



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 217/01.09.2020

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, la distanțele față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 61640/01.09.2020 la proiectul de hotărâre;
  - nota de fundamentare nr. 8109/01.09.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - solicitarea d-lui Țoc Adrian Marian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5977/29.06.2020;
  - Cartea Funciară nr. 56927 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață măsurată de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32;
  - Hotararea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 253/26.06.2019 privind atribuirea în folosință gratuită către Țoc Adrian Marian a terenului în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32;
  - procesul-verbal nr. 10748/30.07.2019 privind predarea terenului în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina strada Theodor Burcă, către Țoc Adrian Marian;
  - certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 76341/05.09.2019 privind imobilul – teren în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32;
  - planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32;
  - certificatul de urbanism nr.328/12.05.2020 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32;
  - prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
  - dispozițiile art. 612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
  - avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se dă acordul de principiu pentru edificarea unei construcții cu destinația de locuință, de către domnul Țoc Adrian Marian, pe terenul în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, pe care îl deține cu drept de folosință gratuită, atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 în vederea edificării unei construcții proprietate personală, înscris în Cartea funciară nr. 56927 a UAT Slatina, la distanța minimă de 1,0 metru față de limita de vecinătate din partea de nord (pe care se învecinează cu teren domeniu privat al municipiului Slatina, identificat cu număr cadastral 56933) și la distanța minimă de 0,6 metri față de limita de vecinătate de pe latura de sud (pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina – strada Theodor Burcă) prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

**Art.2.** - (1) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de domnul Țoc Adrian Marian .

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Țoc Adrian Marian cu domiciliul în Slatina, strada Agriculturului nr. 35 A, jud. Olt

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019  
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,  
Primar,  
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretar General al Municipiului Slatina  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 23008

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.61640/01.09.2020

## REFERAT DE APROBARE

**Privind: promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, la distanțele față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

### Având în vedere :

- solicitarea d-lui Țoc Adrian Marian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5977/29.06.2020, privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada **Theodor Burcă nr. 32**, la distanța minimă de 0,96 – 1,98m față de limita de vecinătate de pe latura de est, pe care se învecinează cu domeniu public (str. Elena Doamna), potrivit planului de amplasament anexat;

- faptul că și a obținut certificatul de urbanism nr. 328/12.05.2020 în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unei construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, iar la regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minimă față de aliniament de minim 5 metri, retragerea față de limitele laterale de minim 3 metri și față de limita posterioară de minim 5 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;

- faptul că imobilul – teren în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, identificat cu număr cadastral 56927, înscris în Cartea Funciară nr. 56927 a UAT Slatina, a fost atribuit în folosință gratuită domnului Țoc Adrian Marian, în temeiul Legii nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, în vederea edificării unei construcții proprietate personală, și are ca limită de vecinătate pe latura de sud - domeniul public al municipiului Slatina (strada Theodor Burcă) și pe latura de nord – teren domeniu privat al municipiului Alatina( identificat cu număr cadastral 56933 ) și dore

- faptul că, domnului Țoc Adrian Marian, dorește să edifice construcția pe terenul în suprafață de 286 mp, la distanța minimă de 1,0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de nord (pe care se învecinează cu teren domeniu privat al municipiului Slatina, identificat cu număr cadastral 56933) și la distanța minimă de 0,6 metri față de limita de vecinătate de pe latura de sud (pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina – strada Theodor Burcă) prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism,

**ținând cont de** prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit căroră: *”Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”*,

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la autorizarea edificării de către domnul Țoc Adrian Marian, a unei construcții cu destinația de locuință pe terenul în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, la distanțele față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens. .

Propun spre aprobarea Consiliului Local Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind darea acordului *pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, la distanțele față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism*

**Primar,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 23008

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 8109/01.09.2020

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Privind: oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, la distanțele față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

### Având în vedere :

- solicitarea d-lui Țoc Adrian Marian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5977/29.06.2020, privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, la distanțele față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;

- faptul că și a obținut certificatul de urbanism nr. 328/12.05.2020 în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unei construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, iar la regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minimă față de aliniament de minim 5 metri, retragerea față de limitele laterale de minim 3 metri și față de limita posterioară de minim 5 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;

- faptul că imobilul – teren în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, identificat cu număr cadastral 56927, înscris în Cartea Funciară nr. 56927 a UAT Slatina, a fost atribuit în folosință gratuită domnului Țoc Adrian Marian, în temeiul Legii nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, în vederea edificării unei construcții proprietate personală, și are ca limită de vecinătate pe latura de sud - domeniul public al municipiului Slatina (strada Theodor Burcă) și pe latura de nord – teren domeniu privat al municipiului Alatina( identificat cu număr cadastral 56933 ) și dore

- faptul că, domnului Țoc Adrian Marian, dorește să edifice construcția pe terenul în suprafață de 286 mp, la distanța minimă de 1,0 metru față de limita de vecinătate de pe latura de nord (pe care se învecinează cu teren domeniu privat al municipiului Slatina, identificat cu număr cadastral 56933) și la distanța minimă de 0,6 metri față de limita de vecinătate de pe latura de sud (pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina – strada Theodor Burcă) prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism,

**ținând cont de prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minimă în construcții, potrivit cărora: "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."**

este necesar ca pentru încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la autorizarea edificării de către domnul Țoc Adrian Marian, a unei construcții cu destinația de locuință pe terenul în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, la distanțele față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului de principiu privind autorizarea edificării unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, la distanțele față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord și sud, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

- cererea d-lui Țoc Adrian Marian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5977/29.06.2020;
- Cartea funciară nr. 62927 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32, jud. Olt;
- certificatul de urbanism nr.328/12.05.2020 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32;
- planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă nr. 32 .

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU