



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 62/27.02.2020

## HOTĂRARE (PROIECT)

**Referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Ion Mihaela Corina, proprietară a garajului edificat pe acest teren**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 2020

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.18630/27.02.2020;
  - nota de fundamentare nr.2300/27.02.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniul Public și Privat;
  - solicitarea d-nei Ion Mihaela Corina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14.938/07.11.2019;
  - certificatul de moștenitor nr. 363/09.05.1995 încheiat de Notar Public – Veronica Constantinescu;
  - certificatul de moștenitor nr. 553/21.06.1995 încheiat de Notar Public – Veronica Constantinescu;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 227/29.08.2017, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 20 mp, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
  - Cartea Funciară nr. 59660, în care este înscris terenul în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
  - autorizația de construire nr. 179/02.12.1991, privind edificarea construcției - garaj în strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
  - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din data de 28.12.1993, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 663/13.01.1994;
  - raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. pentru imobilul - teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 41/26.02.2019;
  - prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit.”c”, alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, înscris în Cartea Funciară nr. 59660 a UAT Slatina, cu număr cadastral 59660, identificat prin vecinătățile: - *N – strada Dinu Lipatti*; - *E – bloc 24 din strada Dinu Lipatti*; - *V – bloc 26 din strada Dinu Lipatti*, pe care este edificat un garaj deținut în proprietate de către Ion Mihaela Corina, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către **Ion Mihaela Corina** (fostă Iovan) identificată cu C.I. Seria O.T. nr. 098568, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 6 București, având CNP nr. 2920129284546.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., pentru imobilul – teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26 anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 900 euro, echivalentul a 4000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, identificat potrivit art. 1, la valoarea stabilită potrivit rapoartului de evaluare,

însușit potrivit art. 2, respectiv suma de 900 euro, echivalentul a 4000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.12.2018).

(2) – Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

**Art. 4.** - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri d-na Ion Mihaela Corina, va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5.** - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu Ion Mihaela Corina.

**Art. 6.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc*, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 7.** - Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 41/26.02.2019.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna Ion Mihaela Corina – București, Sector 6, Prel. Ghencea nr. 38-40, sc. B, et. 7, ap. 151

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019  
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,  
Primar,  
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretar General al municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.18630/27.02.2020

## REFERAT DE APROBARE

**Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către Ion Mihaela Corina, a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti între blocurile 24 și 26, aferent garajului deținut în proprietate**

### Având în vedere

- solicitarea d-nei Ion Mihaela Corina privind cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, pe care este edificat garajul deținut în proprietate, dobândit prin moștenire de la Iovan Doru și Iovan Elena potrivit certificatelor de moștenitor nr. 363/09.05.1995 și nr. 553/21.06.1995 încheiate de Notar Public – Veronica Constantinescu ;

- faptul că terenul în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, identificat prin vecinătățile: - N – strada Dinu Lipatti; E – bloc 24 din strada Dinu Lipatti; - V – bloc 26 din strada Dinu Lipatti, aparține domeniului privat al municipiului Slatina și a fost inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 227/29.08.2017, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 59660 a UAT Slatina, având număr cadastral 59660;

- faptul că numitul Iovan Doru (autorul d-nei Ion Mihaela Corina – fostă Iovan) a edificat pe terenul în suprafață de 20 mp, situat în strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, o construcție – garaj, în baza autorizației de construire nr. 179/02.12.1991, care a fost recepționată potrivit procesului-verbal de recepție încheiat în data de 28.12.1993,

### în temeiul prevederilor:

- art. 364 alin. 1 și alin 2 , potrivit căroră: ”(1) În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz., (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”,

– art. 129 alin. 2 lit c și alin. 6, lit. b, potrivit căroră: ” Consiliile locale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotarasc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”,

terenul în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, poate fi vândut fără licitație publică către Ion Mihaela Corina, în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 20 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de persoana autorizată, atestată ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. –fiind întocmit raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 361/15.01.2019 potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 20mp, a fost evaluat la 900 euro, echivalentul a 4000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, prezentul proiect de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică către Ion Mihaela Corina, a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti între blocurile 24 și 26, aferent garajului deținut în proprietate.

**Primar,**  
**Constantin Stelian Emil MOȚ**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

## DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426

Nr. 2300/27.02.2020

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind oportunitatea promovării proiectului de hotarare referitor la vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către Ion Mihaela Corina, proprietară a garajului edificat pe acest teren**

#### Având în vedere :

- solicitarea d-nei Ion Mihaela Corina (fostă Iovan) înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14938/07.11.2019, privind cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, pe care este edificat garajul deținut în proprietate;

- faptul că d-na Ion Mihaela Corina deține în proprietate garajul situat între blocurile 24 și 26 din strada Dinu Lipatti, dobândit prin moștenire de la Iovan Doru și Iovan Elena, potrivit certificatelor de moștenitor:

- *certificatul de moștenitor nr. 363/09.05.1995 încheiat de Notar Public – Veronica Constantinescu privind dezbaterea succesiunii de pe urna defunctului Iovan Doru, având ca moștenitor pe Iovan Mihaela Corina cu cota de 1/1 din masa succesorală;*

- *certificatul de moștenitor nr. 553/21.06.1995 încheiat de Notar Public – Veronica Constantinescu privind dezbaterea succesiunii de pe urna defunctei Iovan Elena având ca moștenitor pe Iovan Mihaela Corina cu cota de 1/1 din masa succesorală;*

- faptul că terenul în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, identificat prin vecinătățile: - N – strada Dinu Lipatti; E – bloc 24 din strada Dinu Lipatti; - V – bloc 26 din strada Dinu Lipatti,

aparține domeniului privat al municipiului Slatina și a fost inventariat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 227/29.08.2017, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 59660 a UAT Slatina, având număr cadastral 59660;

- faptul că numitul Iovan Doru (autorul d-nei Ion Mihaela Corina – fostă Iovan) a edificat pe terenul în suprafață de 20 mp, situat în strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, solicitat în vederea cumpărării, o construcție – garaj, în baza autorizației de construire nr. 179/02.12.1991, care a fost recepționată potrivit procesului-verbal de recepție încheiat în data de 28.12.1993, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 663/13.01.1994,

#### în temeiul prevederilor:

- art. 364 alin. 1 și alin 2 , potrivit căroră: ”(1) În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz., (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”,

- art. 129 alin. 2 lit c și alin. 6, lit. b, potrivit căroră: ” Consiliile locale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotarasc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”,

terenul în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, poate fi vândut fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către Ion Mihaela Corina, în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 20 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de persoana autorizată, atestată ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. – fiind întocmit raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 361/15.01.2019 potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 20 mp, a fost evaluat la 900 euro, echivalentul a 4000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Achitarea prețului se va face integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data pății, contractul urmand a se încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării de Consiliul Local Slatina a hotararii de vanzare a terenului.

Avand în vedere faptul că, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 41/26.02.2019, s-a mai aprobat vanzarea terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, dar din motive obiective nu s-a încheiat contractul de vanzare cumpărare în termenul stabilit prin hotarare, este necesar a se adopta o nouă hotarare de aprobare a vanzării, urmand ca hotararea nr. 41/26.02.2019 să-și înceteze efectele.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Ion Mihaela Corina, proprietară a garajului edificat pe acest teren*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm :

- solicitarea d-nei Ion Mihaela Corina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 8966/04.09.2018;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 227/29.08.2017;
- Cartea Funciară nr. 59660 în care este înscris terenul în suprafață de 20 mp, situat în Slatina, str. Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
- autorizația de construire nr. 179/02.12.1991;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din data de 28.12.1993;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
- plan de amplasament teren în suprafață de 20 mp, situat în Slatina, str. Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26.

Director executiv D.A.P.,  
Narcisa Ionela IONESCU

Vizat pentru legalitate,  
Consilier Juridic,  
Maria Claudia POPA

Șef Birou E.D.P.P.,  
Mihaila DEACONU

**Constantin Stelian Emil MOȚ**