



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr. 7/29.01.2026

HOTĂRÂRE

**Referitoare la: închirierea locuinței sociale situată în Municipiul Slatina, str. Cr 25,
, jud. Olt, doamnei A M**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară
din data de 29.01.2026.**

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.55/05.01.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
- Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- Inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.60/05.01.2026;
- Raportul de specialitate nr.72/05.01.2026, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- Raportul de specialitate nr.76/05.01.2026 întocmit de Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.77/05.01.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

In conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 224/25.06.2025, conform căreia, imobilul – bloc de locuințe situat în municipiul Slatina, str. Cr 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al Municipiului Slatina, iar unitățile locative din cadrul acestuia sunt închiriate cu destinația de locuințe sociale;
- art.323, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr.1017/07.10.2003, potrivit căruia locuința a fost deținută de soții M S V și A M (fostă M);
- Actul Adițional nr. 5/07.03.2024;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriași din cadrul imobilului- bloc de locuințe sociale situat în Municipiul Slatina, str. Cr 25, și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Juridică și de disciplină, Comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „cc”, art.129 alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7), lit. „q”, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței sociale ce face parte din domeniul public al Municipiului Slatina, situată în Cr 25, , jud. Olt, compusă din una cameră în suprafață de 15,53mp, dependințe în suprafață de 15,11mp, doamnei A M , identificată prin CNP X 844 .

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 31.12.2027.

(2) Stabilirea quantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. (1) Primarul municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Compartimentul APL, Acte Administrative, arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamnei A M , cu domiciliul în Municipiul Slatina, Cr 25, jud. Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU” și 1 „abținere”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5