



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 103/28.03.2018

## HOTĂRARE (PROIECT)

**Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Dr. Toma Anton S.R.L, către domnul Toma Anton Marian, asupra terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, aferent blocului 5**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018.

### Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 26765/26.03.2018;
  - referatul de specialitate nr. 2991/26.03.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
  - solicitarea domnului Toma Anton Marian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2802/19.03.2018;
  - contractul de concesiune nr. 20/23.07.2007 și actele adiționale nr. 1/19.01.2009 și nr. 2/17.07.2009 la contractul de concesiune;
  - Cartea Funciară nr. 50930, în care este înscris terenul în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului 5;
  - Cartea Funciară nr. 50930 -C1 în care este înscrisă construcția - extindere cabinet stomatologic, identificată cu număr cadastral 50930 – C1, edificată pe terenul concesionat în suprafață de 35 mp;
  - convenția de dare în plată autentificată sub nr. 296/14.03.2018 de Birou Notarial Constantinescu Veronica, având ca obiect transmiterea de către S.C. Dr. Toma Anton S.R.L. către domnul Toma Anton Marian, a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție - extindere cabinet stomatologic cu suprafața construită de 35 mp, edificată pe terenul concesionat în suprafață de 35 mp;
  - procesul-verbal de garanții mobiliare nr. 3/16.03.2018 eliberat de S.P.N. Birou Notarial Constantinescu Alexandru Iulian;
  - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborat cu art. 45 (1)(3) și art. 115 alin. 1 lit.,„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. – (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Dr. Toma Anton S.R.L, către domnul Toma Anton Marian, cu domiciliul în Slatina, strada Dinicu Golescu nr. 9, jud. Olt, identificat cu C.I. Seria O.T. nr. 711116 eliberat de SPCJEP Olt la data de 22.04.2015, având CNP nr. 1430314284370 asupra terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului 5, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea funciară nr. 50930 a UAT Slatina, cu număr cadastral 50930, pe care este edificată extinderea cabinetului stomatologic amenajat la parterul blocului 5.**

**(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 38, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune.**

**Art. 2. – La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 20/23.07.2007 și actele adiționale nr. 1/19.01.2009 și nr. 2/17.07.2009, își încetează efectele.**

**Art.3.** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art. 1 - domnul Toma Anton Marian, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Toma Anton Marian, cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Dinicu Golescu nr. 9 jud. Olt

În baza art. 117 lit “a” din Legea nr. 215/2001  
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,  
Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Secretar,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.26765/26.03.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Dr. Toma Anton S.R.L, către domnul Toma Anton Marian, asupra terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, aferent blocului 5**

### Având în vedere:

- solicitarea domnului Toma Anton Marian privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, aferent extinderii cabinetului stomatologic amenajat la parterul blocului 5, ca urmare a dobândirii construcției edificată pe terenul concesionat;

- contractul de concesiune nr. 20/23.07.2007 și actele adiționale nr. 1/19.01.2009 și nr. 2/17.07.2009 la contractul de concesiune având ca obiect concesionarea către S.C. Dr. Toma Anton S.R.L, pe o durată de 49 ani, a terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent fațadelor de nord și vest ale blocului 5, ap. 2 și 3, amenajate cu destinația de cabinet stomatologic;

- Cartea Funciară nr. 50930, în care este înscris terenul în suprafață de 35 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat cu număr cadastral 50930, situat în municipiul Slatina, strada Libertății adiacent fațadelor de nord și vest ale blocului 5;

- faptul că S.C. Dr. Toma Anton S.R.L Slatina, în calitate de concesionar a edificat pe terenul concesionat o extindere a cabinetului stomatologic amenajat în cadrul ap. 2 și ap. 3 deținute la parterul blocului 5 din strada Libertății, construcția edificată în suprafață construită la sol fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 50930 -C1, cu număr cadastral 50930 – C1;

- convenția de dare în plată autentificată sub nr. 296/14.03.2018 de Birou Notarial Constantinescu Veronica, având ca obiect transmiterea de către S.C. Dr. Toma Anton S.R.L. către domnul Toma Anton Marian, a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție - extindere cabinet stomatologic cu suprafața construită de 35 mp, edificată pe terenul concesionat în suprafață de 35 mp;

**în temeiul dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,**

se poate transmite dreptul de concesiune de la S.C. Dr. Toma Anton S.R.L, către domnul Toma Anton Marian, asupra terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, aferent blocului 5

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Dr. Toma Anton S.R.L, către domnul Toma Anton Marian, asupra terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, aferent blocului 5*

**Viceprimar,  
Georgel Claudiu STĂNCIOIU**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 2991/26.03.2018

### REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Dr. Toma Anton S.R.L, către domnul Toma Anton Marian, asupra terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, aferent blocului 5**

#### Având în vedere:

- solicitarea domnului Toma Anton Marian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2802/19.03.2018, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, aferent extinderii cabinetului stomatologic, amenajat la parterul blocului 5, ca urmare a dobândirii construcției edificată pe terenul concesionat;

- contractul de concesiune nr. 20/23.07.2007 și actele adiționale nr. 1/19.01.2009 și nr. 2/17.07.2009 la contractul de concesiune având ca obiect concesionarea către S.C. Dr. Toma Anton S.R.L, pe o durată de 49 ani, a terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent fațadelor de nord și vest ale blocului 5, ap. 2 și 3, amenajate cu destinația de cabinet stomatologic;

- Cartea Funciară nr. 50930, în care este înscris terenul în suprafață de 35 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat cu număr cadastral 50930, situat în municipiul Slatina, strada Libertății adiacent fațadelor de nord și vest ale blocului 5;

- faptul că S.C. Dr. Toma Anton S.R.L Slatina, în calitate de concesionar a edificat pe terenul concesionat o extindere a cabinetului stomatologic amenajat în cadrul ap. 2 și ap. 3 deținute la parterul blocului 5 din strada Libertății, construcția edificată în suprafață construită la sol fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 50930 -C1, cu număr cadastral 50930 – C1;

- convenția de dare în plată autenticată sub nr. 296/14.03.2018 de Birou Notarial Constantinescu Veronica, având ca obiect transmiterea de către S.C. Dr. Toma Anton S.R.L. către domnul Toma Anton Marian, a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție - extindere cabinet stomatologic cu suprafața construită de 35 mp, edificată pe terenul concesionat în suprafață de 35 mp;

**în temeiul dispozițiilor** art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la **S.C. Dr. Toma Anton S.R.L**, către domnul **Toma Anton Marian**, asupra terenului în suprafață de 35,45 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului 5, pe o durată de 38 ani, cu transmiterea și a drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 20/23.07.2007

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Dr. Toma Anton S.R.L, către domnul Toma Anton Marian, asupra terenului în suprafață de 35,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, aferent blocului 5*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

#### Anexăm:

- solicitarea domnului Toma Anton Marian înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2802/19.03.2018;

- contractul de concesiune nr. 20/23.07.2007 și actele adiționale nr. 1/19.01.2009 și nr. 2/17.07.2009 la contractul de concesiune;

- Cartea Funciară nr. 50930, în care este înscris terenul în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului 5;

- convenția de dare în plată autenticată sub nr. 296/14.03.2018 de Birou Notarial Constantinescu Veronica

- procesul-verbal de garanții mobiliare nr. 3/16.03.2018 eliberat de S.P.N. – Birou Notarial Constantinescu Alexandru Iulian.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Compartiment Juridic,  
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU