



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.64/28.02.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022.

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 12108/14.02.2022 la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr.1503/14.02.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- raportul de specialitate nr.12122/14.02.2022 al Compartimentului juridic, conțenios;
- prevederile art. 8, alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (7) și alin. (8), lit a), lit. b), lit. d), lit. e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 392/25.11.2021 referitoare la aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Slatina;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1041/31.01.2022 prin care avizează favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Slatina, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatian nr. 392/25.11.2021;
- Criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii- anexa nr. 11 – la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 lit.(d) coroborat cu alin. (8), lit b, art. 139, alin (1), și art. 196 alin. (1), lit.,,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă de criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Slatina, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt ;
- Primarul Municipiului Slatina ;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației – B-dul Libertății, nr.

16, Latura Nord, sector 5, București, cod poștal 050706.

**Președinte de ședință,
BRĂTOIU Eufrosina**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai – Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 2 – consilieri absenți**
- 20 – consilieri în funcție.**

CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL SLATINA

(A) CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slatina.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin *cămine de familisti sau nefamilisti* se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Slatina.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ

Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat _____ 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu _____ 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar-

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv _____ 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv _____ 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv _____ 9 puncte

d) mai mică de 8 mp _____ 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit _____ 10 puncte

b) necăsătorit _____ 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil _____ 2 puncte

- 2 copii _____ 3 puncte

- 3 copii _____ 4 puncte

- 4 copii _____ 5 puncte

- > 4 copii _____ 5 puncte + 1 punct

pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora _____ 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus _____ 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an _____ 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani _____ 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani _____ 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani _____ 9 puncte

4.5.pentru fiecare an peste 4 ani . _____ 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională _____ 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă _____ 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă _____ 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată _____ 13 puncte
5.5. cu studii superioare _____ 15 puncte

NOTE: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani. _____ 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii _____ 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate _____ 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie _____ 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie _____ 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

