



HOTĂRARE
(PROIECT)

Referitor la: trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.38717/08.05.2018 la proiectul de hotărâre ;

- referatul de specialitate nr.4121/08.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;

- prevederile H.G. nr.43/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 93/12.04.2018 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a părților din imobilul 539 situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt;

- raportul de expertiză tehnică privind "Expertizare tehnică, constatare stare tehnică clădiri unitatea militară Slatina", întocmit de expert tehnic - Bistriceanu Viorel;

- dispozițiile art. 2 din O.G. nr. 112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

- dispozițiile art. 10 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c" coroborate cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, identificate astfel:

- Pavilion A – construcție P+1E; - Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp;

- Pavilion B – construcție P+1E; - Sc – 653 mp; - Scd=1306mp;

- Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp,

potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se completează anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 21/18.01.2006 prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunurile imobile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Serviciul Urmărire Lucrări Publice;
- Arhitect Șef.

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 38717/08.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

Având în vedere :

- existența în patrimoniul municipiului Slatina, a imobilului situat în strada Tunari nr. 1, compus din teren în suprafață totală de 116807mp compus din șapte loturi de teren și construcții (pavilion A, pavilion B și pavilion B1) preluat în patrimoniul public al municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 43/2018 și inventariat în domeniul public al municipiului Slatina prin Hotărârea Consiliului Local nr. 93/12.04.2018 și urmând ca după preluare, imobilul să fie utilizat pentru realizarea obiectivului "Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement", într-un termen de 5 ani de la data preluării;

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării Obiectivului: "Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement", fiind prevăzută ca reglementare urbanistică, utilizarea terenului pe zone și subzone funcționale;

- intenția autorităților publice locale de a amenaja un parc pe lotul e teren în suprafață de mp, fiind în curs procedura de elaborare a unui studiu de fezabilitate privind amenajare parc în Slatina, strada Tunari nr. 1, pe suprafața de teren de 31.923 mp, teren pe care se află cele trei construcții;

- faptul că, potrivit fișelor mijlocului fix existente pentru fiecare dintre construcțiile sus menționate, durata normală de funcționare este expirată, acestea aflându-se într-un stadiu avansat de degradare, nemaifiind utilizate ca urmare a desființării unității militare care le-a avut în administrare, nu se justifică utilitatea publică a construcțiilor,

- raportul de expertiză tehnică privind: "Expertizare tehnică, constatare stare tehnică clădiri unitatea militară Slatina", întocmit de expert tehnic Bistriceanu Viorel, potrivit căruia a fost evaluată starea celor trei construcții situate în Slatina, strada Tunari nr. 1, concluzionand faptul că, există în orice moment pericolul prăbușirii clădirilor prin pierderea stabilității, clădirile fiind încadrate în clasa Rs I de risc seismic, fiind deteriorate în procent de 80%,

este necesar a se demara procedura de demolare a construcțiilor pentru realizarea obiectivelor de investiții propuse.

În temeiul prevederilor:

- art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

- art. 10 alin. 1 și alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, consiliile locale, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale

cele trei construcții: pavilion A, pavilion B și pavilion B1, pot fi trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina în vederea demolării acestora

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1.

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 4121/08.05.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe – construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 43/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căreia a fost preluat în patrimoniul public al municipiului Slatina, partea din imobilul 539, compusă din teren în 11,6807 ha, teren lotizat în șapte corpuri de proprietate, împreună cu trei construcții, identificate astfel:

- Pavilion A – construcție P+1E; Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;
- Pavilion B – construcție P+1E; Sc – 653 mp; -Scd=1306mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;
- Pavilion B1 - construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp;- anul punerii în funcțiune: 1913;

imobilul – teren și construcții, fiind inventariat în domeniul public al municipiului Slatina prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 93/12.04.2018, urmand a se utiliza pentru realizarea obiectivului "Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement", într-un termen de 5 ani de la data preluării;

- faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 71/20.02.2014, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, elaborat în vederea realizării Obiectivului: "Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement", fiind prevăzută ca reglementare urbanistică, utilizarea terenului pe zone și subzone funcționale;

- intenția autorităților publice locale de a amenaja un parc pe terenul în suprafață de 31.923 mp, situat în strada Tunari nr. 1, fiind în curs procedura de elaborare a unui studiu de fezabilitate privind amenajare parc în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, pe amplasamentul pe care se va edifica obiectivul de investiții, fiind amplasate cele trei construcții: pavilion A, pavilion B și pavilion B1;

- faptul că, potrivit fișelor mijlocului fix existente pentru fiecare dintre construcțiile sus menționate, durata normală de funcționare este expirată, acestea aflându-se într-un stadiu avansat de degradare, nemaifiind utilizate ca urmare a desființării unității militare care le-a avut în administrare, nu se justifică utilitatea publică a construcțiilor;

- raportul de expertiză tehnică privind: "Expertizare tehnică, constatare stare tehnică clădiri unitatea militară Slatina", întocmit de expert tehnic Bistriceanu Viorel, potrivit căruia a fost evaluată starea celor trei construcții situate în Slatina, strada Tunari nr. 1, concluzionand faptul că, există în orice moment pericolul prăbușirii clădirilor prin pierderea stabilității, fiind deteriorate în procent de 80%, clădirile fiind încadrate în clasa Rs I de risc seismic,

este necesar a se demara procedura de demolare a construcțiilor pentru realizarea obiectivelor de investiții propuse.

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, conform căroră: "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia", coroborate cu:

- dispozițiile art. 10 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, dreptul de proprietate publică încetează dacă bunul a

pierit ori a fost trecut în domeniul privat, iar trecerea din domeniul public în domeniul privat, se face prin hotărâre a consiliului local ;

- dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, *consiliile locale, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale,*

este necesar ca pentru inițierea procedurilor de demolare a construcțiilor : *pavilion A, pavilion B și pavilion B1*, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, acestea să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *trecerea din domeniul public al municipiului Slatina, în domeniul privat, a unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm: - Hotararea Consiliului Local Slatina nr. 93/12.04.2018;

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Claudia Maria POPA

Șef Birou E.D.P.P. ,
Mihaila DEACONU

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar - lei-	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.5.2.	Construcție Pavilion A situată în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1	Construcție parter și etaj, : - Sc - 673 mp; - Scd – 1346 mp; - anul punerii în funcțiune: 1913.	2018	46430,28	H.C.L. nr. 93/12.04.2018
2.	1.5.2.	Construcție Pavilion B – situată în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1	Construcție P+1E; - Sc – 653 mp; -Scd=1306mp); - anul punerii în funcțiune: 1913.	2018	22523,65	H.C.L. nr. 93/12.04.2018
3.	1.5.2.	Construcție Pavilion B1 – situată în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1	Construcție P+1E; - Sc – 653 mp; Scd=1306mp; - anul punerii în funcțiune: 1913	2018	22523,65	H.C.L. nr. 93/12.04.2018

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Inspector,
Mihaila DEACONU