



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.75/28.04.2020

HOTĂRARE

Referitoare la: aprobarea vânzării către doamna Pepene Floriana Ionela, a apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 17, [redacted], ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2020

Având în vedere:

- inițiativa primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 17878/25.02.2020;
- nota de fundamentare nr. 2217/25.02.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.20825/04.03.2020;
- contractul de închiriere nr. 243/29.06.2018, având ca obiect închirierea către d-na Pepene Floriana Ionela a apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 17, [redacted];
- solicitarea d-nei Pepene Florina Ionela, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3378/11.03.2019;
- Cartea Funciară nr. 50569 a UAT Slatina în care este înscris imobilul cu număr cadastral 50569-C1-U42 apartament situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 17, [redacted], ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
- dispozițiile art. 1, art. 7, art. 11, art. 12 alin 2 și 4 art. 15 alin. 2,3,4 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- plan releveu apartament [redacted] situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 17, [redacted];
- dispozițiile art. 3 alin. 2 și art. 21 din Decretul-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat;
- raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.12254/09.09.2019 elaborat de S.C. TEA INVEST S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR – Enoiu Vasile;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit.”c”, alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2 și 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea către doamna Pepene Floriana Ionela, identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted], în calitate de chiriaș - titular al contractului de închiriere nr. 243/29.06.2018 prelungit prin actul adițional nr. 32/10.01.2020, a unității locative – apartament în suprafață utilă totală de 11,09 mp, compus din: cameră de zi - Su - 7,98 mp; - baie – Su - 1,67 mp și hol – Su - 1,44 mp, situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 17, [redacted], înscris în Cartea Funciară nr. 50569 a UAT Slatina având număr cadastral 50569-C1-U42 Slatina.

(2) - Odată cu vânzarea apartamentului menționat la alin. 1, se transmite cumpărătorului pe durata existenței construcției, și cota indiviză de teren din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe din care face parte unitatea locativă, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. elaborat de S.C. TEA INVEST S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind apartamentul situat în municipiul Slatina, strada, potrivit căruia, unitatea locativă a fost evaluată la 1000 euro, echivalentul a 4700 lei la cursul eoră comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al unității locative, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de 1.000 euro, echivalentul a 4.700 lei, stabilită potrivit raportului de evaluare însușit la art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat astfel:

a) - comision 1,5% din prețul de vânzare reprezentând suma de - 15 euro, echivalentul a 70,5 lei, se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, în echivalent lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

b) - avans 147,75 euro, echivalentul a 694,43 lei, reprezentând 15% din prețul de vânzare rămas după deducerea comisionului de 1,5% care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

c) - diferența de preț de 837,25 euro echivalentul a 3.935 lei, se va achita în termen de 5(cinci)ani, în rate lunare egale, cu o dobândă anuală de 4%, termenul scadent pentru plata ratei lunare și a dobânzii aferente, fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs, plata urmand a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

(3) - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

(4) - În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul – UAT – Municipiul Slatina, va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Art. 4. (1) - Sumele încasate din comision, avans și din ratele lunare ale prețului apartamentului, se fac venit la bugetul local al municipiului Slatina.

(2) - Sumele rezultate din încasarea dobânzii ce se calculează la ratele lunare, se varsă la bugetul de stat, după reținerea la bugetul local al municipiului Slatina, a sumelor reprezentând cheltuielile pentru urmărirea și ținerea evidentei ratelor, care se vor încadra într-o cota de o pătrime din rata dobânzii menționată la art. 3.

Art. 5. - Se instituie ipotecă asupra imobilului - apartament, situat în municipiul Slatina, strada Drăgănești nr. 17, _____, vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) - Contractul de vânzare-cumpărare pentru unitatea locativă menționată la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu doamna Pepene Floriana Ionela.

Art. 7. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.* se vor suporta de cumpărător – doamna Pepene Florina Ionela .

Art. 8. - Urmărirea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate ce se va încheia potrivit prevederilor prezentei hotărâri, privind achitarea de către cumpărător a ratelor lunare și dobânzilor aferente, precum și virarea către bugetul statului a sumelor menționate la art. 4 alin. 2, se va face de Direcția Administrare Patrimoniu prin compartimentele de specialitate.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică
- Doamna Pepene Floriana Ionela cu domiciliul în : _____

Președinte de ședință,
TIȚA Dumitrel-Victor



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 20 voturi,,PENTRU''

20- consilieri prezenți

0- consilier absent

- 20 consilieri în funcție