



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.64/27.02.2020

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Crețu Cosmin Constantin către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra, asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de _____
2020.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.18636/27.02.2020 al Primarului Municipiului Slatina la proiectul de hotărare nr. 64/27.02.2020;
- nota de fundamentare nr.2298/27.02.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- domnului Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1662/13.02.2020;
 - contractul de concesiune nr. 1/07.01.2015, având ca obiect concesiunea către domnul Crețu Cosmin Constantin, pe o durată de 46 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în cartea funciară nr. 54301 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 44/16.01.2020, de notar public Constantinescu Violeta;
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
 - în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Crețu Cosmin Constantin către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru identificat cu C.I. seria OT nr. 644187 eliberată de SPCJEP Olt la data de 10.12.2013 avand CNP nr. 1891212284545 și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra identificată cu C.I. seria OT nr. 874987 eliberată de SPCJEP Olt la data de 09.05.2019 avand CNP nr. 2891201284549, ambii cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Mănăstirii, nr. 6, bl. 8C, sc.A, ap. 19, jud. Olt., asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în cartea funciară nr. 54301 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 41 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – doamna Neamțu Elena Aurelia.

Art.2. – La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 54/22.12.2004 , își încetează efectele.

Art.3. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția General Economică
- Domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra, cu domiciliul în Slatina, strada Manastirii nr. 6, bl. 8C, sc.A, ap. 19

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretarul General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 18636/27.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Crețu Cosmin Constantin către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra, asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter

Având în vedere:

- solicitarea domnului Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în cartea funciară nr. 54301 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter, înscris în cartea funciară nr. 54301-C1 a UAT Slatina, ca urmare a cumpărării apartamentului și balconului aferent;
- contractul de concesiune nr. 1/07.01.2015, având ca obiect concesionarea către domnul Crețu Cosmin Constantin, pe o durată de 46 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în cartea funciară nr. 54301 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 44/16.01.2020, de notar public Constantinescu Violeta, având ca obiect cumpărarea de către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra de la domnul Crețu Cosmin Constantin a apartamentului nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, bl. 8C, sc. A, parter și a balconului înscris în cartea funciară nr. 54301-C1 a UAT Slatina, edificat pe terenul concesionat potrivit contractului de concesiune nr. 1/07.01.2015;
- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de concesionarul inițial al terenului pe toată durata încheierii contractului de concesiune;

în temeiul dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la domnul Crețu Cosmin Constantin către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra, asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter, înscris în cartea funciară nr. 54301-C1 a UAT Slatina, pe o durată de 41 ani, cu transmiterea și a drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 1/07.01.20215.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Crețu Cosmin Constantin către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra, asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter.*

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Strada Unirii nr.2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.64/27.02.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Crețu Cosmin Constantin către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra, asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter

Având în vedere:

- solicitarea domnului Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1662/13.02.2020, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în cartea funciară nr. 54301 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter, înscris în cartea funciară nr. 54301-C1 a UAT Slatina, ca urmare a cumpărării apartamentului și balconului aferent;

- contractul de concesiune nr. 1/07.01.2015, având ca obiect concesionarea către domnul Crețu Cosmin Constantin, pe o durată de 46 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în cartea funciară nr. 54301 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 44/16.01.2020, de notar public Constantinescu Violeta, având ca obiect cumpărarea de către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra de la domnul Crețu Cosmin Constantin a apartamentului nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, bl. 8C, sc. A, parter și a balconului înscris în cartea funciară nr. 54301-C1 a UAT Slatina, edificat pe terenul concesionat potrivit contractului de concesiune nr. 1/07.01.2015;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de concesionarul inițial al terenului pe toată durata încheierii contractului de concesiune,

în temeiul dispozițiilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit,*

se poate transmite dreptul de concesiune de la domnul Crețu Cosmin Constantin către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra, asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în cartea funciară nr. 54301 a UAT Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter, înscris în cartea funciară nr. 54301-C1 a UAT Slatina, pe o durată de 41 ani, cu transmiterea și a drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 1/07.01.2015.

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Crețu Cosmin Constantin către domnul Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru și doamna Mezdrea Ciripuș Mihaela Andra, asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 6, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 2, bl. 8C, sc. A, parter*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- solicitarea domnului Mezdrea Ciripuș Liviu Alexandru înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1662/13.02.2020;

- contractul de concesiune nr. 1/07.01.2015, având ca obiect concesionarea către domnul Crețu Cosmin Constantin, a terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii;

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 44/16.01.2020, de notar public Constantinescu Violeta;

Director executiv D.A.P.,
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,
Compartiment Juridic,
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,
Mihaila DEACONU

Inspector,
Florentina LICA