



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.62/28.02.2022

HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12110/14.02.2022 al Primarului Municipiului Slatina la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 1501/14.02.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.12124/14.02.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea doamnei Cîrstea Cornelia, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12280/23.11.2021, privind cumpărarea locuinței apartament nr. 2 din cadrul blocului 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1534/05.05.2005, prelungit prin actul adițional nr. 97/07.05.2021, înscris în cartea funciară nr. 52930-C1-U6 a UAT Slatina;
- solicitarea domnului Șerban Dănuț, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11926/16.11.2021, privind cumpărarea locuinței apartament nr. 7 din cadrul blocului 19D, situat în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1533/05.05.2005, prelungit prin actul adițional nr.75/22.04.2021, înscris în cartea funciară nr. 52930-C1-U11 a UAT Slatina;
- solicitarea doamnei Manolea Georgeta, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12191/22.11.2021, privind cumpărarea locuinței apartament nr. 9 din cadrul blocului 19D, situat în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1540/05.05.2005, prelungit prin actul adițional nr. 210/02.08.2021, înscris în cartea funciară nr. 52930-C1-U13 a UAT Slatina;
- solicitarea doamnei Vișan Nicoleta, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12016/17.11.2021, privind cumpărarea locuinței- apartament nr. 10 din cadrul blocului 19D, situat în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1536/05.05.2005, prelungit prin actul adițional nr. 211/02.08.2021, înscris în cartea funciară nr. 52930-C1-U14 a UAT Slatina;
- solicitarea domnului Neacșu Teodor Marius, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13216/16.12.2021, privind cumpărarea locuinței apartament nr. 19 din cadrul blocului 19D, situat în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1531/05.05.2005, prelungit prin actul adițional nr. 95/07.05.2021, înscris în cartea funciară nr. 52930-C1-U23 a UAT Slatina;
- solicitarea domnului Voicu Dumitru Dragoș, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11583/08.11.2021, privind cumpărarea locuinței apartament nr. 20 din cadrul blocului 19D, situat în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1547/05.05.2005, prelungit prin actul adițional nr. 69/20.04.2021, înscris în cartea funciară nr. 52930-C1-U24 a UAT Slatina;
- dispozițiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora
- actul de apartamentare autentificat sub nr. 768/03.07.2018 de Notar public – Veronica Constantinescu, privind imobilul – bloc de locuințe 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, jud. Olt;
- Cărțile funciare numerele: 52930-C1-U6, 52930-C1-U11, 52930-C1-U13, 52930-C1-U14, 52930-C1-U23, 52930-C1-U24 ale UAT Slatina, în care sunt înscrise imobilele – apartamente din cadrul blocului 19D, din str. Ecaterina Teodoroiu, jud. Olt
- Cartea funciară nr. 52930 a UAT Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 1116 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, pe care este edificat blocul 19 D;
- dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2¹,2²,2³,2⁴, 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile anexei nr. 23 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin anexa la H.G. nr. 962/2001;
- procesul-verbal nr. 1023/31.01.2022 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017 modificată prin Dispoziția 779/23.04.2021 privind stabilirea prețurilor de vânzare a unor apartamente ANL din cadrul blocului 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea unor apartamente ANL din cadrul imobilului – bloc 19D, situat în Municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, jud. Olt, ce aparțin domeniului privat al statului, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, către titularii contractelor de închiriere care au formulat cereri în scopul cumpărării, astfel:

1) - vânzarea apartamentului nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 52930-C1-U6 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52930-C1-U6, către doamna **Cîrstea Cornelia** - identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1534/05.05.2005.

2) – vânzarea apartamentului nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 52930-C1-U11 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52930-C1-U11, către domnul **Șerban Dănuț** - identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1533/05.05.2005.

3) – vânzarea apartamentului nr. 9, înscris în Cartea Funciară nr. 52930-C1-U13 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52930-C1-U13, către **d-na Manolea Georgeta** - identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1540/05.05.2005.

4) – vânzarea apartamentului nr. 10, înscris în Cartea Funciară nr. 52930-C1-U14 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52930-C1-U14, către **d-na Vișan Nicoleta** - identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1536/05.05.2005.

5) – vânzarea apartamentului nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 52930-C1-U23 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52930-C1-U23, către domnul **Neacșu Teodor Marius** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1531/05.05.2005.

6) - vânzarea apartamentului nr. 20, înscris în Cartea Funciară nr. 52930-C1-U24 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52930-C1-U24, către domnul **Voicu Dumitru Dragoș** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] Slatina la data de [redacted], având CNP nr. [redacted], în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1547/05.05.2005.

situația acestora fiind detaliată potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, comisioanele și modul de plată, care se poate face în funcție de opțiunea cumpărătorului, astfel:

a) – *cu plata în rate, cu unui avans minim 15% din prețul de vânzare, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de 85%, în termen de maxim 25 ani, în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă*

b)- *plata integrală a prețului de vânzare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.*

detaliate potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) -Termenul scadent pentru plata ratelor lunare și a dobanzilor aferente, este ultima zi lucratoare a lunii în curs pentru rata și dobânda aferenta lunii în curs, pentru neplata în Termenul scadent fiind percepute majorări de întârziere potrivit reglementărilor în vigoare;

(3) - Pentru plata în rate, se percepe o dobândă a cărei valoare anuală cuprinde dobânda de referință a Băncii Naționale a României aflată în vigoare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public la care se adaugă două puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumpărători, a suprafețelor de teren ce reprezintă cotele- părți de teren ce revin locuințelor, din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe 19D, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, înscris în Cartea funciară nr. 52930 a UAT Slatina, cu drept de folosință pe durata existentei construcției, așa cum sunt detaliate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) - Contractele de vânzare-cumpărare a apartamentelor, ce fac obiectul prezentei hotărâri, se vor încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Contractele de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, vor cuprinde prevederi referitoare la :

a)- transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) - până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;

d) - posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

e) - executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

f) - suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

g) - după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

h) - în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.. “

(3) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărători.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractele de vânzare-cumpărare a apartamentelor situate în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 19D, jud.Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentele vândute potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărători.

(2) - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art.7. - Direcția Generală Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art. 10 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira sumele obținute din vânzarea apartamentelor A.N.L. ce fac obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri

(1) - Suma reprezentând valoarea avansului ce se achită de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a apartamentului ANL se va încasa inițial în contul Municipiului Slatina, apoi se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri;

(2) - Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vânzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primăriei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

(3) - Ratele și dobânzile aferente ce se vor achita lunar până la data scadentă, vor fi virate în contul Agenției Naționale pentru Locuințe prin grija Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

Art.8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Persoanele nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Președinte de sesiune,
BRĂTOIU Eufrosina



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA

apartamentelor ANL din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, bl. 19D, ce urmează a fi vândute (componentă, suprafețe, preț, mod de plată)

Nr crt	Adresa locuință	Nume și prenume cumpărător	N număr carte funciאר locuință Componentă	Cote părți comune Scd (mp)	Cotă indiviză teren (mp)	Valoarea de vânzare a locuinței (lei)	Comision 1%-lei-	Modul de plată	
								Aavans % lei	Diferență de plată (lei) în rate lunare egale Termen (ani)
0			3	4	5	6	7	8	9
1	Apartment nr. 2 situat în Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, bl. 19D, et.1	Cîrstea Cornelia	Înscris în Cartea funciאר nr. 52930-C1-U6 a UAT Slatina, având număr cadastral 52930-C1-U6 Compus din: dormitor, sufragerie, bucătărie, hol și baie în suprafață utilă de 57,62 mp + balcon în suprafață de 2,76 mp Suprafață construită desfășurată 73,14 mp	48,68	49,93	96.560,48	965,60	14.485	82.075,48 lei 10 ani
2	Apartment nr. 7 situat în Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, bl. 19D, sc. A, et. 2	Șerban Dănuț	Înscris în Cartea funciאר nr.52930 -C1-U11 a UAT Slatina având număr cadastral 52930-C1-U11 Compus din: dormitor, sufragerie, bucătărie, hol și baie în suprafață utilă de 57,62 mp + balcon în suprafață de 2,76 mp Suprafață construită desfășurată 76,83 mp	48,68	49,93	97.286,50	972,87	14.593	82.693,50 lei 15ani
3	Apartment nr. 9 situat în Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, bl. 19D, sc. A, et.2	Manolea Georgeta	Înscris în Cartea funciאר nr.52930 -C1-U13 a UAT Slatina, având număr cadastral 52930 -C1-U13 Compus din: debara, bucătărie, sufragerie, hol, baie, hol și dormitor, în suprafață utilă de 52,48 mp + balcon în suprafață de 9,84 mp Suprafață construită desfășurată 82,55 mp	44,33	45,47	94.272,55	942,73	14.141	80.131,55 lei 10 ani
4	Apartment nr. 10 situat în Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, bl. 19D, sc. A, et.2	Vișan Nicoleta	Înscris în Cartea funciאר nr.52930 -C1-U14 a UAT Slatina, având număr cadastral 52930 -C1-U14 Compus din: sufragerie, bucătărie, baie, hol și dormitor, în suprafață utilă de 54,91 mp+ balcon în suprafață de 5,98 mp Suprafață construită desfășurată 74,37 mp	46,39	47,57	96.315,86	963,16	14.448	81.867,86 lei 25ani

5	Apartment nr. 19 situat în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 19D, sc. A, et.4	Neacșu Teodor Marius	Înscris în Cartea funciară nr.52930 -C1-U23 a UAT Slatina, având număr cadastral 52930 - C1-U23 Compus din: debara, bucătărie, sufragerie, hol, baie, hol și dormitor în suprafață utilă de 52,48 mp + balcon în suprafață de 9,84 mp Suprafață construită desfășurată 82,55 mp	44,33	45,47	95.976,54	959.77	50.000	45.976,54 lei 10 ani
6	Apartment nr. 20 situat în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 19D, sc. A, et.4	Voicu Dumitru Dragoș	Înscris în Cartea funciară nr.52930 -C1-U24 a UAT Slatina, având număr cadastral 52930 - C1-U24 Compus din: sufragerie, bucătărie, baie, hol și dormitor, în suprafață utilă de 54,91 mp + balcon în suprafață de 5,98 mp Suprafață construită desfășurată 74,37 mp	46,39	47,57	91.061,71	910.62	-	Integral

