



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 518/26.11.2025

HOTĂRÂRE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Libertății, nr. 7, bl. GA8D, sc. A, etajul 10, ap. 44, jud. Olt, domnului Pătrulescu Florinel

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de 26.11.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.121913/19.11.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.121914/19.11.2025;
- raportul de specialitate nr.121918/19.11.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr.121919/19.11.2025 întocmit de Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- raportul de specialitate nr.121920/19.11.2025 întocmit de Direcția Generală Economică;
- prevederile art.3 alin.(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea domnului Pătrulescu Dumitru înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 18233/20.02.2025;
- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 604/20.03.2000;
- prevederile Actului Adițional nr. 140/26.05.2025;
- prevederile anexei nr.1, poziția 44 - la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- faptul ca, domnul Pătrulescu Florinel, fiul titularului locuiește în locuința situată în Slatina, str. Libertății, nr. 7, bl. GA8D, sc. A, etajul 10, ap. 44, jud. Olt, iar titularul și-a îndeplinit obligațiile contractuale;
- prevederile art.1828 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 26-31 din O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de închiriere nr. 604/20.03.2000;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit.cc), art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, situată în Municipiul Slatina, str. Libertății, nr. 7, bl. GA8D, sc. A, etajul 10, ap. 44, jud. Olt, compusă din două camere în suprafață de 30,61mp, dependințe în suprafață de 20,35mp, balcon în suprafață de 4,43mp, domnului Pătrulescu Florinel, identificat prin CNP

Art.2.(1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. De la data adoptării prezentei hotărâri Contractul de închiriere nr. 604/20.03.2000 își încetează efectele.

Art.5. Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice;
- Domnului Pătrulescu Dumitru, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Libertății, nr.7, bl.GA8D, sc. A, etajul 10, ap. 44, jud. Olt.
- Domnului Pătrulescu Florinel, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Libertății, nr.7, bl.GA8D, sc. A, etajul 10, ap. 44, jud. Olt.

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 1 „abținere”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5