



**HOTĂRARE  
(PROIECT)**

**Referitor la: aprobarea demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina,  
strada Tunari nr. 1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 2018

**Având în vedere:**

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.38718/08.05.2018 la proiectul de hotărâre ;
  - referatul de specialitate nr.4122/08.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - prevederile H.G. nr.43/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 93/12.04.2018 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a părților din imobilul 539 situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt;
  - Hotărârea Consiliului Local Slatina privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina, a imobilelor construcții: *pavilion A*, *pavilion B*, *pavilion B1* situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;
  - raportul de expertiză tehnică privind "*Expertizare tehnică, constatare stare tehnică clădiri unitatea militară Slatina*", întocmit de expert tehnic - Bistriceanu Viorel;
  - dispozițiile art. 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c" coroborate cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se însușește raportul de expertiză tehnică anexat la prezenta hotărâre. privind "*Expertizare tehnică clădiri strada Tunari nr. 1*", întocmit de expert tehnic - Bistriceanu Viorel, privind construcțiile: *pavilion A*, *pavilion B*, *pavilion B1*, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1.

**Art. 2.** - Se aprobă demolarea mijloacelor fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate astfel:

- *Pavilion A – construcție P+1E; Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;*
- *Pavilion B – construcție P+1E; Sc – 653 mp; - Scd=1306mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;*
- *Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp; - anul punerii în funcțiune: 1913.*

**Art. 3.** - Primarul Municipiului Slatina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate: *Arhitect Șef și Serviciul Lucrări Publice* împreună cu Serviciul Public – Direcția Administrare Patrimoniu, vor întreprinde demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Arhitect Șef;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001R  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 38718/08.05.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea scoaterii din funcțiune și a demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

#### Având în vedere :

- existența în patrimoniul municipiului Slatina, a unor construcții situate în Slatina, strada Tunari nr. 1, identificate astfel:

- *Pavilion A – construcție P+IE; Sc - 673 mp; - Scd = 1346 mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;*

- *Pavilion B – construcție P+IE; Sc – 653 mp; -Scd=1306mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;*

- *Pavilion B1 - construcție P+IE; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp; anul punerii în funcțiune: 1913,*

construcții care au fost preluate în patrimoniul public al municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 43/2018, fiind inventariate în domeniul public al municipiului Slatina prin Hotărârea Consiliului Local nr. 93/12.04.2018;

- faptul că ulterior inventierii părților din imobilul 539 , situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, construcțiile au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina;

- faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării Obiectivului: ”Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement”, fiind prevăzută ca reglementare urbanistică, utilizarea terenului pe zone și subzone funcționale, prin amenajarea de spații verzi, zone de agrement, locuințe și spații comerciale, în termen de cinci ani de la data preluării imobilului;

- intenția autorităților publice locale de a amenaja un parc pe terenul situat în strada Tunari nr. 1, fiind în curs procedura de elaborare a unui studiu de fezabilitate privind amenajare parc în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, pe amplasamentul - teren în suprafață de 31923 mp, pe care se va edifica obiectivul de investiții, fiind amplasate cele trei construcții: *pavilion A, pavilion B și pavilion B1;*

- faptul că, potrivit fișelor mijlocului fix existente pentru fiecare dintre construcțiile sus menționate, durata normală de funcționare este expirată, acestea aflându-se într-un stadiu avansat de degradare, nemaifiind utilizate ca urmare a desființării unității militare care le-a avut în administrare,

- faptul că cele trei construcții, sunt amplasate pe suprafața de teren de 31.923 mp, pe care se va realiza obiectivul de investiții „Amenajare parc” în municipiul Slatina;

- raportul de expertiză tehnică privind: ”Expertizare tehnică constatare stare tehnică clădiri unitatea militară Slatina”, întocmit de expert tehnic Bistriceanu Viorel, potrivit căruia a fost evaluată starea celor trei construcții situate în Slatina, strada Tunari nr. 1, concluzionand faptul că, există în orice moment pericolul prăbușirii clădirilor prin pierderea stabilității, clădirile fiind încadrate în clasa Rs I de risc seismic, fiind deteriorate în procent de 80%.

se impune demolarea celor trei clădiri: *Pavilion A, Pavilion B, Pavilion B1*, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, datorită pericolului pe care îl prezintă.

#### În temeiul prevederilor:

- art. 7, alin (17), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind aprobarea demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1.

VICEPRIMAR,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 4122/08.05.2018

### REFERAT DE SPECIALITATE

#### La proiectul de hotărâre privind aprobarea demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

##### Având în vedere:

- existența în patrimoniul municipiului Slatina, a unor construcții situate în Slatina, strada Tunari nr. 1, identificate astfel:

- *Pavilion A – construcție P+1E; Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;*

- *Pavilion B – construcție P+1E; Sc – 653 mp; -Scd=1306mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;*

- *Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp; anul punerii în funcțiune: 1913,*

construcții care au fost preluate în patrimoniul public al municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 43/2018 și inventariate în domeniul public al municipiului Slatina prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 93/12.04.2018, iar ulterior au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina;

- faptul că cele trei construcții a căror durată normală de funcționare este expirată, se află într-un stadiu avansat de degradare, nemaifiind utilizate ca urmare a desființării unității militare care le-a avut în administrare;

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării Obiectivului: *"Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement"*, fiind prevăzută ca reglementare urbanistică, utilizarea terenului pe zone și subzone funcționale, prin *amenajarea de spații verzi, zone de agrement, locuințe și spații comerciale, în termen de cinci ani de la data preluării imobilului*, terenul fiind dezmembrat în șapte corpuri de proprietate potrivit funcțiunilor prevăzute în PUZ;

- intenția autorităților publice locale de a amenaja un parc pe lotul de teren în suprafață de 31.923 mp, fiind în curs procedura de elaborare a unui studiu de fezabilitate privind *amenajare parc* în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;

- faptul că cele trei construcții nedemolate, sunt amplasate pe suprafața de teren de 31.923 mp, pe care se va realiza obiectivul de investiții „*Amenajare parc*” în municipiul Slatina;

- raportul de expertiză tehnică privind: *"Expertizare tehnică constatare stare tehnică clădiri unitatea militară Slatina"*, întocmit de expert tehnic Bistriceanu Viorel, potrivit căruia a fost evaluată starea celor trei construcții situate în Slatina, strada Tunari nr. 1, constatându-se următoarele:

- *comportarea în timp a construcțiilor prezintă defecțiuni la structura de rezistență, nefiind respectate cerințele actuale de rezistență și stabilitate, nefiind conformate seismic, de-a lungul timpului suferind numeroase degradări și avarii ale sistemului structural dar și a celui nestructural;*

- *numeroase fisuri continue pe vertical, în pereții structurali, datorită tasărilor diferențiate ale terenului de fundare;*

- *planșeele prezintă o deformație pronunțată datorită cedării prin încovoiere a grinzilor din planșeu, ca urmare a subdimensionării acestora dar și infiltrațiilor de apă prin șarpanta deteriorată;*

- *finisajele sunt de slabă calitate, clădirile nereprezentând nici un fel de importanță din punct de vedere arhitectural,*

concluzionând faptul că, există în orice moment pericolul prăbușirii clădirilor prin pierderea stabilității, fiind deteriorate în procent de 80%, clădirile fiind încadrate în clasa Rs I de risc seismic, drept pentru care se impune demolarea clădirilor datorită pericolului pe care îl prezintă.

**În temeiul prevederilor:**

- art. 7, alin. (17), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *”Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile legii”*;

- art. 36 alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, *consiliile locale în exercitarea atribuțiilor ce le revin, hotărăsc cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale,*

pentru demararea procedurilor în vederea demolării construcțiilor: *pavilion A, pavilion B și pavilion B1* situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, este necesară adoptarea unei hotărâri, prin care Consiliul Local Slatina, să aprobe demolarea acestora.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *aprobarea demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 93/12.04.2018;
- Raportul de expertiză tehnică privind *”Expertizare tehnică, constatare stare tehnică clădiri unitatea militară Slatina”*, întocmit de expert tehnic - Bistriceanu Viore;

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Consilier Juridic,  
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaela DEACONU