



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 9 / 11-08 2022

HOTĂRÂREA

Comisiei locale Slatina pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere constituită prin Ordinul Prefectului nr.118/08.06.2022 pentru aplicarea Legii nr. 18/1991, republicată, a Legii nr. 169/1997, republicată și ale Legii nr. 1/2000, republicată.

Analizând cererea nr.81647/11.07.2022, înregistrată în Registrul special la nr.18/11.07.2022, depusă de numitele POPESCU GEORGETA și ANDREI MARIANA, prin care solicită eliberarea actului de proprietate conform prevederilor Legii nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.231/52018 și Legea nr.87/2020, pentru suprafața de teren de 2720 mp. aferentă construcției – locuință, din Slatina, str. Stejarului, nr.19, edificată pe terenul menționat mai sus fără forme legale;

Constatând că cererea formulată, însoțită de actele depuse pentru dovedirea dreptului asupra terenului aferent construcției – casă de locuit, este neîntemeiată, deoarece nu sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute de art.24, alin 1 din Legea nr. 18/1991 modificată prin Legea nr.231/2018 și Legea nr.87/2020, potrivit caruia „ Terenurile aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, precum și ale altor construcții aflate în proprietate privată se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții ...sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate, fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor aferente în conformitate cu prevederile legale, pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate." și art. 27, alin (2³) „ În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările

ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții... a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea financiară și sunt înregistrate în evidențele fiscale; b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor; ... c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane,, numitele nefacând dovada deținerii construcției cu acte și nici dovada plății impozitelor și taxelor pentru imobilul casă de locuit, comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Respinge cererea nr.18/11.07.2022 formulată de numitele POPESCU GEORGETA și ANDREI MARIANA cu domiciliul în Slatina, str. Văilor, nr. 14, bl. 14, sc.A, etj.1, ap.7, pentru constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2720 mp. teren aferent casei de locuit, cu destinația de curte, motivat de faptul că nu sunt îndeplinite prevederile art.24, alin.1 și art.27, alin (2³), din din Legea nr. 18/1991 modificată prin Legea nr.231/2018 și Legea nr.87/2020;

(2) Comisia Locală Slatina va înainta către Comisia Județeană Olt pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar cererea petentului însoțită de documentele doveditoare a dreptului de proprietate.

Art. 2. Compartimentul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului propriu al Primăriei municipiului Slatina, va comunica prezenta hotărâre Comisiei județene Olt pentru aplicarea legilor fondului funciar.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 zile de la comunicare/afișare. Contestația se va depune la sediul Primăriei municipiului Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr.1.

Președinte,
Constantin Stelian Emil MOT



Secretar,
Mihai Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai Ion IDITA listed as the secretary.

Membrii:
Gigi Ernes VÎLCELEANU
Mihaela OTINCELESCU
Laura ROTARU
Ingrid Monica MANEA
Marius Radian OBRETIN
Voichița ȘORCOATA

Five handwritten signatures in black ink, corresponding to the names of the five members of the commission listed to the left.