



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr.2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426



Nr. 399/04.12. 2018

HOTĂRARE

(PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Constantinescu Mihai, către doamna Șerban Florina, asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, aferent garajului nr.16B de lângă blocul 2AB

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 101900/29.11.2018;
 - referatul de specialitate nr.14085/29.11.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitarea doamnei Șerban Florina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12660/08.11.2018;
 - contractul de concesiune nr. 02/18.01.2012, având ca obiect concesionarea către domnul Constantinescu Mihai, a terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
 - Cartea Funciară nr. 50892-C1-U8, în care este înscrisă construcția - garaj, identificată cu număr cadastral 50892-C1-U8, edificată pe terenul concesionat în suprafață de 18,00 mp;
 - contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1224/30.06.2016 de notar public Constantinescu Violeta;
 - procesul - verbal de garanții mobiliare nr. 16/17.10.2016, eliberat de S.P.N. – Birou Notarial Constantinescu Alexandru Iulian;
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborat cu art. 45 (1)(3) și art. 115 alin. 1 lit.,,b”din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Constantinescu Mihai, către doamna Șerban Florina, cu domiciliul în Slatina, strada Libertății, nr.7, bl.GA8D, sc.A, et.3, ap.15, jud. Olt, identificată cu C.I. seria OT nr. 668361 eliberată de SPCLEP Slatina la data de 06.06.2014 având CNP nr. 2740107284383, asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, aferent garajului nr.16B, din cadrul mplasamentului de lângă blocul 2AB.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 29 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – doamna Șerban Florina.

Art.2. – La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 02/12.01.2012, își încetează efectele.

Art.3. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – doamna Șerban Florina, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Doamnei Șerban Florina cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Libertății, nr.7, bl.GA8D, sc.A, et.3, ap.15, jud. Olt.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Constantinescu Mihai, către doamna Șerban Florina, asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, aferent garajului nr.16B de lângă blocul 2AB

Având în vedere:

- solicitarea doamnei Șerban Florina, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, aferent garajului nr.16B de lângă blocul 2AB, ca urmare a cumpărării garajului edificat pe acest teren, potrivit contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1224/30.06.2016 de notar public Constantinescu Violeta;

- contractul de concesiune nr.02/18.01.2012, având ca obiect concesionarea către domnul Constantinescu Mihai, pe o durată de 36 ani, a terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, de lângă blocul 2AB, aferent garajului nr.16B;

- faptul că domnul Constantinescu Mihai, a dobândit garajul nr. 16B înscris în Cartea Funciară nr. 50892-C1-U8, cu număr cadastral 50892-C1-U8, edificat pe terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în Aleea Rozelor, lângă blocul 2AB, prin cumpărare de la Sulger Nicolae Marcel, fiind transmis dreptul de concesiune asupra terenului potrivit contractului de concesiune nr. 02/18.01.2012;

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1224/30.06.2016, de notar public Constantinescu Violeta, având ca obiect cumpărarea de către doamna Șerban Florina, de la domnul Constantinescu Mihai a garajului nr. 16B situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, în cadrul amplasamentului de garaje de lângă blocul 2AB, edificat pe terenul concesionat potrivit contractului de concesiune nr. 02/18.01.2012;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de concesionarul inițial al terenului pe toată durata încheierii contractului de concesiune,

în temeiul dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la domnul Constantinescu Mihai, către doamna Șerban Florina, asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Aleea Rozelor, de lângă blocul 2AB, aferent garajului nr.16B, pe o durată de 29 ani, cu transmiterea și a drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 02/18.01.2012.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Constantinescu Mihai, către doamna Șerban Florina, asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, aferent garajului nr.16B de lângă blocul 2AB.*

**Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



Nr. 14085/29.11.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Constantinescu Mihai, către doamna Șerban Florina, asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, aferent garajului nr.16B, de lângă blocul 2AB

Având în vedere:

- solicitarea doamnei Șerban Florina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12660/08.11.2018, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, aferent garajului nr.16B, din cadrul amplasamentului de lângă blocul 2AB, ca urmare a cumpărării garajului edificat pe acest teren;

- contractul de concesiune nr. 02/18.01.2012, având ca obiect concesionarea către domnul Constantinescu Mihai, pe o durată de 36 ani, a terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, de lângă blocul 2AB, aferent garajului nr.16B;

-faptul că domnul Constantinescu Mihai, a dobândit garajul nr. 16B înscris în Cartea Funciară nr. 50892-C1-U8, cu număr cadastral 50892-C1-U8, edificat pe terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în Aleea Rozelor, lângă blocul 2AB, prin cumpărare de la Sulger Nicolae Marcel, fiind transmis dreptul de concesiune asupra terenului potrivit contractului de concesiune nr. 02/18.01.2012;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1224/30.06.2016, de notar public Constantinescu Violeta, având ca obiect cumpărarea de către doamna Șerban Florina, de la domnul Constantinescu Mihai, a garajului nr. 16B situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, în cadrul amplasamentului de lângă blocul 2AB, edificat pe terenul concesionat potrivit contractului de concesiune nr. 02/18.01.2012;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de concesionarul inițial al terenului pe toată durata încheierii contractului de concesiune;

în temeiul dispozițiilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la domnul Constantinescu Mihai, către doamna Șerban Florina, asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, de lângă blocul 2AB, aferent garajului nr.16B, pe o durată de 29 ani, cu transmiterea și a drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 02/18.01.2012.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Constantinescu Mihai, către doamna Șerban Florina, asupra terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, aferent garajului nr.16B, de lângă blocul 2AB*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea doamnei Șerban Florina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12660/08.11.2018;
- contractul de concesiune nr. 02/18.01.2012, având ca obiect concesionarea către domnul Constantinescu Mihai, a terenului în suprafață de 18,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor;

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1224/30.06.2016 de notar public Constantinescu Violeta;

- procesul - verbal de garanții mobiliare nr. 16/17.10.2016, eliberat de S.P.N. – Birou Notarial Constantinescu Alexandru Iulian.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Inspector,
Lucian-Gabriel NICOLAE