potrivit prevederilor art. 41 alin. 1 din statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Romane aprobat prin H.G. nr. 53/2008;
- faptul că, pe terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G, Parohia "Sfântul Nicolae – Clocociov", desfășoară servicii de înhumare a credincioșilor ortodocși din municipiul Slatina și înprejurimi, respectand destinația terenului de cimitir uman;
- faptul că terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G, dat în administrarea Parohiei "Sfântul Nicolae – Clocociov", nu face obiectul revendicării în baza legilor proprietății și nici a unui litigiu,

**în temeiul prevederilor** art. 1 alin 1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic a unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, potrivit căroră: „Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ – teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare” coroborate cu prevederile art. 3, alin 1 din același act normativ, potrivit căroră: „Cererile de transmitere a dreptului de proprietate, se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre”

terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G, poate fi transmis cu titlu gratuit, din patrimoniul privat al municipiului Slatina, în proprietatea Parohiei "Sfantul Nicolae - Clocociov", urmand ca actul de transmitere a dreptului de proprietate să se încheie în formă autentică.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *transmiterea cu titlu gratuit, din patrimoniul privat al municipiului Slatina, în proprietatea Parohiei "Sfantul Nicolae - Clocociov", a terenului în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G cu destinația de cimitir uman*

**Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 6791/10.07.2018

### REFERAT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit, din patrimoniul privat al municipiului Slatina, în proprietatea Parohiei "Sfantul Nicolae - Clocociov", a terenului în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G cu destinația de cimitir**

#### Având în vedere :

- solicitarea Parohiei "Sfântul Nicolae - Clocociov", înregistrată la Primăria Municipiului Slatina la nr. 49956/14.06.2018 transmisă Direcției Administrare Patrimoniu prin adresa nr. 53126/25.06.2018 înregistrată sub nr. 6286/26.06.2018, privind transmiterea în proprietatea Parohiei "Sfântul Nicolae - Clocociov", a terenului în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G;
- faptul că terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G, aparține domeniului privat al municipiului Slatina potrivit Hotărării Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 207/09.06.2015;
- faptul că terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G, identificat cu număr cadastral 56115, înscris în Cartea Funciară nr. 56115 a UAT Slatina, a fost dat în administrare Parohiei "Sfântul Nicolae Clocociov" pe o perioadă de 49 de ani potrivit Hotărării Consiliului Local Slatina nr. 41/31.03.2004, în vederea realizării de construcții necesare desfășurării activității cultului și a unui cimitir uman;
- faptul că Parohia "Sfântul Nicolae - Clocociov" este persoană juridică de drept privat și de utilitate publică potrivit prevederilor art. 41 alin.1 din statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Romane aprobat prin H.G. nr. 53/2008 conform căroră: " *Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.* "
- faptul că, pe terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G, Parohia "Sfântul Nicolae – Clocociov", desfășoară servicii de înhumare a credincioșilor ortodocși din municipiul Slatina și împrejurimi, respectând destinația terenului de cimitir uman, pe teren fiind edificată în baza autorizației de construire nr. 285/06.08.2015 și o construcție cu destinația de bucătărie și sală de mese pentru derularea programului "Masa bucuriei" ce prevede prepararea și oferirea săptămânală a unei mese calde pentru 30 de nevoiași, cat și pentru înmormantari și pomeniri ;
- faptul că terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 21G, dat în administrarea Parohiei "Sfântul Nicolae – Clocociov", nu face obiectul revendicării în baza legilor proprietății și nici a unui litigiu,

#### ținând cont de:

- prevederile art. 1 alin. 1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic a unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, potrivit căroră: „*Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ – teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare*” coroborate cu prevederile art. 3, al.1, potrivit căroră: „*Cererile de transmitere a dreptului de proprietate, se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre*” , și ale art. 4 al 1 și al. 2 din același act normativ, potrivit căroră: „ *Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi, nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația, timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate*” ,
- terenul în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 2G, cu destinația de cimitir uman, poate fi transmis cu titlu gratuit, din patrimoniul privat al municipiului Slatina, în

proprietatea Parohiei ”*Sfantul Nicolae - Clocociov*” cu condiția de a nu fi înstrăinat și a nu i se schimba destinația pe o durată de 30 de ani de la data transmiterii dreptului de proprietate.

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre, prin care Consiliul Local Slatina, să aprobe transmiterea cu titlu gratuit, din patrimoniul privat al municipiului Slatina, în proprietatea Parohiei Romano - Catolice Slatina, a terenului în suprafață de 2,7 ha, situat în municipiul Slatina, strada Poenii nr. 2G, aferent Bisericii Romano- Catolice Slatina, jud. Olt.

Anexăm :

- solicitarea *Parohiei ”Sfântul Nicolae - Clocociov”*, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina la nr. 49956/14.06.2018 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6286/26.06.2018;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 41/2004;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 207/09.06.2015;

- Autorizația de construire nr. 285/06.08.2015;

- Cartea Funciară nr. 56115 a UAT Slatina.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU