



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr.523/26.11.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRICHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 122291/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 122293/20.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 122320/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 122321/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Serviciul Juridic și Îndrumare Asociației de Proprietari;
- raportul de specialitate nr. 122323/20.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
- prevederile art.3, alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15, anexa nr. 4 din H.G nr.766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- prevederile art. 108, lit. e din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.350, art.351, art.352, art.362 alin.(2) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRICHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025;
- statutul asociației „PRICHINDEII ISTEȚI”;
- Cartea Funciară nr. 57893 Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.511/26.11.2025 referitoare la aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.522/26.11.2025 referitoare la actualizarea poziției din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina la care figurează imobilul fost Punct Sanitar situat în municipiul Slatina, strada Banului, nr. 57, județul Olt;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul favorabil al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art.5, lit.cc), art.129, alin.(2), lit.c), alin.6, lit.b), art. 136, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) coroborat și cu art.196, alin.(1), lit.a), art.350, art.351, art.352 și art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA „PRICHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt, identificat cu Cartea Funciară nr.57893, compus din teren în suprafață de 582 mp și construcție în suprafață de 81 mp, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activităților specifice asociației, respectiv promovarea, sprijinirea și susținerea de servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru familiile acestora.

Art. 2. - (1) Atribuirea în folosință gratuită către *ASOCIAȚIA „PRICHINDEII ISTEȚI”* a spațiului menționat mai sus se va face pe bază de contract de comodat încheiat pe o perioadă de 5 ani.

(2) Direcția Administrarea Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului menționat la art.1, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. - Valoarea de inventar a imobilului este de 203,7000 mii lei.

Art.4. - (1) Se instituie următoarele obligații pentru *ASOCIAȚIA „PRICHINDEII ISTEȚI”* :

a) să obțină avizele și autorizațiile necesare funcționării și desfășurării activității pentru care a fost atribuit spațiul;

b) să suporte cheltuielile de întreținere a spațiului atribuit;

c) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

d) să nu modifice bunul, în parte ori integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;

f) să reabiliteze și să amenajeze prin grija și cheltuiala proprie imobilul pentru care i-a fost atribuit în folosință gratuită;

g) urmărească comportarea în timp a construcției în conformitate cu prevederile art. 15, anexa nr. 4 din H.G nr. 766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

h) să permit accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor.

(2) În situația nerespectării obligațiilor instituite la alin. (1), contractul de comodat se constata reziliat de drept.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și *ASOCIAȚIA „PRICHINDEII ISTEȚI”*.

Art.6. - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de comodat încheiat cu *ASOCIAȚIA „PRICHINDEII ISTEȚI”*.

Art.7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- *ASOCIAȚIA „PRICHINDEII ISTEȚI”* cu sediul în municipiul Slatina, str. Poenii, nr. 42A, județul Olt.

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 1 „abținere”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA - Imobil situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.	Imobil situat în municipiul Slatina, str. Banului nr. 57, județul Olt	Imobil situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt, compus din teren în suprafață de 582 mp și construcție la sol în suprafață de 81 mp înscris în Cartea Funciară nr. 57893 Slatina	2025	203,7000	HCL nr.522/26.11.2025

