



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

## Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 70/01.03.2018

### HOTĂRARE (PROIECT)

**Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C Comagrimex S.A a terenului în suprafață 202 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina , Aleea Bradului nr.1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară /extraordinară din data de \_\_\_\_\_2018 .

#### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 19443/01.03.2018
- referatul nr. 2391/01.03.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu ;
- solicitarea S.C Comagrimex S.A nr.261/13.11.2017, înregistrată la Direcția Administrarea Patrimoniu la nr.8875/13.11.2017 ;
- inventarul domeniului privat al municipiului Slatina insusit prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr.37/30.04.2001;
- Cartea Funciara nr.58841 a UAT Slatina , in care este inscris terenul in suprafata de 202 mp situat in Aleea Bradului nr.1;
- contractul de concesiune nr.32/29.01.1999 a terenului in suprafata de 202 mp inscris in Cartea Funciara nr.58841;
- Autorizatia de Construire nr. 362/17.09.1999;
- Procesul -Verbal de receptie finala a lucrarii nr. 2/ 05.09.2001 ;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator -Enoiu Vasile, inregistrat la D.A.P sub nr. 9865/21.12.2017
- prevederile H.C.L nr.280/13.08.2015 prin care s-a aprobat Regulamentul -cadru privind vanzarea de bunuri imobile proprietate privata a municipiului Slatina ,
- dispozițiile art. 123 alin.(1) (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplina și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea fara licitatie publica, către S.C Comagrimex S.A cu sediul în municipiul Slatina, strada Grigore Alexandrescu nr.19, jud Olt, identificat cu C.U.I 1517189, reprezentata prin Dragoi Constantin identificat cu CI seria OT nr.191145 , a terenului în suprafață de 202 mp, situat în municipiul Slatina , Aleea Bradului, nr.1, înscris în Cartea Funciara nr.58841 cu nr cadastral 58841 identificat prin vecinătățile:

- N- domeniu public al municipiului Slatina ;
- S - domeniu public (alee acces Piata Progresul) ;
- E- Piata Progresul ;
- V- domeniu public (trotuar Aleea Bradului), pe care este edificata constructia - spatiul comercial P+M ,cu suprafata construita la sol S-109 mp si suprafata desfasurata Sd=164 mp ;

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, inregistrat la D.A.P sub nr.9865/21.12.2017 anexat la prezenta hotărâre , a terenului în suprafață de 202 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului nr.1 conform căruia terenul a fost evaluat la **10.000 euro** , echivalentul a **46000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării , 11.12.2017.

**Art. 3.(1)** - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **10000 euro**, echivalentul a **46000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării , 11.12.2017.

(2) Pretul de vanzare se va achita de catre cumparator , integral la data incheierii contractului de vanzare -cumparare în formă autentică , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

**Art. 4.** - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 5.** - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului, ce face obiectul vanzarii potrivit prezentei hotarari.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu .
- Direcția Generala Economica.
- S.C Comagrimex S.A cu sediul în municipiul Slatina, strada Grigore Alexandrescu , nr.19, jud.Olt.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.19443/01.03.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea directă către S.C Comagrimex S.A a terenului în suprafață 202 mp , ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina , situat în municipiul Slatina , Aleea Bradului nr.1**

Avand în vedere:

- existența în domeniul privat al municipiului Slatina, a terenului în suprafață de 202 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului nr.1 , identificat prin vecinătățile: - N – domeniu public al municipiului Slatina ;
- S- domeniu public (alee acces Piata Progresul) ; -E- Piata Progresul ; - V – domeniu public (trotuar Aleea Bradului) teren inventariat prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr.37/30.04.2001;
- faptul că terenul în suprafața de 202 mp înscris în Cartea Funciara nr.58841 a fost concesionat către S.C Comagrimex S.A potrivit H.C.L nr.75/1993 în baza căreia a fost încheiat contractul de concesiune nr.32/29.01.1999, pe o durată de 60 ani ;
- faptul că după concesionarea terenului , S.C Comagrimex S.A a obținut autorizația de construire A.C nr. 362/17.09.1999 , în baza căreia a edificat construcția - spațiul comercial P+M , cu suprafața construită la sol  $S_c=109$  mp și suprafața desfasurată  $S_d=164$  mp , lucrările fiind finalizate și recepționate în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2/05.09.2001 ;
- solicitarea S.C Comagrimex S.A nr.261/13.11.2017, înregistrată la Direcția Administrarea Patrimoniu la nr.8875/13.11.2017, privind cumpărarea terenului în suprafață de 202 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului nr.1 , în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta,
- faptul că prin vânzarea terenului , prețul obținut constituie venit la bugetul local;
- faptul că pe terenul în suprafață măsurată de 202 mp , se află edificată o construcție deținută în proprietate de S.C Comagrimex S.A , înscrisă în cartea funciară nr.58841-C1;
- prevederile H.C.L nr.280/13.08.2015 privind aprobarea Regulamentului -cadru privind vânzarea de bunuri imobile proprietate privată a municipiului Slatina ,

**în temeiul prevederilor în temeiul prevederilor art. 123 (1) (2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, potrivit căreia: „Consiliile locale, hotărăsc cu privire la vânzarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ teritoriale, iar în cazul în care se hotărăște vânzarea unui teren, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora , beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcției, iar prețul de vânzare se stabilește pe bază de raport de evaluare aprobat de consiliul local”**,

coroborate cu dispozițiile art.36 (5) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, terenul în suprafață de 202 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului nr.1, poate fi vândut către S.C Comagrimex S.A, proprietar al construcției edificată pe acesta, la prețul stabilit de expert evaluator Enoiu Vasile respectiv **10000 euro**, echivalentul a **46000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R la data evaluării 11.12.2017,

**drept pentru care, consider oportun** a se promova proiectul de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către S.C Comagrimex S.A a terenului în suprafață de 202 mp, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina , situat în Aleea Bradului nr.1, aferent construcției pe care o deține în proprietate în Aleea Bradului nr.1.

**Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 23910/01.03.2018

### REFERAT

**Privind: vânzarea fără licitație publică către S.C COMAGRIMEX S.A a terenului în suprafață 202 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina Aleea Bradului ,nr.1**

#### Având în vedere:

- existența în domeniul privat al municipiului Slatina, a terenului în suprafață de 202 mp, situat în Aleea Bradului nr.1, identificat prin vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina ; - S- domeniu public (alee acces Piata Progresul; -E- Piata Progresul ; - V- domeniu public (trotuar Aleea Bradului) teren inventariat prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr.37/30.04.2001;
- faptul că terenul în suprafața de 202 mp înscris în Cartea Funciara nr.58841, a fost concesionat către S.C Comagrimex S.A potrivit H.C.L nr.75/1993 în baza căreia a fost încheiat contractul de concesiune nr.32/29.01.1999, pe o durată de 60 ani ;
- faptul că după concesionarea terenului , S.C Comagrimex S.A a obținut autorizația de construire A.C nr. 362/17.09.1999, în baza căreia a edificat construcția C1-spatiu comercial P+M ,cu suprafața construită la sol Sc=109 mp și suprafața desfășurată Sd=164 mp , lucrările fiind finalizate și recepționate în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2/05.09.2001 ;
- solicitarea S.C Comagrimex S.A nr.261/13.11.2017, înregistrată la Direcția Administrarea Patrimoniului la nr.8875/13.11.2017, privind cumpărarea terenului în suprafață de 202 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului nr.1 , în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta,
- faptul că prin vânzarea terenului , prețul obținut constituie venit la bugetul local;
- faptul că pe terenul în suprafață măsurată de 202 mp , se află edificată o construcție deținută în proprietate de S.C Comagrimex S.A , înscrisă în cartea funciara nr.58841-C1;
- prevederile H.C.L nr.280/13.08.2015 privind aprobarea Regulamentului -cadru privind vânzarea de bunuri imobile proprietate privată a municipiului Slatina ,

**în temeiul prevederilor art. 123(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, potrivit căroră: „Consiliile locale, hotărâsc cu privire la vânzarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ teritoriale, iar în cazul în care se hotărâște vânzarea unui teren, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora , beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcției, iar prețul de vânzare se stabilește pe bază de raport de evaluare aprobat de consiliul local”,**

terenul în suprafața de 202 mp situat în Aleea Bradului nr.1 , poate fi vândut fără demararea procedurii de licitație publică , cu drept de preemțiune la cumpărarea acestuia de către actualul proprietar al construcției - SC Comagrimex SA

Pentru stabilirea prețului de vânzare a terenului, s-a procedat la evaluarea acestuia, de către expert evaluator Enoiu Vasile - fiind întocmit raport de evaluare, potrivit căruia, terenul în suprafață de 202 mp, a fost evaluat la un preț de **10000 euro**, echivalentul a **46000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 11.12.2017.

Prețul terenului , se va achita de cumpărător integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică , plata urmând a se face în lei , la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

**Propunem** inițierea unui proiect de hotărâre, prin care Consiliul Local Slatina, să aprobe vânzarea directă către S.C Comagrimex S.A a terenului în suprafață de 202 mp înscris în Cartea Funciara nr.58841 situat în municipiul Slatina, strada Aleea Bradului , la prețul stabilit potrivit raportului de evaluare nr.9865/21.12.2017.

Anexăm în copie :

- solicitarea S.C Comagrimex S.A nr.261/13.11.2017 înregistrată la Direcția Administrarea Patrimoniului la nr.8875/13.11.2017; contractul de concesiune nr.32/29.01.1999;
- cartea funciara nr.58841-C1; A.C nr. 362/1999; procesul verbal de recepție finală nr.2/05.09.2001;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile înregistrat la D.A.P sub nr. 9865/21.12.2017-in original

Director executiv D.A..P  
Ionela Narcisa IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Compartiment Juridic ,  
Maria Claudia POPA

Sef Birou E.D.P.P  
Mihaila DEACONU

Inspector ,  
Voichita ȘORCOATĂ