



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 77/06.03.2014

HOTĂRÂRE

Referitor la: preluarea de către Municipiul Slatina, a contractului de închiriere încheiat între S.C. RCS & RDS S.A. București și S.C. Concis S.A, având ca obiect spațiul aferent terasei imobilului situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 06.03.2014

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 16167/17.02.2014;
- referatul de specialitate nr. 16168/17.02.2014 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea nr. 275/2014 a S.C. RCS & RDS S.A. București, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr.7718/23.01.2014;
- contractul de închiriere nr. 6/06.07.2007, încheiat între SC. RCS & RDS S.A. București și S.C. Concis S.A.;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2468/28.11.2011;
- acordul unic nr. 185/19.05.2008 privind montare stație de bază pentru construcții;
- autorizația de construire nr. 223/05.06.2008, privind executarea lucrărilor de construire pentru montare stație de bază pentru comunicații;
- prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice,
- dispozițiile art. 1811 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitor la „Opozabilitatea contractului de locațiune față de dobânditor,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2), lit.”c” și lit ”d”, alin (6), lit. a), pct. 19, coroborate cu prevederile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) - Se aprobă preluarea de către Municipiul Slatina, a contractului de închiriere nr. 6/06.07.2007 încheiat între S.C. RCS & RDS S.A. București în calitate de locatar și S.C. Concis S.A. în calitate de locatar, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 20 mp, aferent terasei imobilului situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, pe care S.C. RCS & RDS S.A. București a montat o stație de bază pentru comunicații, ca urmare a dobândirii imobilului situat în strada Constructorului nr. 3, prin cumpărare de la S.C. Concis S.A. Slatina, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2468/28.11.2011.

(2) - Municipiul Slatina - titular al dreptului de proprietate publică al imobilului situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 3, se subrogă în drepturile și obligațiile locatorului în contractul de închiriere nr. 6/06.07.2007, începând cu data dobândirii imobilului, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2468/28.11.2011, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere.

(3) - Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 6/06.07.2007, își mențin valabilitatea între Municipiul Slatina și S.C. RCS & RDS S.A. București.

(4) - Se păstrează durata inițială a contractului de închiriere nr. 6/06.07.2007, de 10 ani, durată ce poate fi prelungită prin acordul comun al părților, cu condiția anunțării acestei intenții de către locatar, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

Art. 2. - (1) - Chiria lunară, este echivalentul în euro al sumei de **180 USD**, paritatea în moneda euro urmând a se face la cursul valutar afișat de BNR, la data încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr. 6/06.07.2007.

(2) - Cuantumul chiriei, se va achita lunar pentru chiria aferentă lunii în curs, termenul scadent fiind ultima zi lucrătoare a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de echivalentul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 3. - Primarul Municipiului Slatina, prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia actul adițional la contractul de închiriere nr. 6/06.07.2007, cu S.C. RCS & RDS S.A. București - *persoană juridică română, cu sediul în București, strada Dr. Staicovici, nr. 75, Clădire Forum 2000 Building, Faza 1, etaj. 2, Sector 5, număr de ordine în registrul comerțului J40/12278/1994, C.U.I. nr. 5888716, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.*

Art. 4. - (1) - Se obligă S.C. RCS & RDS S.A. București, să achite la data încheierii cu Primăria Municipiului Slatina, a actului adițional la contractul de închiriere nr. 6/06.07.2007, cuantumul chiriei pe perioada anterioară, începând cu luna decembrie 2011.

(2) - Cuantumul chiriei pe perioada anterioară, începând cu luna decembrie 2011, până la data încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr. 6/06.07.2007, se va calcula ca sumă a cuantumurilor lunare ale chiriei de 180 USD și se va achita în echivalent în lei, la cursul de schimb leu/USD, comunicat de BNR la data plății.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. RCS & RDS S.A. București, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza 1, et. 2, Sector 5.

Președinte de ședință,
Cristian BIRCEA



Avizat de legalitate,
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA