



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 144/03.05.2018

HOTĂRÂRE (proiect)

Referitor la: acceptarea finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul municipiului Slatina conform Ordonanței de urgență nr. 31/2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 37657/03.05.2018 a Primarului Municipiului Slatina;
- referatul de specialitate nr. 37658/03.05.2018 al Compartimentului Fond Funciar, Cadastru;
 - adresa O.C.P.I. Olt nr. 1179/16.03.2018 prin care ne este alocată suma de 155.000 lei, sumă aferentă finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoare cadastrale din extravilanul și intravilanul municipiului Slatina, din care suma de 155.000 lei reprezentând credite bugetare pentru 24 luni, limita maximă în care se pot efectua plăți în anul 2018-2019 pentru lucrările de înregistrare sistematică;
 - prevederile art. 9, alin. 34¹, 34⁵, 34⁶ și 34⁷ din Legea nr. 7/1996, introduse prin O.U.G. nr. 31/2018, conform cărora „Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la alin. (34¹) și (34²) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale”;
 - avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. e), coroborat cu art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă acceptarea finanțării de la A.N.C.P.I., prin O.C.P.I Olt, a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din extravilanul și intravilanul municipiului Slatina, pe o perioadă de 24 luni, la nivelul sumei de 155.000 lei (TVA inclus) din suma totală de 155,000 lei limita maximă pentru 24 luni, sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică având ca obiect sectoare cadastrale.

Art. 2 Suma primită cu titlul de finanțare pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, situate în extravilanul municipiului Slatina conform Ordonanței de urgență nr. 31/2018, se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetul local al municipiului Slatina.

Art. 3 Se aprobă contractul cadru pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul și intravilanul municipiului Slatina prevăzute

de Ordonanța de urgență nr. 31/2018, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul municipiului Slatina să semneze contractul pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul și intravilanul municipiului Slatina

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Slatina, prin compartimentele de specialitate, Compartimentul Fond Funciar, Cadastru și Direcția Generală Economică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Viceprimarii municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Compartimentul Fond Funciar, Cadastru;
- O.C.P.I. Olt.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Slatina,
Constantin Stelian Emil MOȚ

În baza art. 117, lit. „a” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 37658/03.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind

acceptarea finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul și intravilanul municipiului Slatina conform Ordonanței de urgență nr. 31/2018

Având în vedere:

- adresa O.C.P.I. Olt nr. 1179/16.03.2018 prin care ne este alocată suma de 155.000 lei, sumă aferentă finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoare cadastrale din extravilanul și intravilanul municipiului Slatina, din care suma de 155.000 lei reprezentând credite bugetare pentru 24 luni, limita maximă în care se pot efectua plăți în anul 2018-2019 pentru lucrările de înregistrare sistematică;

- termenul limită de 60 zile pentru încheierea Contractului pentru finanțarea în cadrul

Programului național de cadastru și carte funciară al lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ teritoriale pentru sectoare cadastrale de la primirea adresei mai sus menționate.

- prevederile art. 9, alin. 34¹, 34⁵, 34⁶ și 34⁷ din Legea nr. 7/1996, introduse prin O.U.G. nr. 31/2018, conform cărora „Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la alin. (34¹) și (34²) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale”

Propun spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre privind aprobare acceptării finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul și intravilanul municipiului Slatina conform Ordonanței de urgență nr. 31/2018

Primar
Constantin Stelian Emil MOT



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 37658/03.05.2018

Aprob,
Administrator Public,
Constantin Cristian CISMARU

Vizat,
Secretar,
Mihai Ion IDITA

Vizat C.F.P.,
Director General,
Direcția Generală Economică

REFERAT

Având în vedere:

Adresa O.C.P.I Olt cu nr. 1179/16.03.2018 înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr.25136/20.03.2018 prin care este alocată suma de 155.000 lei în vederea executării lucrărilor de înscriere sintematică în cartea funciară gratuit a imobilelor din extravilanul și intravilanul municipiului Slatina conform prevederilor Legii nr.7/1996, art.9, alin. 34¹, așa cum a fost modificată prin Ordonanța nr.31/2018, art.5.

Termenul limită de 60 zile pentru încheierea Contractului pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară al lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ teritoriale pentru sectoare cadastrale de la primirea adresei mai sus menționate.

Prevederile art. 9, alin. 34¹, 34⁵, 34⁶ și 34⁷ din Legea nr. 7/1996, introduse prin O.U.G. nr. 31/2018, conform căroră „Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la alin. (34¹) și (34²) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale”

În conformitate cu prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr.819/28.07.2016, prin care au fost aprobată procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de înregistrare sistematică, art.7, alin. 2 din Procedură.

Față de cele expuse considerăm că proiectul de hotărâre pentru acceptarea finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul și intravilanul municipiului Slatina conform Ordonanței de urgență nr. 31/2018 și împuternicirea primarului municipiului Slatina în vederea semnării contractului pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul și intravilanul municipiului Slatina, poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Juridic,
Mihaela OTINCELESCU

Inspector,
Laura ROTARU

ANEXA Nr. 1

la hotărârea nr.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ
OLT

Nr. /

JUDEȚUL OLT
UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
SLATINA

Nr. /

CONTRACT

pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (34¹) - (34¹²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 pct. 7 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile contractante

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT, denumit în continuare OCPI, cu sediul în Slatina, str.Arcului nr.20, județul Olt, tel.0249/437930,434510 fax 0249/437521, cod fiscal 10151140, cont RO93TREZ23G510103510167X, deschis la Trezoreria Slatina, reprezentat de Domnul Gigel CHIRIȚĂ, director, în calitate de finanțator,

și

unitatea administrativ-teritorială SLATINA, județul OLT, reprezentată prin Constantin Stelian Emil MOȚ, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Slatina, județul Olt, tel. 0249/439377, fax 0249/439336, cod fiscal 4394811, cont cont RO90TREZ50621A433400XXXX, deschis la Trezoreria Slatina, ca beneficiar al finanțării,

au convenit încheierea prezentului contract.

ARTICOLUL 1

Definiții și abrevieri

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următoarele înțelesuri:

- a)** ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- b)** OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c)** OMFP - ordinul ministrului finanțelor publice;
- d)** contract de finanțare - reprezintă prezentul contract de finanțare;
- e)** prestator – executantul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, persoană fizică autorizată să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în categoriile A, B sau D, indiferent de forma de organizare a acesteia, ori persoană juridică autorizată în clasele I, II sau III
- f)** Lege – Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** surse ANCPI - sume alocate din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin bugetele oficiilor teritoriale;
- h)** credit de angajament - limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar;
- i)** Procedură - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- j)** PVR tehnic - procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală» prevăzut de specificațiile tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI;
- k)** PVR servicii - procesul-verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce fac obiectul contractelor de achiziție publică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale, denumit în specificațiile tehnice proces-verbal de acceptanță a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală».

ARTICOLUL 2

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

ARTICOLUL 3

Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI OLT, pe anii 2018-2019, în sumă de 155.000 lei, reprezentând credite de angajament (limita maximă în care UAT poate încheia contracte de prestări servicii).

ARTICOLUL 4

Modalitatea de transfer al sumelor

(1) Transferul sumelor de la OCPI către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile din Procedură, în limita creditelor bugetare aprobate, precum și ale prezentului contract de finanțare.

(2) Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, conform modelului și în baza documentației prevăzute în Procedură, în limita contractului de finanțare încheiat.

(3) În situația în care documentația transmisă de beneficiar la OCPI în vederea decontării nu este completă și conformă cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acesteia se comunică beneficiarului în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării.

(4) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de modificare/completare prevăzute la alin. (3), beneficiarul va transmite documentele modificate/completate corespunzător.

(5) Sumele care constituie transferuri se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificăției bugetare.

(6) Beneficiarul poate solicita transferul sumelor în maximum 10 zile de la primirea facturii corespunzătoare serviciilor prestate, dar nu mai târziu de data de 2 decembrie pentru anul în curs.

(7) Sumele acordate și neutilizate vor fi restituite până cel târziu luna următoare transferului fondurilor sau, după caz, nu mai târziu de 20 decembrie, în cazul în care transferul fondurilor se realizează în luna decembrie, prin virarea acestora de către beneficiar în contul OCPI din care s-a efectuat finanțarea.

ARTICOLUL 5

Durata contractului

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate până la data de 31.10.2019.

ARTICOLUL 6

Obligațiile părților

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract și Procedurii.

(2) Obligațiile beneficiarului:

a) de a utiliza sumele alocate și transferate cu respectarea prevederilor legale și contractuale;

b) de a utiliza sumele transferate în scopul și la termenele pentru care au fost acordate;

c) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în limita sumei finanțate pe carte funciară prevăzută de Lege la momentul inițierii achiziției, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și a publicității imobiliare, precum și a celor în materia achizițiilor publice;

d) de a stabili împreună cu finanțatorul sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrările de înregistrare sistematică, anterior demarării procesului de achiziție publică, precum și de a încheia cu prioritate, după caz, contracte de achiziție publică având ca obiect sectoare cadastrale prioritare potrivit prevederilor art. 9 alin. (34⁷) din Lege;

e) de a încheia contracte de achiziție publică cu prestatorii de servicii;

f) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoare cadastrale, pentru un număr minim de 50 de imobile/contract de achiziție publică sau pentru un număr mai mic în cazul în care la nivelul UAT-ului nu există mai multe imobile neînscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară care pot face obiectul acestor lucrări de înregistrare sistematică;

g) de a prevedea sumele transferate de la finanțator în bugetul propriu la o poziție distinctă de venituri, ca buget complementar;

h) de a deschide un cont distinct la Trezorerie, cont în care vor fi transferate sumele alocate de la bugetul de venituri proprii al ANCPI prin bugetul OCPI;

i) de a desemna prin act administrativ persoana responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare, care va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică;

j) de a desemna prin act administrativ persoana/persoanele responsabilă(e) cu emiterea PVR servicii, conform contractului de achiziție publică;

k) de a comunica PVR servicii pentru serviciile prestate după primirea PVR tehnic emis de OCPI. PVR servicii va fi semnat de către beneficiar și prestator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea PVR tehnic;

l) de a transmite OCPI o notă justificativă cu privire la orice modificare a datelor transmise prin solicitarea de finanțare;

m) de a utiliza, pentru solicitarea sumelor ce urmează a fi transferate în vederea efectuării plății, formularul standard prevăzut în anexele la Procedură;

n) de a transmite odată cu solicitarea prevăzută la lit. l) documentele justificative prevăzute în Procedură;

o) de a respecta prevederile specificațiilor tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI, precum și prevederile Procedurii;

p) de a încheia un contract de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea prezentului contract. Prin excepție, în cazul în care în termenul de 60 de zile a fost demarată o procedură de atribuire, reglementată de art. 68 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, termenul de încheiere a contractului de achiziție publică poate fi prelungit cu până la 5 zile de la finalizarea procedurii, în baza unor documente justificative;

q) de a nu încheia contracte de achiziție publică al căror termen să depășească termenul contractului de finanțare.

(3) Obligațiile finanțatorului:

a) să transmită către ANCPI solicitarea transferului de fonduri;

b) să transfere, prin ordin de plată, sumele necesare efectuării plății, în limita fondurilor disponibile;

c) «abrogat»

ARTICOLUL 7

Modificarea și încetarea contractului de finanțare

(1) Prezentul contract de finanțare poate fi modificat, prin acordul scris al părților, în cazuri bine justificate, în baza unei note justificative transmise de partea care dorește modificarea celeilalte părți.

(2) În cazul în care prin contractul de achiziție beneficiarul nu angajează întreaga sumă prevăzută la art. 3, diferența neangajată se va disponibiliza după încheierea unui act adițional, în maximum 10 zile de la încheierea de către beneficiar a contractului de achiziție.

(3) Prezentul contract de finanțare încetează prin atingere la termen. De asemenea, contractul poate înceta prin acordul părților, prin reziliere sau prin denunțare unilaterală.

(4) Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, în situația în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(5) Contractul de finanțare este reziliat de drept în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile de la art. 6 alin. (2) lit. d), e) și p), cu excepția cazului în care beneficiarul justifică depășirea termenului.

(6) Prezentul contract de finanțare poate fi denunțat unilateral, în situația în care beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform alin. (2).

(7) Orice transfer necuvenit efectuat de către finanțator constituie plată nedatorată pe care beneficiarul are obligația de a o restitui în condițiile prevăzute la alin. (8) și (9). Finanțatorul va notifica beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.

(8) În termen de 30 de zile calendaristice de la data confirmării primirii de către beneficiar a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.

(9) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (8) se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

ARTICOLUL 8

Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să își execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

ARTICOLUL 9

Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, acestea se pot adresa instanțelor competente.

ARTICOLUL 10

Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

ARTICOLUL 11

Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

ARTICOLUL 12

Comunicări

(1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OLT
Județul OLT

Director,
Gigel CHIRIȚĂ

Vizat CFPP,
Dorina Cristina MIHĂILESCU, consilier juridic /BJRUSP

Birou economic,
Constantina IOANA, Șef Birou

Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
Iulian MATEESCU
Birou înregistrare sistematică,
Săndel TRIFU, Șef Birou

Responsabil achiziții, înregistrare sistematică OCPI
Dragoș Cristian CATANA, consilier / Biroul înregistrare
sistematică

BENEFICIAR, UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

Județul OLT
Municipiul Slatina
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Vizat CFPP,
Direcția Generală Economică
Director Executiv,
Alin CALOTĂ

Vizat pentru legalitate,
Secretar,
Mihai Ion IDITA

Serviciul Juridic,
Mihaela OTINCELESCU

Inspector,
Compartiment Fond Funciar Cadastru,
Laura ROTARU