



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 219/01.09.2020

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 61643/01.09.2020 la proiectul de hotarare;
- nota de fundamentare nr. 8110/01.09.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Gîrjoabă Gheorghe înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7088/27.07.202;
- contractul de vânzare cumpărare cu dezlipire autentificat sub nr.339/25.02.2008 de Notar Public - Anemarie Izabela Nițulescu ;
- Cartea Funciară nr. 62123 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață măsurată de 264 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A;
- planul de situație privind amplasarea construcțiilor pe terenul în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A;
- certificatul de urbanism nr.436/12.06.2020 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A;
- prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
- dispozițiile art. 612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
- avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se dă acordul de principiu pentru edificarea unei construcții cu destinația de locuință, de către **Gîrjoabă Gheorghe, Gîrjoabă Maria Gabi și Stan Liviu Ștefan**, pe terenul în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, deținut în proprietate, înscris în Cartea funciară nr. 62123 a UAT Slatina, la distanța minimă de 0,96 – 1,98m față de limita de vecinătate din partea de est (pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina – strada Elena Doamna), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de Gîrjoabă Gheorghe, Gîrjoabă Maria Gabi și Stan Liviu Ștefan.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Gîrjoabă Gheorghe, Gîrjoabă Maria Gabi cu domiciliul în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza 17, bl. V4, sc. 1, et. 2, ap. 4
- Stan Liviu Ștefan, cu domiciliul în Slatina, strada Elena Doamna nr. 12, jud. Olt

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretar General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 23008

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.61645/01.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind: promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere :

- solicitarea d-lui Gîrjoabă Gheorghe înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7088/27.07.2020, privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, la distanța minimă de 0,96 – 1,98m față de limita de vecinătate de pe latura de est, pe care se învecinează cu domeniu public (strada Elena Doamna nr.12), potrivit planului de amplasament anexat;

- faptul că numiții Gîrjoabă Gheorghe și Gîrjoabă Maria Gabi dețin în proprietate cota de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina strada Elena Doamna nr. 12A, iar cealalta cotă de ½ din imobil, este deținută de domnul Stan Liviu Ștefan, potrivit contractului de vânzare-cumpărare cu dezlipire autentificat sub nr. 339/25.02.2008 de Notar Public -Anemarie Izabela Nițulescu, și au obținut certificatul de urbanism nr. 436/12.06.2020, în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unor construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, iar la regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minimă față de aliniament de minim 5 metri, retragerea față de limitele laterale de minim 3 metri și față de limita posterioară de minim 5 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;

- faptul că imobilul – teren în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, deținut de Gîrjoabă Gheorghe, Gîrjoabă Maria Gabi și Stan Liviu Ștefan, are ca limită de vecinătate pe latura de est, domeniul public al municipiului Slatina (strada Elena Doamna) și aceștia doresc să edifice construcția la distanța de 0,96 – 1,98m față de limita de vecinătate din partea de est,

ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit cărora: *”Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”*

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la autorizarea edificării de către Gîrjoabă Gheorghe, Gîrjoabă Maria Gabi și Stan Liviu Ștefan, a unei construcții cu destinația de locuință pe terenul în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, la distanța minimă de 0,96 – 1,98 m față de limita de vecinătate din partea de est (pe care se învecinează cu teren domeniu public al municipiului Slatina – str. Elena Doamna), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens.

Propun spre aprobarea Consiliului Local Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Primar,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.8111/01.09.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, la distanța față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere :

- solicitarea d-lui Gîrjoabă Gheorghe înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7088/27.07.2020, privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, la distanța minimă de 0,96 – 1,98m față de limita de vecinătate de pe latura de est, pe care se învecinează cu domeniu public (str. Elena Doamna), potrivit planului de amplasament anexat;

- faptul că numiții Gîrjoabă Gheorghe și Gîrjoabă Maria Gabi dețin în proprietate cota de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina strada Elena Doamna nr. 12A, iar cealaltă cotă de 1/2 din imobil, este deținută de domnul Stan Liviu Ștefan, potrivit contractului de vânzare-cumpărare cu dezlipire autentificat sub nr. 339/25.02.2008 de Notar Public -Anemarie Izabela Nițulescu, și au obținut certificatul de urbanism nr. 436/12.06.2020 în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unor construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, iar la regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minimă față de aliniament de minim 5 metri, retragerea față de limitele laterale de minim 3 metri și față de limita posterioară de minim 5 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;

- faptul că imobilul – teren în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, deținut de Gîrjoabă Gheorghe, Gîrjoabă Maria Gabi și Stan Liviu Ștefan, are ca limită de vecinătate pe latura de est, domeniul public al municipiului Slatina (strada Elena Doamna) și aceștia doresc să edifice construcția la distanța de 0,96 – 1,98m față de limita de vecinătate din partea de est,

ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit cărora: "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la autorizarea edificării de către domnul Gîrjoabă Gheorghe și Gîrjoabă Maria Gabi, Stan Liviu Ștefan, a unei construcții cu destinația de locuință pe terenul în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, la distanța minimă de 0,96 – 1,98m față de limita de vecinătate din partea de est (pe care se învecinează cu teren domeniu public al municipiului Slatina – strada Elena Doamna), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului de principiu privind autorizarea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, la distanța minimă față de limita de vecinătate de pe latura de est, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

- cererea d-lui Gîrjoabă Gheorghe înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7088/27.07.2020;

- contractul de vânzare cumpărare cu dezlipire autentificat sub nr.339/25.02.2008 de Notar Public -Anemarie Izabela Nițulescu ;

- Cartea funciară nr. 62123 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A, jud. Olt;

- certificatul de urbanism nr. 436/12.06.2020 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unor construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A;

- planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 264 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 12A .

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Constantin Stelian Emil MOTȚ