



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426



Nr.258/02.08.2018

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *prelungirea termenului contractului de închiriere a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4, către doamna Cibicencu Mariana*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr. 64448/01.08.2018 la proiectul de hotărâre ;
- referatul de specialitate nr. 7755/01.08.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Administrare Contracte;
- contractul de închiriere nr. 150/08.08.2017 având ca obiect închirierea către doamna Cibicencu Mariana, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4;
- cererea doamnei Cibicencu Mariana înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7290/23.07.2018 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 150/08.08.2017 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare conform completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei Comisia pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. "c", art. 45(3) coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 150/08.08.2017 ce are ca obiect închirierea către doamna **Cibicencu Mariana** a locuinței de necesitate, situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, compusă din o cameră, în suprafață utilă de 11,77 mp, și dependințe în suprafață de 11,07 mp, folosite în comun, cu un an, începând cu data expirării duratei inițiale.

Art. 2. - Direcția Administrare Patrimoniu va încheia actul adițional la contractul de închiriere nr. 150/08.08.2017, privind prelungirea duratei de închiriere cu un an, în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georget Claudiu Stăncioiu să încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 150/08.08.2017 privind închirierea către d-na Cibicencu Mariana, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, strada Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Cibicencu Mariana, cu domiciliul în Slatina, str. Cireașov, nr. 19, bl. 22, sc. B, ap. 11

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georget Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Nr. 7755/01.08.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: *prelungirea duratei contractului de închiriere a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4, către doamna Cibicencu Mariana*

Având în vedere :

- contractul de închiriere nr. 150/08.08.2017 având ca obiect închirierea către doamna Cibicencu Mariana, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4, pe o durată de un an, durată care expiră la data de 09.08.2018;

- cererea doamnei Cibicencu Mariana înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7290/23.07.2018 prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 150/08.08.2017 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4;

- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare conform căroră: „*Locuința de necesitate este destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari*”;

- faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Cibicencu Mariana, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței,

poate fi prelungită durata contractului de închiriere nr. 150/08.08.2017, pe un an începând cu data expirării duratei inițiale, urmând a se recalcula chiria potrivit art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *prelungirea duratei contractului de închiriere a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4, către doamna Cibicencu Mariana*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- contractul de închiriere nr. 150/08.08.2017 .

- solicitarea doamnei Cibicencu Mariana nr. 7290/23.07.2018.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Întocmit,
Lavinia Daniela ANGHEL



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439.377; 439233 fax: 0249/439.336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro



Nr. 64448/02.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind: *prelungirea duratei contractului de închiriere a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4, către doamna Cibicencu Mariana*

Având în vedere :

- contractul de închiriere nr. 150/08.08.2017 având ca obiect închirierea către doamna Cibicencu Mariana, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4, pe o durată de un an, durată care expiră la data de 09.08.2018;
- cererea doamnei Cibicencu Mariana înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7290/23.07.2018 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 150/08.08.2017 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare conform căroră: „*Locuința de necesitate este destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari*”;
- faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Cibicencu Mariana, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței, poate fi prelungită durata contractului de închiriere nr. 150/08.08.2017, pe un an începând cu data expirării duratei inițiale, urmând a se recalcula chiria potrivit art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind *prelungirea duratei contractului de închiriere a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, bl. 16, sc. A, ap. 4, către doamna Cibicencu Mariana*

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STANCIOIU