



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 369/28.08. 2019

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de

### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului municipiului Slatina prin referat de aprobare nr. 73314/28.06.2019 la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 11814/28.08.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- raportul de specialitate nr. 74638/02.09.2019.
- contractul de închiriere nr. 288/07.09.2018 având ca obiect închirierea către doamna Obăcescu Carmen Mihaela, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4;
- faptul că locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind declarată ca locuință de necesitate, potrivit HCL 123/29.10.2004;
- cererea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11557/21.08.2019 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 288/07.09.2018 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței republicată cu completările și modificările ulterioare ;
- prevederile art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, art. 139 alin.(3) precum și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere – locuință de necesitate către doamna Obăcescu Carmen Mihaela pe o perioadă de 1 an, pentru o cameră (Su- 18,92 mp) și dependințe în folosință comună în suprafață de 10,47 mp și balcon (4,96 mp) din municipiul Slatina, strada Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, ap. 4, pentru locuința de necesitate, declarată conform HCL nr. 123/29.10.2004.

**Art. 2.** Durata închirierii este de un an, cu stabilirea unei chirii lunare în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare .

**Art. 3.** Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere al locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Obăcescu Carmen Mihaela, cu domiciliul în Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, ap. 4.

În baza art. 243 alin.(1) lit.“a” din OUG  
57/05.07.2019 - privind Codul Administrativ,  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

**Inițiator,  
p. Primar  
VICEPRIMAR,  
GIGI-ERNES VÎLCELEANU**

**Secretarul Municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

NR.11814/28.08.2019

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotărâre privind: *închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela***

#### *Având în vedere :*

- contractul de închiriere nr. 288/07.09.2018 având ca obiect închirierea către doamna Obăcescu Carmen Mihaela, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, pe o durată de un an, durată care a expirat la data de 09.08.2019;
- faptul că locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, aparține domeniului privat al municipiul Slatina, fiind declarată ca locuință de necesitate, potrivit HCL 123/29.10.2004
- cererea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11557/21.08.2019 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 288/07.09.2018 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „, *Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe ce sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari* “;
- faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Obăcescu Carmen Mihaela, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței, poate fi închiriată locuința de necesitate în baza unui nou contract de închiriere pe o durată de un an, cu stabilirea chiriei, potrivit art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

#### Anexăm:

- contractul de închiriere nr. 288/07.09.2018
- solicitarea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela nr. 11557/21.08.2019
- HCL nr. 123/29.10.2004

**Director executiv Direcția Administrare Patrimoniu  
Narcisa Ionela IONESCU**

Compartiment Juridic,  
Maria Claudia POPA

Întocmit,  
Lavinia Daniela ANGHEL



## Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.73314/ 28.06.2019

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind : *închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela*

#### Având în vedere :

- contractul de închiriere nr. 288/07.09.2018 având ca obiect închirierea către doamna Obăcescu Carmen Mihaela, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, pe o durată de un an, durată care expiră la data de 09.08.2019;
- faptul că locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, aparține domeniului privat al municipiul Slatina, fiind declarată ca locuință de necesitate, potrivit HCL 123/29.10.2004;
- cererea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11557/21.08.2019 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 288/07.09.2018 pentru locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „ *Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari* “;
- faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Obăcescu Carmen Mihaela, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței, poate fi închiriată locuința de necesitate în baza unui nou contract de închiriere pe o durată de un an, cu stabilirea chiriei, potrivit art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre, privind închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela.

**p.PRIMAR  
VICEPRIMAR,  
GIGI - ERNES VÎLCELEANU**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
E.-mail: pms\_it@primariaslatina.ro

---

Nr.74638/02.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind: închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4 către doamna Obăcescu Carmen Mihaela**

### Având în vedere:

- proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 369/28.08.2019 referitor la închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela inițiat de Primarul Municipiului Slatina;

- referatul de aprobare nr. 73314/28.08.2019 al Primarului municipiului Slatina prin care se propune încheierea contractului de închiriere pentru locuința de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4 în favoarea doamnei Obăcescu Carmen Mihaela;

- nota de fundamentare nr. 11814/28.08.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu, din care rezultă faptul doamna Lunganu Ionela Andreea a deținut această locuință ca și locuință de necesitate și în prezent nu au fost înlăturate motivele care au condus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Obăcescu Carmen Mihaela, aceasta beneficiind în continuare de dreptul de închiriere a unei locuințe de necesitate;

- prevederile art. 129 alin. 6 lit. ”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local ”hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

**Se constată** că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale referitoare la închirierea locuinței de necesitate și a fost redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, motiv pentru care proiectul de hotărâre referitor la închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 4, către doamna Obăcescu Carmen Mihaela inițiat de Primarul Municipiului Slatina poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Mihaela OTINCELESCU**