



Consiliul Local al Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr.1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439233; 439182; fax: 0249/431708

Nr. 50/28.02.2007

HOTĂRARE

Referitor la : *modificarea termenelor de îndeplinire a unor obligații de către concesionarii de imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2007,

Având în vedere:

- referatul nr. 4345/22.02.2007 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 (9), coroborat cu art. 45 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) - Se aprobă modificarea termenelor de obținere a autorizațiilor de construire și de finalizare a lucrărilor de construire, prevăzute în contractele de concesiune a unor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, pentru concesionarii care din motive justificate, au inițiat procedura de obținere a certificatelor de urbanism în scopul autorizării executării lucrărilor de construcții și nu au fost obținute până în prezent autorizațiile de construire sau după caz au obținut autorizațiile de construire și nu au finalizat lucrările în termenele stabilite.

(2) - Modificarea termenelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face astfel:

a) - termenul limită pentru obținerea autorizațiilor de construire de către concesionarii de imobile care se încadrează în prevederile alineatului 1, este de șase luni de la data adoptării prezentei hotărâri iar de finalizare a lucrărilor de construire, de un an de la obținerea autorizațiilor de construire, dacă în conținutul acestora nu se prevede altfel.

b) - termenul limită de finalizare a lucrărilor de construire de către concesionarii de imobile care se încadrează în prevederile alineatului 1, au obținut autorizațiile de construire și nu au finalizat lucrările, este de un an de la data prelungirii autorizației de construire.

Art. 2. (1) - Nerespectarea termenelor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, duce la rezilierea contactelor de concesiune.

(2) - Rezilierea va opera de plin drept, după o durată de 30 de zile de la expirarea termenelor menționate la art. 1, privind îndeplinirea de către concesionari a obligațiilor de obținere a autorizațiilor de construire și de finalizare a lucrărilor, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Art. 3. (1) - Concesionarii de imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cărora li s-a impus ca obligativitate în contractele de concesiune să angajeze personal de la S.C. LOCTRANS S.A., vor respecta clauzele din contracte de concesiune cu privire la numărul total locurilor de muncă ce se vor crea pe acestea urmând să angajeze cetățeni ai municipiului Slatina, cu predilecție șomeri.

(2) - Concesionarii au obligația de a angaja personalul cu contract individual de muncă, pe o durată de cinci ani începând cu darea în exploatare a obiectivelor în scopul căruia s-a aprobat concesiunea imobilelor și de a păstra numărul de angajați pe toată durata.

Art. 4. - Pentru nerespectarea numărului de angajați și a duratei de angajare, concesionarii vor plăti către concedent, cu titlu de amendă, o sumă de 1000 euro, pentru fiecare persoană angajată care a fost disponibilizată înaintea împlinirii termenului de cinci ani, precum și pentru fiecare persoană care trebuia angajată..

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat să încheie actele adiționale la contractele de concesiune în derulare, în conformitate cu reglementările aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Arhitectul Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan NECULA**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE.
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai-Ion BITA**