



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.510/26.11.2025

## HOTĂRÂRE

**Privind:** prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25 și recalcularea cuantumului chiriei lunare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședință ordinară din data de 26.11.2025.

### Având în vedere:

- referatul de propunere nr.121066/18.11.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 121068/18.11.2025;
- raportul de specialitate nr.121081/18.11.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr. 121083/18.11.2025, întocmit de Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 121084/18.11.2025 întocmit de Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină, al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului și al Comisiei buget – finanțe;
- faptul că, imobilul – bloc de locuințe situat în municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25, jud. Olt, face parte din domeniul public al Municipiului Slatina conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 224/25.06.2025, iar unitățile locative din cadrul acestuia sunt închiriate cu destinația de locuințe sociale;
- faptul că, termenul de închiriere pentru contractele de închiriere încheiate cu titularii de unități locative din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 299/28.11.2023 expiră la data de 31.12.2025;
- prevederile art. 39, art. 43, art.44, art.45 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile art. 26-31 și art. 37-38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.5 lit. cc), art.129 alin.(2) lit. c), lit. d), alin.(6) lit. a), alin. (7) lit. q) art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de închiriere pentru contractele de închiriere încheiate cu titularii de unități locative din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25, pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 01.01.2026 până la data de 31.12.2027.

**Art.2.** Durata închirierii este de 2 (doi) ani, cu stabilirea unei chirii lunare calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.3.** (1) Pentru prelungirea contractelor de închiriere, chiriașii - titulari ai contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25 au obligația să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau înstrăinarea unei locuințe după data de 1 ianuarie 1990;
- d) veniturile nete realizate în ultimele 12 luni de titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

(2) Cererile de prelungire ale contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 1, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu.

**Art.4.** Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin încheierea de actele adiționale la contractele de închiriere pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale, situat în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 25.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice.



**Contrasemnează,**  
**Secretar general al municipiului Slatina**  
**Mihai Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 1 „abținere”.**

**19 - consilieri prezenți**

**2 - consilieri absenți**

**21 - consilieri în funcție.**

**PS – 03/F5**