



HOTĂRARE
(PROIECT)

Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina strada Ionașcu nr. 55

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară, din data de _____ 2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 26503/23.03.2018;
- referatul de specialitate nr. 2966/23.03.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 408/20.03.2007, încheiat între Municipiul Slatina și S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești, având ca obiect imobilul situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55;
 - sentința civilă nr. 150/04.03.2015 a Tribunalului Olt pronunțată în dosarul nr. 2532/311/2012;
 - decizia civilă nr. 1224/28.06.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție București, prin care s-a constatat reziliat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 408/20.03.2007;
- procesul-verbal încheiat între S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești și Direcția Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 730/23.01.2018, având ca obiect predarea primirea imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, jud. Olt;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” coroborat cu art. 121 alin. 1, art. 122 și art. 45 alin.3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina strada Ionașcu nr. 55 compus din:

- teren curți construcții în suprafață de 1443,75 mp, cu vecinătățile: - *E – strada Ionașcu;*
- *V – Dealul Grădiște;* - *N – imobil str. Ionașcu nr. 57;* - *S – imobil str. Ionașcu nr. 53;*
- construcție (fostă băi comunale) cu demisol și parter cu suprafața construită de 284,47mp
- împrejmuire panouri metalice
potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se completează anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 37/30.04.2001 prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, modificat și completat prin Hotărârea nr. 21/2006 cu imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice.

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Viceprimar,
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 26503/23.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind promovarea proiectului de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina strada Ionașcu nr. 55

Având în vedere:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 408/20.03.2007, încheiat între Municipiul Slatina și S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești, având ca obiect imobilul situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, vandut către S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești, în urma licitației publice organizată de municipiul Slatina în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.

- sentința civilă nr. 150/04.03.2015 a Tribunalului Olt pronunțată în dosarul nr. 2532/311/2012, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 1224/28.06.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție București, prin care s-a constatat reziliat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 408/20.03.2007, încheiat între Municipiul Slatina și S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești, dispunând evacuarea S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești din imobilul ce formează obiectul contractului, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, compus din construcție ”Băile comunale” și terenul în suprafață de 1443,75 mp,

- procesul-verbal încheiat între S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești și Direcția Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 730/23.01.2018, având ca obiect predarea-primirea imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, jud. Olt, compus din:

- teren curți construcții în suprafață de 1443,75 mp, cu vecinătățile: - E – strada Ionașcu;
- V – Dealul Grădiște; - N – imobil str. Ionașcu nr. 57; - S – imobil str. Ionașcu nr. 53;
- construcție (băi comunale) cu demisol și parter cu suprafața construită de 284,47mp
- împrejmuire panouri metalice,

este necesar a se inventaria imobilul – teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: ”*consiliile locale, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, hotărăsc cu privire la administrarea domeniului public și privat*” coroborate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

imobilul – teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, poate fi inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina strada Ionașcu nr. 55.

Viceprimar,

Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar - lei-	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Imobil situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, jud. Olt	Imobilul situat în Slatina, strada Ionașcu nr. 55, este compus din: - teren curți construcții în suprafață de 1443,75 mp, cu vecinătățile: - N – imobil str. Ionașcu nr. 57; - S – imobil str. Ionașcu nr. 53; - E – strada Ionașcu; - V – Dealul Grădiște, construcție (băi comunale) cu demisol și parter cu suprafața construită de 284,47mp; - împrejmuire panouri metalice	2018	273.303 din care: 172.697 teren 98.640 clădire 1.966 împrejmuire	- sentința civilă nr. 150/04.03.2015 a Tribunalului Olt - decizia civilă nr. 1224/28.06.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție București, - proces-verbal de predare primire nr. 730/23.01.2018

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.2966/23.03.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina strada Ionașcu nr. 55

Având în vedere:

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 408/20.03.2007, încheiat între Municipiul Slatina și S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești, având ca obiect imobilul situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, vândut către S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești, în urma licitației publice organizată de municipiul Slatina în baza Hotararii Consiliului Local nr. 262/22.11.2006;
 - sentința civilă nr. 150/04.03.2015 a Tribunalului Olt pronunțată în dosarul nr. 2532/311/2012, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 1224/28.06.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție București, prin care s-a constatat reziliat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 408/20.03.2007, încheiat între Municipiul Slatina și S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești, dispunând evacuarea S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești din imobilul ce formează obiectul contractului, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, compus din construcție ”Băile comunale” și terenul în suprafață de 1443,75 mp;
 - procesul-verbal încheiat între S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești și Direcția Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 730/23.01.2018 privind predarea-primirea imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, jud. Olt, compus din:
 - teren curți construcții în suprafață de 1443,75 mp, cu vecinătățile: - E – strada Ionașcu; - V – Dealul Grădiște;
 - N – imobil str. Ionașcu nr. 57; - S – imobil str. Ionașcu nr. 53;
 - construcție (băi comunale) cu demisol și parter cu suprafața construită de 284,47mp;
 - împrejurimi panouri metalice ,
 - faptul că anterior vânzării, imobilul situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, a aparținut domeniului privat al municipiului Slatina,
 - ca urmare a rezilierii contractului de vânzare-cumpărare nr. 408/20.03.2007 și a preluării imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55 pe bază de proces-verbal, este necesar a se inventaria ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.
- În temeiul prevederilor art. 36(2) lit. c), coroborate cu prevederile art. 121 alin.1 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul – teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, poate fi inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina.
- Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a imobilului – teren și construcție, situat în municipiul Slatina, strada Ionașcu nr. 55, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- sentința civilă nr. 150/04.03.2015 a Tribunalului Olt pronunțată în dosarul nr. 2532/311/2012, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 1224/28.06.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție București;
- procesul-verbal încheiat între S.C. General Trust Argeș S.R.L. Pitești și Direcția Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 730/23.01.2018.

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU