



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.517/26.11.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea unui schimb de terenuri între S.C. ALRO S.A. și municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.121823/19.11.2025 al Primăriei municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidență Domeniul Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 121825/19.11.2025;
 - raportul de specialitate nr.121845/19.11.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina- Compartiment Evidență Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.121847/19.11.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina-Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - raportul de specialitate nr.121849/19.11.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina-Direcția Generală Economică;
 - adresa transmisă de către S.C Alro S.A nr. 495/03.02.2025 și înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 10958/03.02.2025;
 - adresa nr. 16156/14.02.2025 transmisă de Direcția Administrare Patrimoniu către S.C Alro S.A. cu privire la acceptarea schimbului propus;
 - prevederile H.C.L nr. 130/2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
 - adresa Direcției Administrare Patrimoniu înregistrată sub nr. 106345/09.10.2025;
 - raspunsul S.C. Alro S.A. nr. 4684/03.11.2025 și înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 115007/03.11.2025;
 - prevederile art.354 și 355 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1763-1765 din Codul Civil;
 - prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
 - extrasele de carte funciară nr. 55978, 51503, nr. 53281, nr. 63452, nr. 53457, nr. 53458, nr. 53456;
 - certificatele de urbanism nr. 303/15.05.2025, nr. 304/15.05.2025, nr. 305/15.05.2025, nr. 306/15.05.2025, 307/15.05.2025, nr. 308/15.05.2025;
 - rapoartele de evaluare nr. 102853/01.10.2025, nr. 102840/01.10.2025, nr. 102847/01.10.2025, nr. 102852/01.10.2025, nr. 102855/01.10.2025;
 - Avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 5 lit. dd), art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), alin. (14), art. 136 alin.(1), 139 alin.(2), 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Eleonora Popa, pentru terenul în suprafață de 4269 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat pe str. Milcov, din municipiul Slatina, jud. Olt, identificat cu nr. cadastral 55978, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Slatina nr. 55978, potrivit căruia terenul a fost evaluat la 80 euro/mp, respectiv valoarea de 341.520 euro pentru suprafața de teren de 4269 mp.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Eleonora Popa, pentru terenul în suprafață de 60 mp, proprietate S.C ALRO S.A, situat pe str. Cuza Vodă, nr. 10 bis, identificat cu nr. cadastral 3197/2, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Slatina nr. 53452, potrivit căruia terenul a fost evaluat la 108 euro/mp, respectiv valoarea de 6.480 euro pentru suprafața de teren de 60 mp.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Eleonora Popa, pentru terenul în suprafață de 264,5 mp, proprietate S.C ALRO S.A, situat pe str. Cuza Vodă, nr. 10 bis, identificat cu nr. cadastral 3197/3, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Slatina nr. 51503, potrivit căruia terenul a fost evaluat la 108 euro/mp, respectiv valoarea de 28.570 euro pentru suprafața de teren de 264,5 mp.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Eleonora Popa, pentru terenul în suprafață de 131,98 mp, proprietate S.C ALRO S.A, situat pe str. Cuza Vodă, nr. 10 bis, identificat cu nr. cadastral 3197/1/1, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Slatina nr. 53281, potrivit căruia terenul a fost evaluat la 108 euro/mp, respectiv valoarea de 14.250 euro pentru suprafața de teren de 131,98 mp.

Art.5. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Eleonora Popa, pentru terenul în suprafață de 1165 mp, proprietate S.C ALRO S.A, situat pe str. Cuza Vodă, nr. 10 bis, identificat cu nr. cadastral 3195/1/2, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Slatina nr. 53458, potrivit căruia terenul a fost evaluat la 108 euro/mp, respectiv valoarea de 125.820 euro pentru suprafața de teren de 1165 mp.

Art.6. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Eleonora Popa, pentru terenul în suprafață de 582 mp, proprietate S.C ALRO S.A, situat pe str. Cuza Vodă, nr. 10 bis, identificat cu nr. cadastral 3196/2, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Slatina nr. 53457, potrivit căruia terenul a fost evaluat la 108 euro/mp, respectiv valoarea de 62.860 euro pentru suprafața de teren de 582 mp.

Art.7. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Eleonora Popa, pentru terenul în suprafață de 459,38 mp, proprietate S.C ALRO S.A, situat pe str. Cuza Vodă, nr. 10 bis, identificat cu nr. cadastral 3197/1/2, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Slatina nr. 53456, potrivit căruia terenul a fost evaluat la 108 euro/mp, respectiv valoarea de 49.610 euro pentru suprafața de teren de 459,38 mp.

Art.8. Se aprobă schimbul terenului în suprafață de 4269 mp, din str. Milcov, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat cu nr. cadastral 55978, cu suprafața totală de teren de 2662,86 mp situat în municipiul Slatina, str Cuza Vodă nr. 10 bis, proprietate S.C ALRO S.A.

Art.9. (1) S.C Alro S.A. va achita la data încheierii contractului de schimb municipiului Slatina suma de 53.930 euro reprezentând diferența dintre valoarea terenului proprietatea municipiului Slatina și valoarea suprafeței totale proprietatea S.C ALRO S.A.

(2) Valoarea se va achita în lei la cursul de schimb euro/lei comunicat de BNR la data plății.

Art.10. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat și . S.C ALRO S.A.

Art.11. Cheltuielile privind autentificarea contractului de schimb va suporta în mod egal de municipiul Slatina și S.C ALRO S.A.

Art.12. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de schimb în formă autentică cu S.C ALRO S.A.

Art.13. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C ALRO S.A.

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 1 „abținere”

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5