



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 76/28.04.2020

HOTĂRARE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Ion Mihaela Corina, proprietară a garajului edificat pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.18630/27.02.2020;
- nota de fundamentare nr.2300/27.02.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniul Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.20988/04.03.2020;
- solicitarea d-nei Ion Mihaela Corina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14.938/07.11.2019;
- certificatul de moștenitor nr. 363/09.05.1995 încheiat de Notar Public – Veronica Constantinescu;
- certificatul de moștenitor nr. 553/21.06.1995 încheiat de Notar Public – Veronica Constantinescu;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 227/29.08.2017, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 20 mp, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
- Cartea Funciară nr. 59660, în care este înscris terenul în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
- autorizația de construire nr. 179/02.12.1991, privind edificarea construcției - garaj în strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din data de 28.12.1993, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 663/13.01.1994;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. pentru imobilul - teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 41/26.02.2019;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina, în conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, înscris în Cartea Funciară nr. 59660 a UAT Slatina, cu număr cadastral 59660, identificat prin vecinătățile: - *N* – strada Dinu Lipatti; - *E* – bloc 24 din strada Dinu Lipatti; - *V* – bloc 26 din strada Dinu Lipatti, pe care este edificat un garaj deținut în proprietate de către Ion Mihaela Corina, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Ion Mihaela Corina (fostă Iovan) identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de [redacted] având CNP nr. [redacted].

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., pentru imobilul – teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26 anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 900 euro, echivalentul a 4000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, identificat potrivit art. 1, la valoarea stabilită potrivit rapoartului de evaluare, însoțit potrivit art. 2, respectiv suma de 900 euro, echivalentul a 4000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.12.2018).

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri d-na Ion Mihaela Corina, va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu Ion Mihaela Corina.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc*, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 41/26.02.2019.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna Ion Mihaela Corina - [REDACTED]

Președinte de ședință,
TITA Dumitrel-Victor



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 20 voturi „PENTRU ”

- 20 - consilieri prezenți**
- 0 - consilier absent**
- 20 - consilieri în funcție**