



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.71/28.02.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a imobilului - teren în suprafața de 1068 mp, situat în municipiul Slatina, strada Pitesti nr. 88A, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C Uno Computers S.R.L, proprietar al construcției edificată pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.14041/18.02.2022;
- nota de fundamentare nr. 1849/18.02.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.14044/18.02.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea S.C Uno Computers S.R.L înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.10190/29.09.2021, privind cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 1068 mp, situat în municipiul Slatina, strada Pitesti nr.88A, înscris în cartea funciara nr.62092 a UAT Slatina;
- contractul de concesiune nr.102/14.12.2015 având ca obiect concesiunea către S.C. Uno Computers S.R.L., a terenului în suprafață de 950 mp, situat în strada Pitești nr. 88A;
- contractul de concesiune nr. 28/21.09.2016 având ca obiect concesiunea către S.C. Uno Computers S.R.L., a terenului în suprafață de 118 mp, adiacent imobilului situat în strada Pitești nr. 88A;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4374/24.11.2015 de Notar public – Lăpădatu Ilie;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020, anexa 3, pozițiile: nr. 516 și nr. 517;
- actul de alipire autentificat sub nr.3416/26.11.2020 de Notar Public – Rodica Buicescu;
- raportul de evaluare nr. 180/10.01.2022 întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. pentru terenul în suprafață de 1068 mp, situat în municipiul Slatina, strada Pitesti nr.88A,;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei de buget-finanțe, comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilului - teren în suprafața de 1068 mp situat în municipiul Slatina, strada Pitesti nr.88A, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea funciara nr.62092 a UAT Slatina, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C Uno Computers S.R.L., în calitate proprietar al construcției cu număr cadastral 62092 -C1, edificată pe acest teren.

Art. 2. - Se însoțește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, imobilul-teren în suprafață de 1068 mp, situat în municipiul Slatina, strada Pitesti nr.88A, a fost evaluat la 32000 euro, echivalentul a 158.000 lei, stabilit la cursul euro de 4,9492 lei comunicat de BNR la data de 27.12.2021.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului teren menționat la art.1, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare, respectiv de: 32000 euro, echivalentul a 158.000 lei, stabilit la cursul euro de 4,9492 lei comunicat de BNR la data de 27.12.2021.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, se va notifica S.C Uno Computers S.R.L, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului - teren, pentru care s-a aprobat vanzarea potrivit prevederilor prezentei hotărâri, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data expirării termenelor prevăzute la art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.C Uno Computers S.R.L.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Cu data încheierii contractului de vânzare- cumpărare a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, își încetează efectele contractele de concesiune nr. 102/14.12.2015 și nr. 28/21.09.2016.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C Uno Computers S.R.L cu sediul social în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, bloc S11, sc. A ap.6. jud. Olt.

**Președinte de ședință,
BRATOI Eufrosina**

**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

**18 - consilieri prezenți
2 - consilieri absenți
20 - consilieri în funcție.**