



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.538/19.12.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la SC. MAGNUM CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ SRL. către S.C. COLDPLAY DEZVOLTARE S.R.L., asupra terenului în suprafață de **3.672,30 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Văilor, nr. 10 (zona intersecției străzilor Elena Doamna și Plevnei cu strada Văilor), jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.127228/04.12.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 127230/04.12.2025;
- raportul de specialitate nr.127238/04.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr.127239/04.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- solicitarea domnului Chirniciuc Dan, în calitate de mandatar al societății SC. MAGNUM CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 41182/12.04.2024;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 130, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 3.672,30 mp, situat în municipiul Slatina, strada Văilor, nr. 10 (zona intersecției străzilor Elena Doamna și Plevnei cu strada Văilor), jud. Olt;
- contractul de concesiune nr. 75/03.11.2005, având ca obiect concesionarea către SC. MAGNUM CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ SRL, pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 03.11.2005, a terenului în suprafață de 3.672,30 mp, situat în municipiul Slatina, strada Văilor, nr. 10 (zona intersecției străzilor Elena Doamna și Plevnei cu strada Văilor), jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 54543, cu număr cadastral 54543, pe care se află construit parțial un spațiu comercial;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 238/20.03.2024 de Notar Public – Vidican Ioana-Lambrina, încheiat între SC. MAGNUM CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ SRL, în calitate de vânzător și SC. COLDPLAY DEZVOLTARE SRL, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul situat în municipiul Slatina, strada Văilor, nr. 10A, jud. Olt, compus din teren în cotă de 738/1540(respectiv suprafața de 738 mp) din terenul intravilan în suprafață totală de 1. 540 mp, înscris în cartea Funciară nr. 58767, cu număr cadastral 58767 și construcția cu destinație construcție administrativă și social-culturală în suprafață construită la sol de 1.540,00 mp, înscrisă în cartea Funciară nr. 58767-C1, cu număr cadastral 58767-C1;
- actul adițional nr. 984/02.10.2025 la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 238/20.03.2024 de Notar Public – Vidican Ioana-Lambrina, încheiat între SC. MAGNUM CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ SRL, în calitate de vânzător și SC. COLDPLAY DEZVOLTARE SRL, în calitate de cumpărător, având ca obiect investiția efectuată în platforma betonată – parcare, edificată în baza autorizației de construire nr. 26/30.01.2006, emisă de Primăria municipiului Slatina, pe terenul intravilan în suprafață de 2.871 mp., situat în municipiul Slatina, str. Văilor, nr. 10, jud. Olt, identificat cu nr. Cadastral 58552, înscris în cartea funciară nr. 58552 a localității Slatina, jud. Olt;

- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.3, alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit.,cc”, art. 129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b”, art. 136, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit.,g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. MAGNUM CONSULTANȚĂ IMOBILIARĂ S.R.L. către S.C. COLDPLAY DEZVOLTARE S.R.L., asupra terenului în suprafață de **3.672,30 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Văilor, nr. 10 (zona intersecției străzilor Elena Doamna și Plevnei cu strada Văilor), jud. Olt.

(2) Concesiunea se transmite pe o durată de 28 ani și 11 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune - SC. COLDPLAY DEZVOLTARE SRL.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărârii, contractul de concesiune nr. 75/03.11.2005 își încetează efectele.

Art.3. Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – S.C. COLDPLAY DEZVOLTARE S.R.L., în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. COLDPLAY DEZVOLTARE S.R.L., cu sediul în municipiul Sibiu, str. Regele Ferdinand, nr. 1, birou nr. 2, sc. A, et. 3, ap. 9, jud. Sibiu.

Președinte de sedință,
POPA Emil-Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5