



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

## Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 193/25.06.2018

### HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: vânzarea directă către Truță Dan Dumitru a terenului în suprafață de 234 mp - lot nr.12, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina strada Orhideelor nr. 6 (fosta strada Cireasov nr.21 B)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară /extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018 .

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 50415/15.06.2018 ;
  - referatul nr. 5901/15.06.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
  - solicitarea domnului Truta Dan Dumitru, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr.5475/14.09.2017 ;
  - H.C.L nr.208/14.09.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 234 mp - lot nr.12 înscris în Cartea Funciara nr.54319, domnului Truta Dan Dumitru,
  - Procesul-verbal încheiat în data de 04.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Slatina la nr.9272/04.10.2011, privind predarea terenului în suprafața de 234 mp - lot nr.12;
  - Autorizația de Construire nr.356/ 21.11.2011; în baza căreia s-a executat construcția P+M ; -Procesul -Verbal de recepție finală a lucrării nr.22556/13.03.2018;
  - dispozițiile art.8 din Legea nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.9270/27.11.2017
  - prevederile H.C.L nr.280/13.08.2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea de bunuri imobile proprietate privată a municipiului Slatina
  - dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea directă , către domnul Truta Dan Dumitru cu domiciliul în Slatina, strada Aleea Rozelor, bloc GA18, sc.A , et.5, ap.22, identificat cu C.N.P. nr.1760109284367 , a terenului în suprafață de 234 mp , respectiv lotul nr.12 ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina , atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta Cireasov nr. 21B), înscris în Cartea Funciară nr.52258 cu număr cadastral 4951 – 4063/15, identificat prin vecinătățile: - Nord -lot nr.13 ; - Sud - Lot nr.11 ; - Est – alee carosabila; - Vest –Lot nr. 17 , proprietarul construcției edificată pe acesta , în baza autorizației de construire nr. 356/ 21.11.2011.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.9270/27.11.2017 anexat la prezenta hotărâre , a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta Cireasov nr. 21B – lot nr.12) , conform căruia terenul a fost evaluat la **9000 euro** , echivalentul a **41000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 25.10.2017.

**Art. 3.(1)** - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **9000 euro**, echivalentul a **41000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 25.10.2017;

(2)- Prețul de vânzare a terenului se va achita astfel:

a) avans 25% din valoarea de vânzare de 9000 euro , respectiv suma de 2250 euro , care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

b) diferența de plată în cuantum de 6750 euro, se va achita în rate trimestriale egale eșalonate pe o durată de trei ani, la care se adaugă dobânda aferentă, prima rată urmând a se achita la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, iar celelalte rate începând cu trimestrul următor încheierii contractului de vânzare cumpărare, termenul de plată scadent, fiind data de 15 a ultimei luni a fiecărui trimestru , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății

(3)- Valoarea anuală a dobânzii este de 4,5%, și cuprinde valoarea anuală a dobânzii în procente (dobânda de referință a Băncii Naționale a României) de 2,5% la care se adaugă 2(două) puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului cu plata în rate .

(4) - În situația în care până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, se modifică dobânda de referință a Băncii Naționale a României, se va lua în calcul dobânda în vigoare la acea dată, la care se adaugă două puncte procentuale, iar dobânda astfel stabilită , ramâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului cu plata în rate .

Ratele se vor achita la casieria Direcției Administrare Patrimoniu .

Contractul de vânzare cu plata în rate trimestriale egale, inclusiv dobânda aferentă , va cuprinde prevederi referitoare la :

a) - transferul de proprietate asupra terenului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) - până la achitarea valorii de vânzare, imobilul teren rămâne în proprietatea privată a municipiului Slatina , până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului ;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele trimestriale la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere potrivit legislației în vigoare ;

d)- posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

**Art. 4.** - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 5.** - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.
- Direcția Generală Economică.
- Domnului Truta Dan Dumitru cu domiciliul în Slatina, Aleea Rozelor, bl.GA18, et.5, ap.22, jud.Olt.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.50415/15.06.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea directă către Truta Dan Dumitru, a terenului în suprafață de 234 mp- lot nr. 12, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta strada Cireasov nr.21B)

Având în vedere:

- solicitarea domnului Truta Dan Dumitru, privind cumpărarea terenului în suprafața de 234 mp, respectiv lotul nr.12, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta Cireasov nr. 21B ) înscris în Cartea Funciară nr.54319 cu număr cadastral 4951 – 4063/12, atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Consiliului Local Slatina nr.208/14.09.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 234 mp - lot nr.12, domnului Truta Dan Dumitru , în baza căreia a fost predat terenul potrivit procesului-verbal încheiat în data de 04.10.2011, înregistrat la Primaria municipiului Slatina la nr.9272/04.10.2011;

faptul că după intrarea în posesia terenului, beneficiarul dreptului de folosință a terenului, a obținut autorizația de construire nr.356/21.11.2011 a executat construcția P+M , care a fost recepționată potrivit Procesului -Verbal de recepție finală nr.22556/13.03.2018 ,

**în temeiul prevederilor art.8 din Legea nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , potrivit cărora: *după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local,***

coroborate cu dispozițiile art. 36(5) lit.b) și art. 123(1)(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**terenul** în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6(fosta Cireasov nr.21B) înscris în Cartea Funciară nr. 54319 cu număr cadastral 4951 – 4063/12, poate fi vândut domnului Truta Dan Dumitru , proprietarul construcției edificată pe acesta , la prețul stabilit de expert evaluator Enoiu Vasile de **9000 euro** , echivalentul a **41000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (25.10.2017), plata urmand a se face în termen de 3(trei ) ani în rate trimestriale egale , cu plata unui avans de 25% și o valoare anuală a dobânzii de 4,5 % , ce cuprinde rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României de 2,5% la care se adaugă 2(două) puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului,

drept pentru care, consider oportun a se promova proiectul de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către domnul Truta Dan Dumitru a terenului în suprafață de 234 mp - lot nr.12, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta Cireasov nr 21.B).

**Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 5901/15.06.2018

### REFERAT

Privind: vânzarea directă către Truta Dan Dumitru a terenului în suprafață de 234 mp - lot nr.12, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina strada Orhideelor nr.6 (fosta strada Cireasov nr. 21B)

#### Având în vedere:

- atribuirea în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, către domnului Truta Dan Dumitru a terenului în suprafață de 234 mp, respectiv lotul de teren nr.12, înscris în Cartea Funciara nr.54139 numar cadastral 4951-4063/12, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta Cireasov nr. 21B) ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat prin vecinătățile:

- Nord -lot nr.13 ; - Sud - Lot nr.11 ; - Est – alee carosabila ; - Vest –Lot nr.17 ;

- faptul că terenul în suprafața de 234 mp a fost atribuit în folosință gratuită domnului Truta Dan Dumitru prin H.C.L nr.208/14.09.2011, și a fost predat beneficiarului, pe baza procesului-verbal încheiat în data de 04.10.2011, înregistrat la Primaria municipiului Slatina la nr.9272/04.10.2011;

- faptul că după intrarea în posesia terenului, beneficiarul dreptului de folosință a terenului, a obținut autorizația de construire nr.356/21.11.2011, în baza căreia a executat construcția P+M și Imprejmuire fiind recepționată potrivit Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22556/13.03.2018;

- solicitarea domnului Truta Dan Dumitru înregistrată la Direcția Administrarea Patrimoniu la nr. 5475/14.09.2017 privind cumpărarea cu plata în rate a terenului în suprafață de 234 mp, respectiv lotul nr.12, înscris în Cartea Funciara nr.54319 numar cadastral 4951-4063/12, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta strada Cireasov nr. 21B), în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta,

#### ținând cont de:

- **dispozițiile art. 8 din Legea nr. 15/2003 republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căreia: *după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local,*

**coroborate cu dispozițiile art. 36(5) lit. b) și ale art. 123(1)(3) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, conform căreia, **consiliile locale hotărăsc, vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz,**

terenul în suprafață de 234 mp, înscris în Cartea Funciara nr.54319 cu numar cadastral 4951-4063/12, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta strada Cireasov nr. 21B), **poate fi vândut** domnului Truta Dan Dumitru, în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta.

Pentru stabilirea prețului de vânzare a terenului, s-a procedat la evaluarea acestuia, de către expert evaluator Enoiu Vasile - fiind întocmit raport de evaluare, potrivit căreia, terenul în suprafață de 234 mp, a fost evaluat la un preț de **9000 euro**, echivalentul a **41000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 25.10.2017.

Prețul terenului, se va achita de cumpărător astfel:

- avans 25% din valoarea de vânzare de 9000 euro, respectiv suma de 2250 euro, care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

b) diferența de plată în cuantum de 6750 euro, se va achita în termen de 3 (trei) ani în rate trimestriale egale la care se adaugă dobânda aferentă, termenul de plată scadent, fiind data de 15 a ultimei luni a fiecărui trimestru, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Prețul terenului, se va achita de cumpărător astfel :

- avans 25% din valoarea de vânzare de 9000 euro , respectiv suma de 2250 euro , care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

b) diferența de plată în cuantum de 6750 euro , se va achita în termen de 3 (trei) ani în rate trimestriale egale la care se adaugă dobânda aferentă , termenul de plată scadent , fiind data de 15 a ultimei luni a fiecărui trimestru , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

c) Valoarea anuală a dobânzii , este de 4,5 % , și cuprinde rata dobânzii de referință a Bancii Naționale a României de 2,5% la care se adaugă 2(două) puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada achitării ratelor.

**Propunem** inițierea unui proiect de hotărâre, prin care Consiliul Local Slatina, să aprobe vânzarea directă către domnul Truta Dan Dumitru a terenului în suprafață de 234 mp - lot nr.12, înscris în Cartea Funciara nr.54319 număr cadastral 4951-4063/12 situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.6 (fosta strada Cireașov nr. 21B), la prețul stabilit potrivit raportului de evaluare nr.9270/27.11.2017

Anexăm:

- solicitarea domnului Truta Dan Dumitru înregistrată la D.A. P Slatina la nr. 5475/14.09.2017;
- H.C.L nr.208/14.09..2011; - Procesul-verbal de predare a terenului în suprafață de 234 mp, încheiat în data de 04.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Slatina la nr.9272/04.10.2011;
- Autorizația de construire nr.356/ 21.11.2011;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22556/13.03.2018;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile înregistrat la D.A.P sub nr.9270/27.11.2017.
- extras de Carte Funciara .

Director ex. D.A.P  
Ionela Narcisa IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Compartiment Juridic,  
Maria Claudia POPA

Sef Birou E.D.P.P  
Mihaila DEACONU

Inspector ,  
Voichita ȘORCOATĂ