



## Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 58/28.02.2020

### HOTĂRÂRE

**Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către S.C. CALIPSO-SANDU S.R.L., a terenului în suprafață de 26,60 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8**

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2020

#### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.18876/27.02.2020;
  - nota de fundamentare nr.2318/27.02.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - raportul de specialitate nr.18967/27.02.2020 al Serviciului Juridic;
  - solicitarea formulată de S.C. CALIPSO-SANDU S.R.L., înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 460/16.01.2020, privind concesionarea terenului în suprafață de 26,60 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8;
  - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 471/20.12.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 26,60 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8;
  - contractul de vânzare – cumpărare nr. 1106/22.06.1994;
  - certificatul de urbanism nr. 964/05.11.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 26,60 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
  - prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile art. 362 alin. 1 și art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și art. 139. alin.(3), lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către S.C. CALIPSO-SANDU S.R.L., a terenului în suprafață de 26,60 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8, identificat prin vecinătățile: - *N – domeniul public al municipiului Slatina (trotuar b-dul A.I. Cuza)*; - *S – bloc D8 din B-dul A.I. Cuza*; - *E – bloc D8 din B-dul A.I. Cuza*; - *V – domeniul public (trotuar B-dul A.I. Cuza)*,

în vederea extinderii spațiului comercial, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 1106/22.06.1994.

**Art. 2.** – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 7603,88 lei pentru suprafața de teren de 26,60 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 7603,88 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3.** - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 380,19 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art. 4.** - Durata concesiunii este de 49 de ani.

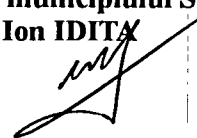
**Art. 5.** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. CALIPSO - SANDU S.R.L..

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- S.C. CALIPSO-SANDU S.R.L., cu sediul social în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr.7, jud. Olt



Avizat de legalitate  
Secretar general al municipiului Slatina,  
Mihai - Ion IDITA



**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”**

- 19 - consilieri prezenți**
- 1 - consilier absent**
- 20 - consilieri în funcție.**