



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.516/26.11.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. SPAR S.R.L. către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.121818/19.11.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 121820/19.11.2025;
 - raportul de specialitate nr. 121838/19.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
 - raportul de specialitate nr.121842/19.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - solicitarea domnului Cosma Daniel, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 118007/11.11.2025;
 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 54, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt;
 - contractul de concesiune nr. 19/25.04.2002, având ca obiect concesionarea către S.C. SPAR S.R.L, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 25.04.2002, a terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, pe care se află construit un spațiu comercial;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2196/20.12.2012 de Notar Public - Victor Ciprian Dicu, încheiat între numiții Bădescu Florea și Bădescu Reasilvia, în calitate de vânzători și domnul Cosma Daniel, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul - spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, compus din parter și subsol, fiind înscris în cartea Funciară nr. 1234, cu număr cadastral 897;
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 5, lit.c), art.129, alin.2, lit.,c", alin.6, lit.,b", art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,g" coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. SPAR S.R.L. către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 16 ani și 5 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – Cosma Daniel.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr. 19/25.04.2002 precum și orice dispoziții contrare.

Art.3. Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Cosma Daniel, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Cosma Daniel, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Tudor Vladimirescu, nr. 92A, jud.

Olt.

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 1 „abținere”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5