



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr.4/29.01.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. TERMOFRIG S.R.L. către domnul **Istrate Vasile**, asupra terenului în suprafață de **43,45 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, nr. 38, lângă amplasamentul de garaje nr. 38, județul Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 60873/18.06.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 60876/18.06.2025;
- raportul de specialitate nr.60980/18.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr.60981/18.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- solicitarea domnului Istrate Vasile, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 129612/06.12.2024;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 67, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 272,35 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, nr. 38, lângă amplasamentul de garaje nr. 38, județul Olt;
- contractul de concesiune nr. 90/29.12.2005, având ca obiect concesiunea către SC. TERMOFRIG SRL., pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 29.12.2005, a terenului în suprafață de 43,45 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, nr. 38, lângă amplasamentul de garaje nr. 38, județul Olt, pe care se află construit un spațiu comercial;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3933/28.12.2023 de Notar Public – Dicu Victor-Ciprian, încheiat între SC. TERMOFRIG SRL, în calitate de vânzător și domnul Istrate Vasile, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, nr. 38, zona bl. 12, județul Olt, fiind înscris în cartea Funciară nr. 53617-C1-U2, cu număr cadastral 53617-C1-U2;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b”, art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. TERMOFRIG S.R.L. către domnul **Istrate Vasile**, asupra terenului în suprafață de **43,45 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, nr. 38, lângă amplasamentul de garaje nr. 38, județul Olt.

(2) Concesiunea se transmite pe o durată de 29 ani și 6 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune - Istrate Vasile.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 90/29.12.2005 își încetează efectele.

Art.3. Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarii transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Istrate Vasile, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Istrate Vasile, cu domiciliul în

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU” și 1 „abținere”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5