



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.486/11.11.2025

HOTĂRÂRE

Privind transmiterea imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Slatina, în administrarea unităților de învățământ deținătoare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.11.2025

Avand în vedere:

-Referatul de propunere nr.116608/06.11.2025 al Primăriei municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidența Domeniul Public și Privat;

-Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.116609/06.11.2025;

-Raportul de specialitate nr. 116615/06.11.2025, întocmit de Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;

-Raportul de specialitate nr.116618/06.11.2025 întocmit de Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;

-Raportul de specialitate nr.116999/06.11.2025 întocmit de Direcția Generală Economică;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 128/22.06.2011 privind *transmiterea imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Slatina, în administrarea unităților de învățământ deținător*;

-Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 10176/03.09.2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Olt;

-Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 10183/03.09.2025 privind includerea de drept a unităților de învățământ preuniversitar de stat, rezultate în urma procesului de reorganizare, în rețeaua școlară a unităților de învățământ;

-adresa Grădiniței cu program prelungit nr. 2, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 112849/28.10.2025;

-prevederile H.G nr. 1553/2009 Secțiunea I Bunuri Imobile;

-prevederile H.G nr. 1355/2001, secțiunea I, Bunuri Imobile, Anexă nr. 2;

- extrasele de carte funciară nr. 56690, nr. 65911 nr. 64268, nr. 64192, nr. 64161, nr. 52542, nr. 64279, nr. 62951, nr. 59506, nr. 56465, nr. 69606, nr. 57101, nr. 56074, nr. 56562, nr. 59376;

-prevederile H.C.L nr. 413/15.09.2025 privind modificarea anexei la HCL nr.24/13.12.2024 referitoare la organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din raza de competență administrativ teritorială pentru anul școlar 2025 — 2026;

-prevederile art. 15, anexa nr. 4 din H.G nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;

-prevederile art. 333 alin (3) și alin. (5) și art. 298- 301 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

-Avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 5 lit cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), art. 136 alin (1), art 196 alin.1 lit (a) coroborate cu prevederile art.139 alin. (3) lit. g), din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Slatina, în administrarea unităților de învățământ deținătoare, identificate în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Transmiterea în administrare a imobilelor către unitățile de învățământ, se face pe durata existenței unităților de învățământ, pe bază de protocol, care se va încheia distinct cu fiecare unitate de învățământ, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Se instituie următoarele obligații în sarcina unităților de învățământ:

- a) Să exploateze și să se îngrijească ca un bun gospodar, de conservarea spațiilor date în administrare, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora, să asigure prin grija și pe cheltuiala proprie, întreținerea stării tehnice a spațiilor.
- b) Să asigure curățenia și igienizarea spațiilor și să încheie contracte cu furnizorii de utilități (apă, canal, curent electric, gaze naturale, salubritate), cu achitarea cheltuielilor ocazionate de folosirea acestora
- c) Să ceară acordul comodantului, pentru executarea eventualelor lucrări de amenajare a spațiilor atribuite.
- d) Să predea comodantului spațiile atribuite, în integritatea lor, la încetarea contractului din oricare motive, în **conformitate cu legislația în vigoare**.
- e) Să desemneze o persoană care să urmărească comportarea în timp a construcției în conformitate cu prevederile art. 15 anexa nr. 4 din H.G nr. 766/1997 referitoare la "aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții".

Art. 3. – (1) - Unitățile de învățământ pot închiria, în condițiile legii, spații din cele pe care le dețin, ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, în baza unor contracte de închiriere valabil încheiate și au dreptul la un procent de 20% din cuantumul chiriilor percepute potrivit contractelor de închiriere, diferența de 80% făcându-se venit la bugetul local.

(2) -Veniturile realizate de unitățile de învățământ din chiriile încasate, ce le revin potrivit alin. 1, vor fi folosite exclusiv pentru dotări și investiții în vederea bunei desfășurări a procesului educațional.

(3) - Unitățile de învățământ, au obligația de a transmite 80% din cuantumul veniturilor anuale încasate din chirii, către bugetul local al municipiului Slatina, prin virament bancar, în conturile Consiliului Local Municipiului Slatina, deschise la Trezoreria Slatina, până la data de 15 ianuarie a fiecărui an, pentru sumele încasate pe anul anterior.

Art.4. Imobilele terenuri și construcții proprietatea publică a municipiului Slatina care au aparținut unităților de învățământ desființate și în care nu se desfășoară activitate didactică specifică învățământului preuniversitar, vor fi predate pe bază de protocol de către unitățile de învățământ care le dețin în administrarea municipiului Slatina în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul municipiului Slatina va semna protocoalele de predare primire a imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri cu fiecare unitate de învățământ în parte.

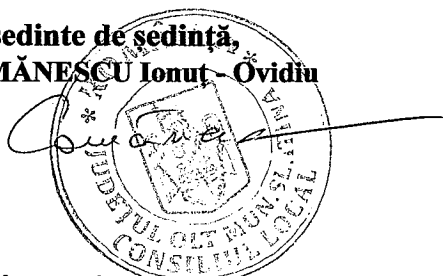
Art. 6. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 128/22.06.2011 privind *transmiterea imobilelor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Slatina, în administrarea unităților de învățământ deținător*, precum și orice alte dispoziții contrare;

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și unitățile de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 8. Prezenta hotărâre, se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Unitățile de învățământ de stat Unității Administrativ Teritoriale Slatina

Președinte de sedință,
COMĂNESCU Ionuț - Ovidiu



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „PENTRU” și 5 voturi „ÎMPOTRIVĂ”.

17 - consilieri prezenți

4 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5

Inventarul bunurilor imobile-unități de învățământ care aparțin domeniului public al municipiului Slatina și se vor preda către acestea

Nr. crt	Unitate de învățământ	Denumirea bunului imobil
1.	Colegiul Național R. Greceanu Str. N. Bălcescu, nr.8	Teren aferent -S teren = 1,36 ha Clădire principal-Clădire P+1 etj., Cămin Internat - Clădire P+3 etj., Cantină- Clădire P+1 etj Ateliere- Clădire P+1, Clădire anexă Sală de sport cu anexă
2.	Colegiul-Național Ion Minulescu Str. Basarabilor, nr.37	Teren aferent- S teren = 1,5 ha Clădire liceu + anexe internat și cantină Școală Corp „B” Sală Sport Atelier Extindere liceu Bază sportivă bitum Alei beton Garaj Gard împrejmuire
3.	Colegiul Național Vocațional N.Titulescu corp A Str. Al. Rozelor	Teren aferent – S teren = 0,77 ha Clădire liceu-clădire P+3 etj corp A Sală amfiteatru Sală de sport cu anexa CT-31 mp Clădire P+3 etj. Corp B Teren aferent S teren = 0,623 ha
4.	Colegiul Economic P.S.Aurelian" Str. Primăverii, nr.5	Teren aferent -S teren = 1,5 ha, Clădire școală- Clădire P+3-corp A, Internat elevi- Clădire P+3, Clădire școala- Clădire P+3-corp B, Cantină- Clădire cu parter , Magazie beci, Punct termic și rețele, Sală sport, Ateliere Școală
5.	Colegiul Tehnic "Alexe Marin" Str. Cireașov, nr. 10	Teren aferent S teren = 0,94 ha, Clădire Șc.și ateliere-Clădire P+1 etj., Sală sport, Casă poartă, S teren = 0,08 ha str. Crișan, nr. 15, Cantină, str. Crișan, nr. 15, Cămin elevi- Clădire P+2etj
6.	Colegiul Tehnic Metalurgic Slatina Str. Drăgănești, nr.64	Teren -S teren = 1,50 ha, Pavilion școală-(corp A)- P+2etj, Pavilion școală-(corp B) P+3etj, Cantină + Club, Cămin internat,- Clădire P+3 etj., Centrală termică, Pavilion ateliere, Sală gimnastică, Pavilion poartă, Spălătorie,

		Seră
7.	Școala Gen. nr. 1 Str. I. Moroșanu	Clădire CORP A-12 Săli de clasă, Teren aferent S teren = 0,250 ha, Clădire CORP B-P+1-7 săli de clasă, Teren aferent S teren = 0,180 ha, Clădire CORP C-4 Săli de clasă, Atelier Șc. Gen. nr. 1
8.	Șc. Gen. nr. 2 Stefan Protopopescu Str. Arinului, nr.2	Teren aferent S teren = 0,454 ha, Clădire P+2 etj.-16 săli de clasă, Sală sport Șc. Gen. nr. 2
9.	Șc. Gen. nr. 3 Str. Drăgănești, nr.2	Teren aferent S teren = 0,75 ha, Clădire Șc. P+1 etj.- 8 săli, Sală sport, CT-14 mp, Sală after school-24 mp
10.	Șc.Gen.nr.4-Liceul Sportiv Str.Toamnei nr.10	Teren aferent S teren = 0,82 ha, Clădire școală-Clădire P+2 etj., Extindere Șc. Gen. nr. 4-Clădire, Sală sport Șc. Gen. nr. 4, Centrală,Termica -48 mp, Teren de sport fotbal si tenis amenajat-1000 mp
11.	Șc. Gen. nr. 5 Str. Libertății, nr.25	Teren aferent S teren = 0,71 ha, Clădire șc.- P+2 cu 16 săli de clasă, Sală de sport, Gard din prefabricate din beton
12.	Șc. Gen. nr. 7 Str. Al. Înfrățirii, nr.6	Teren aferent S teren = 0,52 ha, Clădire P+2 etj.21 săli de clasă
13.	Șc. Gen. nr. 8 „Eugen Ionescu” Str. Unirii, nr.1	Teren aferent -S teren = 0,459 ha Clădire Șc. Gen. nr. 8- Clădire P+2 etj. 21 săli de clasă, Soclu Șc.Eugen Ionescu, Sală sport Șc. Gen. nr. 8, Teren de sport fotbal si tenis amenajat-1680 mp
14.	Șc. Gen. nr. 11 "Constantin Brâncoveanu" Str. Plevnei, nr.7	Teren aferent-S teren = 0,6 ha Clădire P+2 etj. Sală sport Amenajare teren sport CT-50 mp
15.	Șc. Gen. George Poboran Str. A. I. Cuza, nr.4	Teren aferent S teren = 0,5 ha, Clădire școală Clădire P+3 etj., Sală sport, CT-70 mp
16.	Grădinița de copii Str. T. Vladimirescu	S teren = 0,08 ha, Clădire cu 3 camere
17.	Grădinița cu program normal nr. 2	Apartament nr. 1 compus din patru camere cu suprafața utilă de 68,30 mp situat la parterul blocului nr.4, sc. B, strada Teiului
18.	Grădinița cu program normal nr. 3	Apartament nr. 2 compus din trei camere cu suprafața utilă de 78,52 mp situat la parterul blocului nr.8, sc. B, strada Cazărmii
19.	Grădinița cu program normal nr. 4 program	Apartament nr.1 compus din două camere cu suprafața utilă de 50,00

		mp situat la parterul blocului nr.9, sc. A, strada Tunari
		Apartament nr.1 compus din trei camere cu suprafața utilă de 67,44 mp situat la parterul blocului nr.29, sc. A, strada Pr. Tunari
20.	Grădinița cu program normal nr.5	Apartament nr.1 compus din trei camere cu suprafața utilă de 84,26, mp situat la parterul blocului nr.21, sc. C, strada CuzaVodă, Teren aferent S teren =0,36 ha, Clădire cu o sală- str. Podgoriilor
21.	Grădinița cu program normal nr.6	Apartament nr. 3 compus din cinci camere cu suprafața utilă de 96,75 mp situat la parterul blocului nr.3, sc. A, strada Toamnei
		Apartament nr.1 compus din trei camere cu suprafața utilă de 67,56 mp situat la parterul blocului nr.9, sc. A, strada Toamnei
22.	Grădinița cu program normal nr.8 Str.Libertatii	3 Săli de clasă în incinta sălii de sport a Șc gen.nr.5
23.	Grădinița cu program normal nr.9	Apartament nr.1 compus din una cameră cu suprafața utilă de 41,59 mp situat la parterul blocului FB3, sc. B, strada Înfrățirii
24.	Creșa nr. 4, str. Zmeurei nr. 9B, municipiul Slatina	Spatii în suprafața utilă totală de 391,90 mp.
		Apartament nr.2 compus din una cameră cu suprafața utilă de 41,59 mp situat la parterul blocului FBI, sc. C, strada Înfrățirii
25.	Grădinița cu program normal nr.10	Apartament nr.3 compus din două camere cu suprafața utilă de 45,97 mp situat la parterul blocului FA17, nr.4, sc.B, strada Unirii
		Apartament nr.3 compus din patru camere cu suprafața utilă de 61,87 mp situat la parterul blocului FB5, sc. F, Aleea Lalelelor
26.	Grădinița cu program normal nr.11	Apartament nr.1 compus din două camere cu suprafața utilă de 53,24 mp situat la parterul blocului 3B, sc. B, strada Arcului
		Apartament nr.1 compus din patru camere cu suprafața utilă de 51,60 mp situat la parterul blocului nr. 10, sc. A, strada Arinului
27.	Grădinița cu program normal nr.13	Apartament nr. 1 compus din trei camere cu suprafața utilă de 66,88 mp situat la parterul blocului 3D, sc. D, b-dul A.I. Cuza
		Apartament nr.2 compus din trei camere cu suprafața utilă de 67,00 mp situat la parterul blocului nr.3D, sc. D, b-dul A.I. Cuza

28.	Grădinița cu program normal nr.14	Apartament nr. 3 compus din trei camere cu suprafața utilă de 71,17 mp situat la parterul blocului nr.14, sc. A, ap. 3, strada Văilor
29.	Grădinița cu program normal nr.16	Apartament nr.2 compus din trei camere cu suprafața utilă de 63,03 mp situat la parterul blocului nr.20, sc. A, strada Piața Gării
30.	Cămin copii nr. 1 Str. Frații Buzești	Teren aferent S teren = 0,09 ha, Clădire Cămin nr. 1 (corp A), Clădire Cămin nr. 1 (corp B)
31.	Cămin copii nr. 2 Strada Libertății	Teren aferent S teren = 0,33 ha Clădire P+1
32.	Cămin -CREȘĂ Strada Unirii,nr.6 - GPPNR1	Teren aferent S teren = 4381,07mp, Clădire Cămin -S+P+E=998,21 mp, CT-2 Bucăți, -alee betonată, -gard împrejmuitor
33.	Cămin de copii nr. 5 Str. Primăverii, nr.5	Teren aferent-S teren = 0,65 ha Clădire Cămin P+1 etj.
34.	Cămin de copii nr. 6 Str. Cent. Basarabilor	Teren aferent S teren = 0,68 ha Clădire Cămin P+1 etj.
35.	Cămin de copii nr. 7 Str. Toamnei	Teren aferent S teren = 0,063 ha Clădire Cămin situată la parterul blocului 6
36.	Grădinița cu program prelungit nr. 4 Strada Cuza-Vodă, nr.10bis	S teren = 1049,65 Clădire - P+3E-Sc=361,46mp
37.	Șc. primară Cireașov	Teren aferent S teren = 0,21 ha Clădire Șc. primară Cireașov Clădire parter

Președinte de ședință,
COMĂNESCU Ionuț-Ovidiu

