



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.109/29.03.2018

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Privind: **modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 27073/26.03.2018;
- referatul de specialitate nr. 3006/26.03.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018 referitoare la vânzarea apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 19, către doamna Ilie Gina Nicoleta;
- dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.,„c”, alin (5) lit. „b” și art. 123 alin.(1), coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018 referitoare la vânzarea apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 19, către doamna Ilie Gina Nicoleta, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1, se modifică și va avea următorul conținut:

”**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 19, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932-C1-U19 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52932-C1-U19, compus din: *cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, două holuri, în suprafață utilă totală de 62,50 mp și suprafață construită de 76,29 mp, balcon în suprafață de 5,40 mp și cota indiviză de 35,04 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate*, catre doamna Ilie Gina Nicoleta – identificată cu C.I. Seria O.T. nr. 459191, eliberată de SPCLEP Slatina la data de 19.04.2010, având CNP nr. 2750922284409, în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1824/01.11.2006.”.

2. Articolul 4 alin 1, se modifică și va avea următorul conținut:

„ **Art. 4. - (I) - Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.**”

ART. II. Rămân neschimbate celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018.

ART. III. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamnei Ilie Gina Nicoleta – cu domiciliul în Slatina, str. Armoniei nr.4, bl.4, sc. A, ap. 19, jud. Olt.

În baza art. 117 lit „a” din Legea nr. 215/2001R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

**Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**

**Secretar,
Mihai Ion IDITA**



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.27073/26.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018 prin care s-a aprobat vânzarea către doamna Ilie Gina Nicoleta a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 19, iar potrivit hotărârii a fost aprobat prețul de vânzare al apartamentului, cu plata în rate pe o durată de 10 ani, cu un avans de 21.515,03 lei, iar diferența de plată urmand a se achita în termen de 10 ani în rate lunare, cu o dobândă aferentă a cărei rată anuală a fost stabilită la 4,25 %, având în vedere rata anuală a dobanzii de referință a Băncii Naționale a României de 2,25% la care s-au adăugat două puncte procentuale;

- faptul că potrivit dispozițiilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018 s-a omis în descrierea apartamentului, ce face obiectul vânzării existența dormitorului și a unui număr de două holuri,

este necesar a se modifica Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 39/27.02.2018, astfel :

- modificarea art. 1 din hotărâre, care va avea următorul conținut:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 19, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932-C1-U19 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52932-C1-U19, compus din: *cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, două holuri, în suprafață utilă totală de 62,50 mp și suprafață construită de 76,29 mp, balcon în suprafață de 5,40 mp și cota indiviză de 35,04 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate*, către doamna Ilie Gina Nicoleta – identificată cu C.I. Seria O.T. nr. 459191, eliberată de SPCLEP Slatina la data de 19.04.2010, având CNP nr. 2750922284409, în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1824/01.11.2006.

- *modificarea articolului 4 alin 1, din hotărâre care va avea următorul conținut:*

Art. 4. - (1) - *Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.*”

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018

VICEPRIMAR,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Str. Unirii, nr. 2B, Slatina, Olt, 230032, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426.

Nr.3006/26.03.2018

REFERAT DE SPECIALITATE *la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018*

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018 prin care s-a aprobat vânzarea către doamna Ilie Gina Nicoleta a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina ,str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 19;

- faptul că, potrivit hotararii sus menționată a fost aprobat prețul de vânzare al apartamentului, cu plata în rate pe o durată de 10 ani, cu un avans de 15% respectiv suma de 21.515,03 lei, iar diferența de plată urmand a se achita în termen de 10 ani în rate lunare, cu o dobanda aferentă a cărei rată anuală a fost stabilită la 4,25 %, avand în vedere rata anuală a dobanzii de referință a Băncii Naționale a României de 2,25% la care s-au adăugat două puncte procentuale;

- faptul că potrivit dispozițiilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018 s-a omis a se trece în descrierea apartamentului ce face obiectul vânzării, a unei camere cu destinația de dormitor și a unui număr de două holuri,

este necesar a se modifica art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 39/27.02.2018, astfel:

1) – modificarea art. 1 din hotărâre, care va avea următorul conținut:

” Art. 1. - Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 19, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932-C1-U19 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52932-C1-U19, compus din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, două holuri, în suprafață utilă totală de 62,50 mp și suprafață construită de 76,29 mp, balcon în suprafață de 5,40 mp și cota indiviză de 35,04 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate, către doamna Ilie Gina Nicoleta – identificată cu C.I. Seria O.T. nr. 459191, eliberată de SPCLEP Slatina la data de 19.04.2010, având CNP nr. 2750922284409, în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1824/01.11.2006.”

2) - modificarea art. 4 alin 1, în sensul instituirii unui termen de încheiere a contractului de vânzare cumpărare, de maxim 90 de zile de la data adoptării hotărârii.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018 referitoare la vânzarea apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 19, către doamna Ilie Gina Nicoleta, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.

Anexăm în copie, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/27.02.2018

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Șef Birou E.D.P.P.
Mihaila DEACONU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector,
Florentina LICA