



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.533/19.12.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. NIRVA IMPEX S.R.L. către domnul **Nicu Raul-Cosmin**, asupra terenului în suprafață de **15,20 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc. A, județul Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.60897/18.06.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 60901/18.06.2025;
 - raportul de specialitate nr. 60992/18.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - raportul de specialitate nr. 60995/18.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - solicitarea domnului Nicu Raul-Cosmin, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 3218/14.01.2025;
 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 560, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 15,20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc. A, județul Olt;
 - contractul de concesiune nr. 5/24.02.2015, având ca obiect concesiunea către S.C. NIRVA IMPEX S.R.L., pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 24.02.2015, a terenului în suprafață de 15,20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc. A, județul Olt, înscris în cartea Funciară nr. 62053, cu număr cadastral 62053, pe care se află construit un spațiu comercial;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 253/30.05.2023 de Notar Public – Valeriu Truică, încheiat între SC. NIRVA IMPEX SRL, în calitate de vânzător și domnul Nicu Raul-Cosmin, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc. A și blocului 15 din str. Cuza Vodă, județul Olt, fiind înscris în cartea Funciară nr. 62053-C1, cu număr cadastral 62053-C1;
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b”, art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,„g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. NIRVA IMPEX S.R.L. către domnul Nicu Raul-Cosmin, asupra terenului în suprafață de 15,20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc. A, județul Olt.

(2) Concesiunea se transmite pe o durată de 38 ani și 8 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune - Nicu Raul-Cosmin.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr.5/24.02.2015 își încetează efectele.

Art.3. Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarii transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 - Nicu Raul-Cosmin, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Nicu Raul-Cosmin, cu domiciliul

Președinte de ședință,
POPA Emil-Cosmin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20-voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

PS - 03/F5